Asbestinventarisattest

Paulsenstraat 14B, 3950 Bocholt

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260210-000397.000**
Uitgegeven op : **10.02.2026**
Geldig tot : **10.02.2031**





KOPIE

Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5	4	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
1	**Asbestmateriaal**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Tom Engelen - DES-RMC74**
Procescertificaat : **Engelen Tom - ORG-42D2T**
KBO-nummer : **0800758754**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

KOPIE

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

KOPIE

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**
Geïnspecteerde zones **7**
Zone 1: Hoofdgebouw 8
Plan 1.1: Inspectiegebied deel 1 9
Plan 1.2: Inspectiegebied deel 2 10
Plan 1.3: Inspectiegebied deel 3 11
Plan 1.4: Kelder deel 1 12
Plan 1.5: Kelder deel 2 13
Plan 1.6: GVL deel 1 14
Plan 1.7: GVL deel 2 15
Plan 1.8: GVL deel 3 16
Plan 1.9: GVL deel 4 17
Plan 1.10: GVL deel 5 18
Plan 1.11: Verdiep 1 deel 1 19
Plan 1.12: Verdiep 1 deel 2 20
Plan 1.13: Verdiep 1 deel 3 21
Plan 1.14: Verdiep 1 deel 4 22
Plan 1.15: Zolder 23
Plan 1.16: Dak/ buiten deel 1 24
Plan 1.17: Dak/ buiten deel 2 25
Zone 2: Garage 26
Plan 2.1: Garage dak deel 1 27
Plan 2.2: Garage dak deel 2 28
Plan 2.3: Garage zolder 29
Plan 2.4: Garage gvl deel 1 30
Plan 2.5: Garage gvl deel 2 31
Zone 3: Werkplaats 32
Plan 3.1: Werkplaats dak deel 1 33
Plan 3.2: Werkplaats dak deel 2 34
Plan 3.3: Werkplaats GVL deel 1 35
Plan 3.4: Werkplaats GVL deel 2 36
Zone 4: Stallen 37
Plan 4.1: Stallen dak deel 1 38
Plan 4.2: Stallen dak deel 2 39
Plan 4.3: Stallen zolder 40
Plan 4.4: Stallen GVL 41

KOPIE

Zone 5: Afdak ... 42
Plan 5.1: Afdak deel 1 ... 43
Plan 5.2: Afdak deel 2 ... 44
Asbestmaterialen ... 45
Fiche 1: Alle dichting stookolie ketel woning (pakkingen, koord, dichtingen ... 46
Fiche 2: Alle dichting stookolie ketel werkplaats (pakkingen, koord, dichtingen ... 49
Fiche 3: Muurpanelen werkplaats ... 52
Fiche 4: Onderdak menuiserite dak woning ... 55
Fiche 5: Vensterbank binnen garage ... 60
Beperkingen ... 63
Fiche 6: Y) Omkaste leidingen kelder ... 64
Fiche 7: Y) Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar ... 65
Fiche 8: Y) Tuin/perceel niet volledig onderzocht (begroeiing en planten) ... 66
Fiche 9: Y) Putdeksels en ondergrondse infrastructuur niet volledig onderzocht ... 67
Adviezen ... 68
Fiche 10: X) Onderzoek met het nieuwe inspectieprotocol ... 69
Fiche 11: AA) Vloertegel lijm-smeerlagen (verdacht) ... 70
Fiche 12: A) Afwerking (voorzet) muur niet verdacht ... 71
Fiche 13: AA) Radiatoren/ convectoren (verdacht) ... 72
Fiche 14: AA) Laminaat/parket/kurk: asbestverdachte toepassingen onder de vloer ... 73
Fiche 15: X) Algemeen advies ... 74
Fiche 16: A) Afwerking (verlaagd) plafond niet verdacht ... 75
Fiche 17: X) Aanwezigheid van oude afdruipzone's van een dak is onbekend ... 76
Fiche 18: AA) Wandtegel lijm-smeerlagen (verdacht) ... 77
Fiche 19: A) Gipskartonplaten muren en/of plafonds niet verdacht ... 78
Fiche 20: AA) Stookolie ketel (verdacht) ... 79
Geen asbest ... 80
Fiche 21: Kit rondom de vensters woning en garage ... 81
Fiche 22: Stopverf houten vensters garage ... 83
Fiche 23: Pleisterwerk muur ... 85
Fiche 24: Roofing onderkant schutting ... 87
Fiche 25: Sierlijsten plafond ... 89
Fiche 26: Pleisterwerk plafond ... 91
Fiche 27: Antidreun onderkant pompbak werkplaats ... 93
Overige ruimtes en materialen ... 95
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 96
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 99
Toelichting ... 102

KOPIE

KOPIE

Geïnspecteerde zones

KOPIE

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 **Asbestmaterialen**

4 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

11 **Adviezen**

5 **Geen asbest**

KOPIE

Plan 1.1: Inspectiegebied deel 1



Legende van plan 1.1: Inspectiegebied deel 1

Beschrijving	Type	Actie
9. Y) Putdeksels en ondergrondse infrastructuur niet volledig onderzocht	Beperking	-

KOPIE

Plan 1.2: Inspectiegebied deel 2

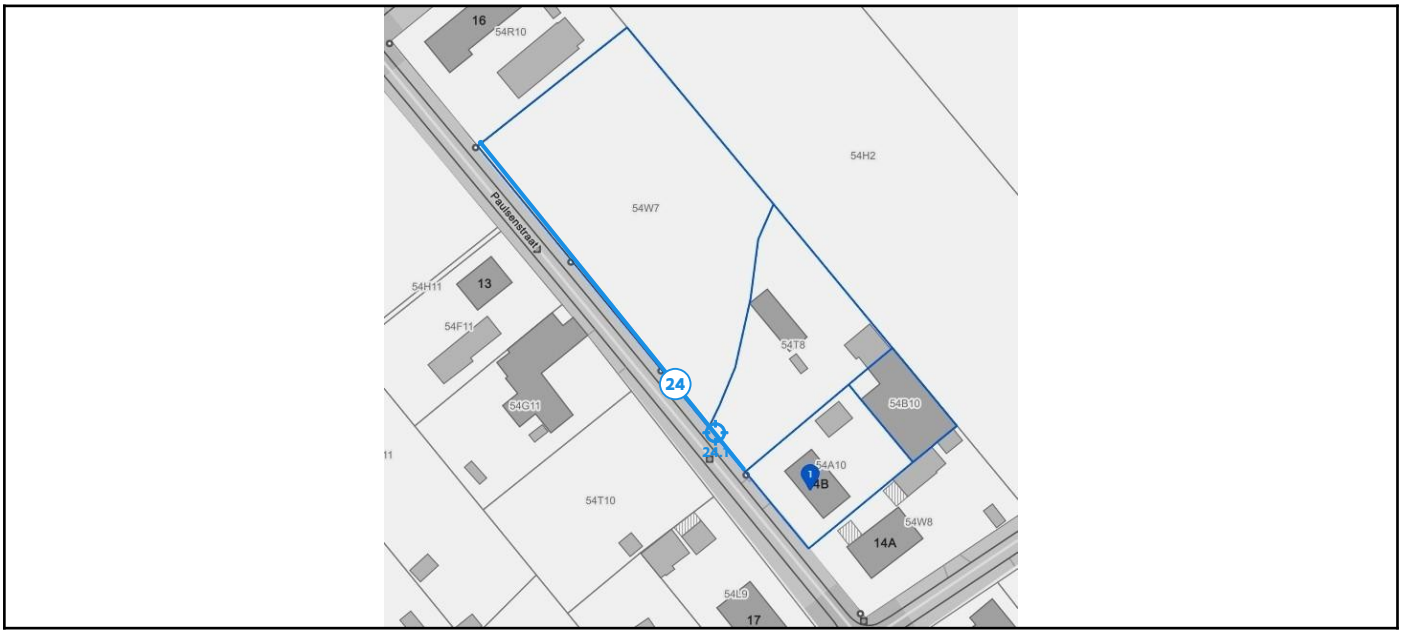


Legende van plan 1.2: Inspectiegebied deel 2

Beschrijving	Type	Actie
8. Y) Tuin/perceel niet volledig onderzocht (begroeiing en planten)	Beperking	-

KOPIE

Plan 1.3: Inspectiegebied deel 3

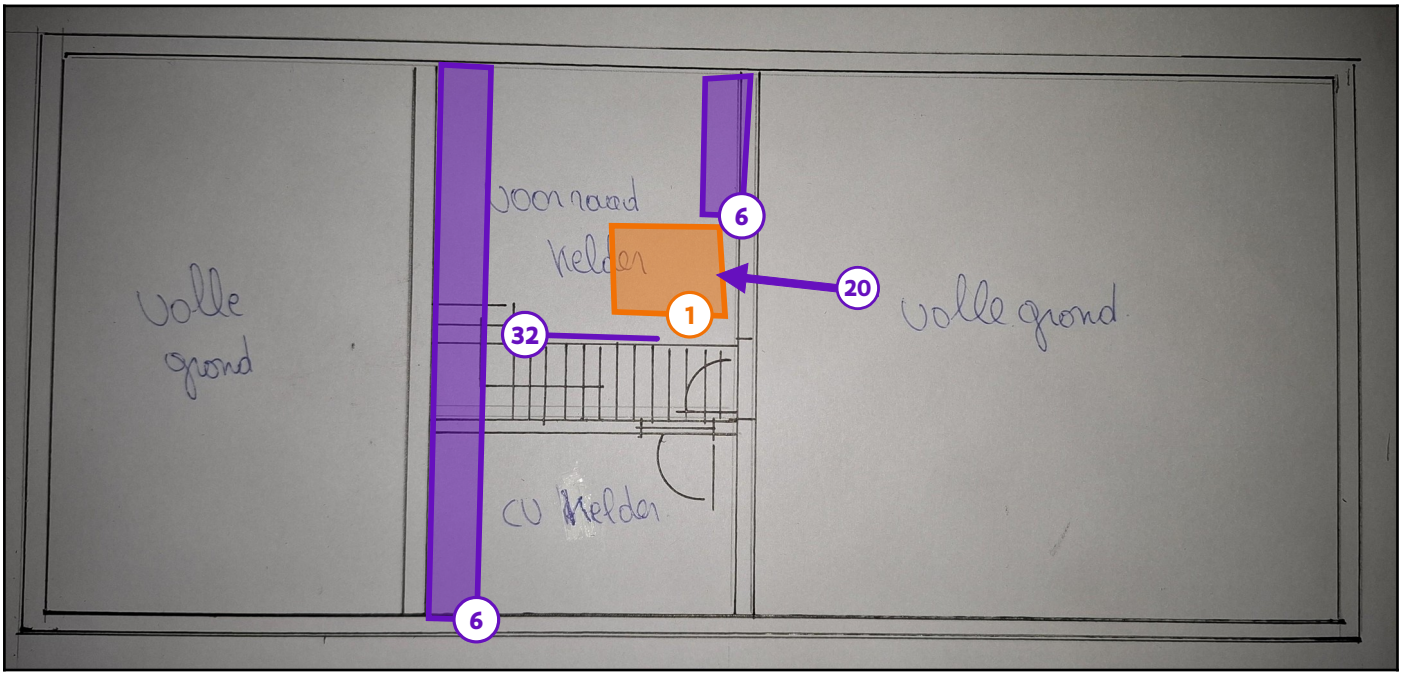


Legende van plan 1.3: Inspectiegebied deel 3

Beschrijving	Type	Actie
24. Roofing onderkant schutting	Geen asbest	-
24.1 Code: M5	Puntmonster	-

KOPIE

Plan 1.4: Kelder deel 1

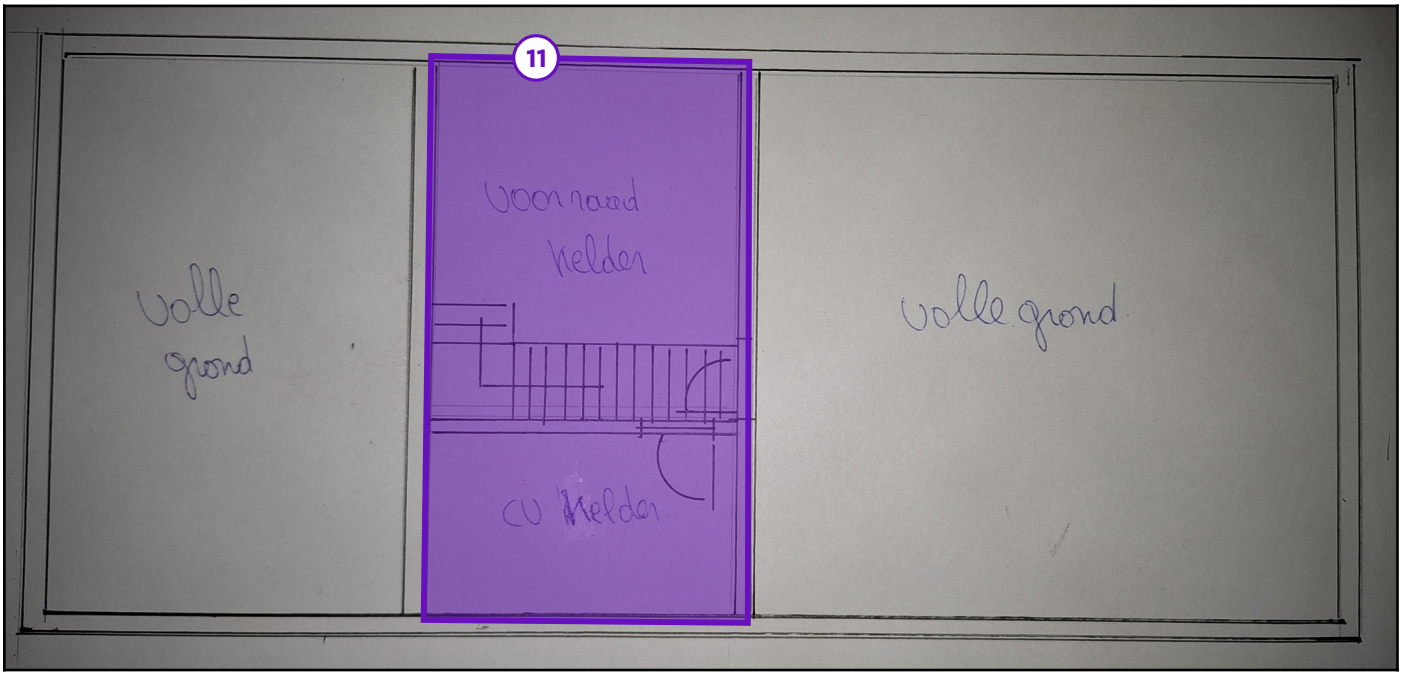


Legende van plan 1.4: Kelder deel 1

Beschrijving	Type	Actie
1. Alle dichting stookolie ketel woning (pakkingen, koord, dichtingen	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Y) Omkaste leidingen kelder	Beperking	-
20. AA) Stookolie ketel (verdacht)	Advies	-
32. Z) Geen leidingisolatie verwarmigsbuizen aanwezig	Overige ruimte of materiaal	-

KOPIE

Plan 1.5: Kelder deel 2



Legende van plan 1.5: Kelder deel 2

Beschrijving	Type	Actie
11. AA) Vloertegel lijm-smeerlagen (verdacht)	Advies	-

KOPIE

Plan 1.6: GVL deel 1

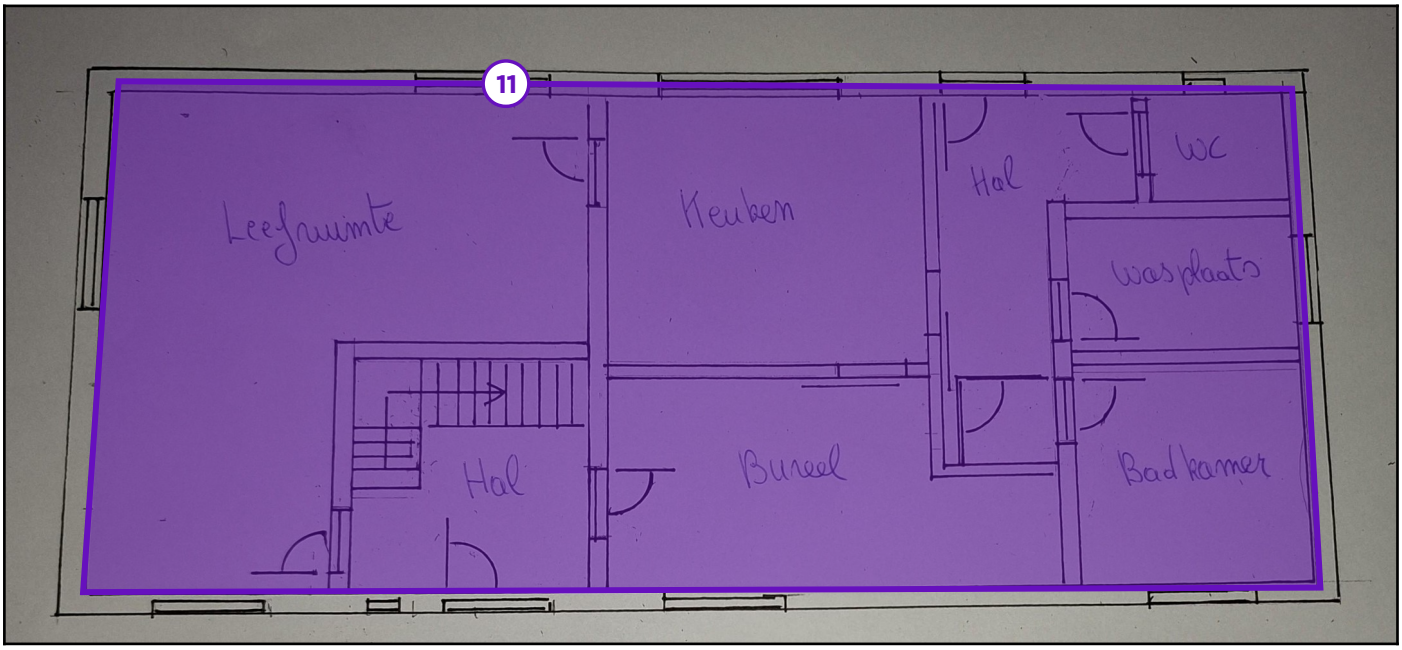


Legende van plan 1.6: GVL deel 1

KOPIE

Beschrijving	Type	Actie
10. X) Onderzoek met het nieuwe inspectieprotocol	Advies	-
15. X) Algemeen advies	Advies	-
16. A) Afwerking (verlaagd) plafond niet verdacht	Advies	-
17. X) Aanwezigheid van oude afdruipzone's van een dak is onbekend	Advies	-
19. A) Gipskartonplaten muren en/of plafonds niet verdacht	Advies	-
26. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
26.1 Code: m2	Mengmonster	-

Plan 1.7: GVL deel 2

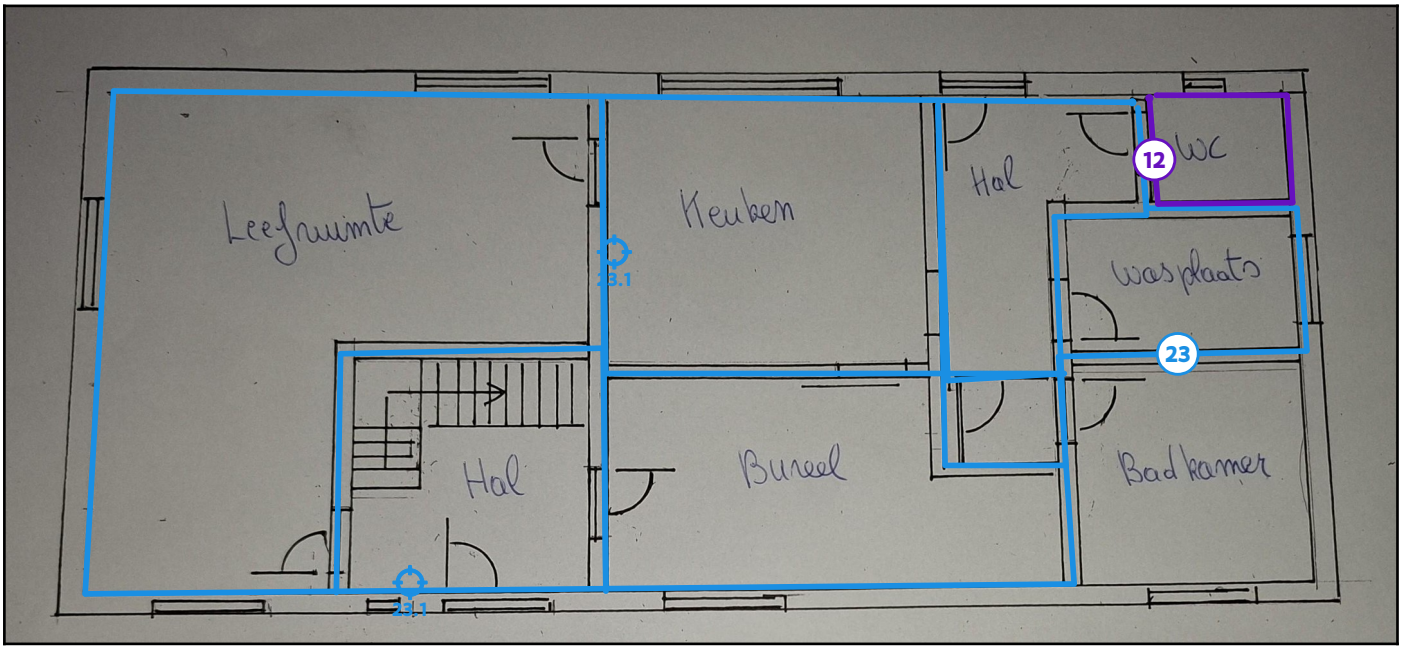


Legende van plan 1.7: GVL deel 2

Beschrijving	Type	Actie
11. AA) Vloertegel lijm-smeerlagen (verdacht)	Advies	-

KOPIE

Plan 1.8: GVL deel 3

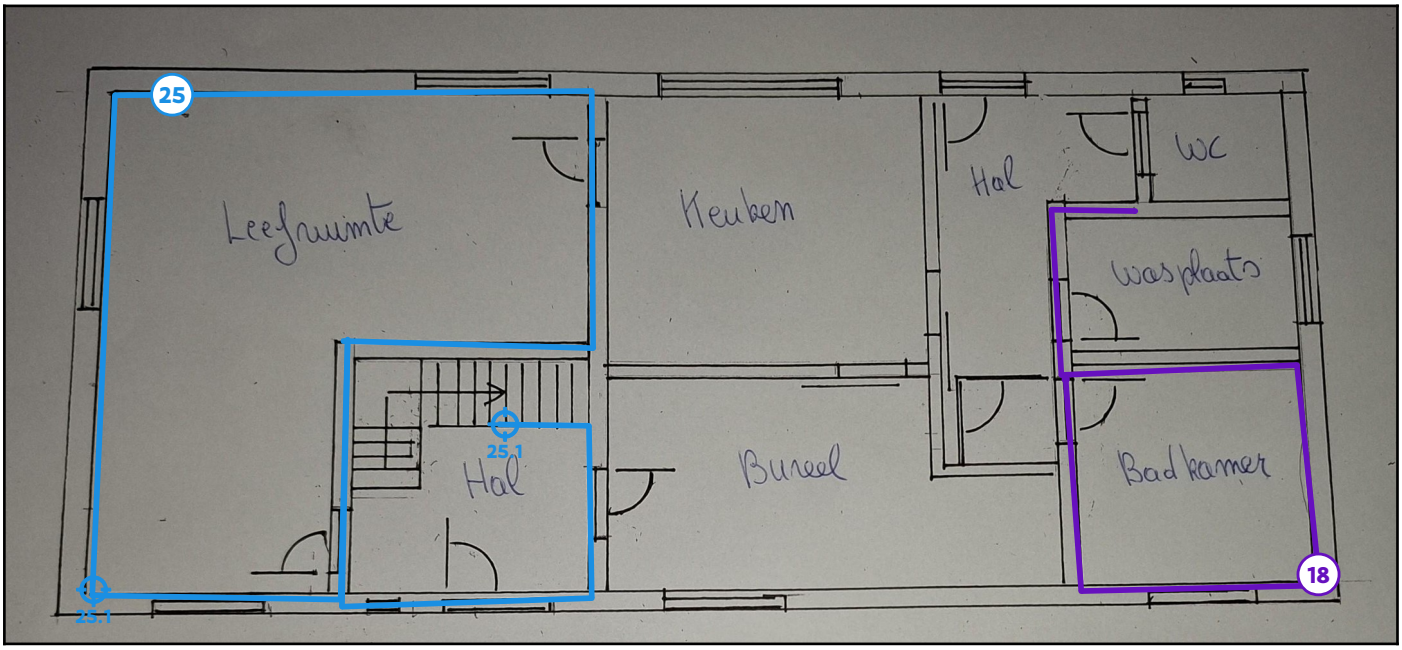


Legende van plan 1.8: GVL deel 3

Beschrijving	Type	Actie
12. A) Afwerking (voorzet) muur niet verdacht	Advies	-
23. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
23.1 Code: m1	Mengmonster	-

KOPIE

Plan 1.9: GVL deel 4

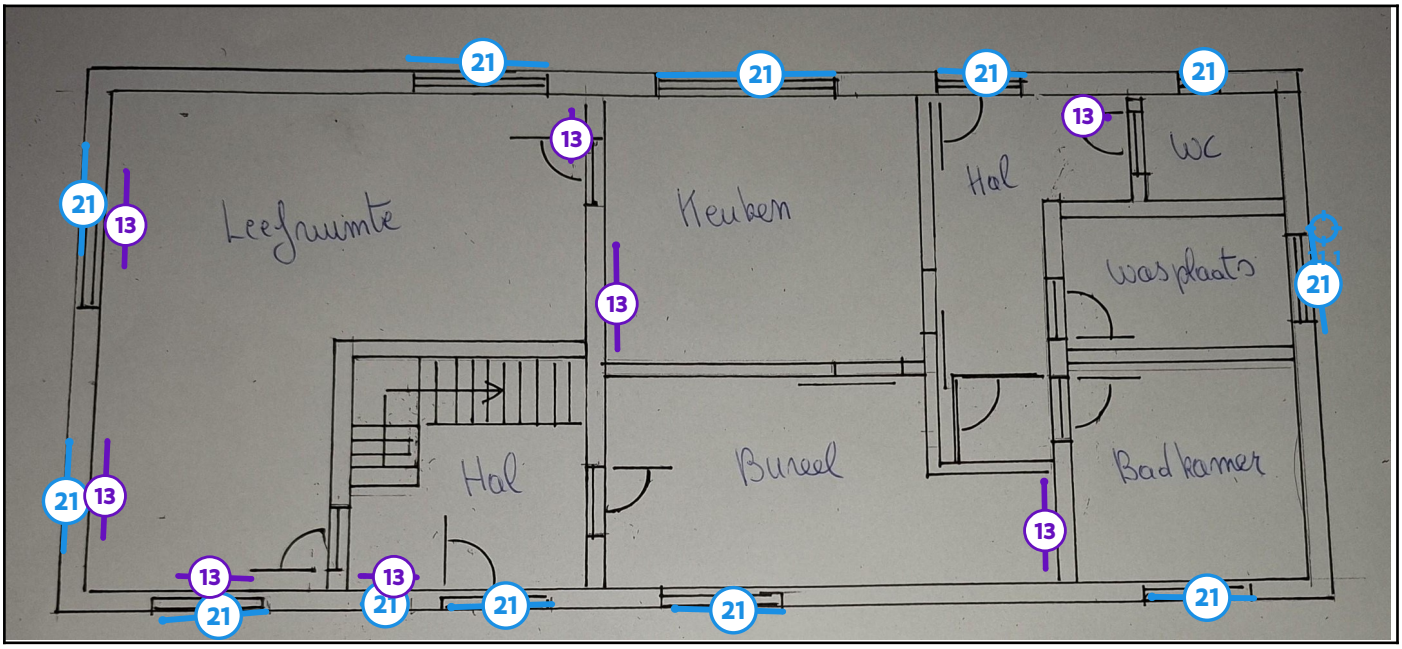


Legende van plan 1.9: GVL deel 4

Beschrijving	Type	Actie
18. AA) Wandtegel lijm-smeerlagen (verdacht)	Advies	-
25. Sierlijsten plafond	Geen asbest	-
25.1 Code: M3	Mengmonster	-

KOPIE

Plan 1.10: GVL deel 5

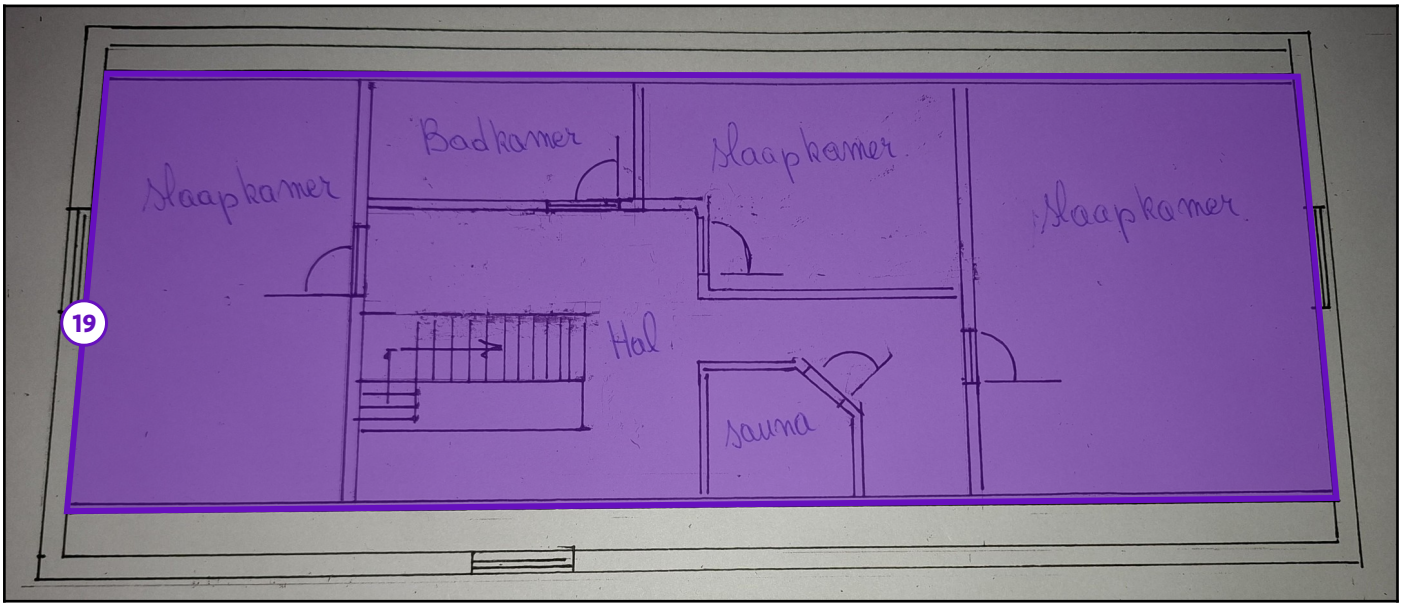


Legende van plan 1.10: GVL deel 5

Beschrijving	Type	Actie
13. AA) Radiatoren/ convectoren (verdacht)	Advies	-
21. Kit rondom de vensters woning en garage	Geen asbest	-
21.1 Code: M8	Puntmonster	-

KOPIE

Plan 1.11: Verdiep 1 deel 1

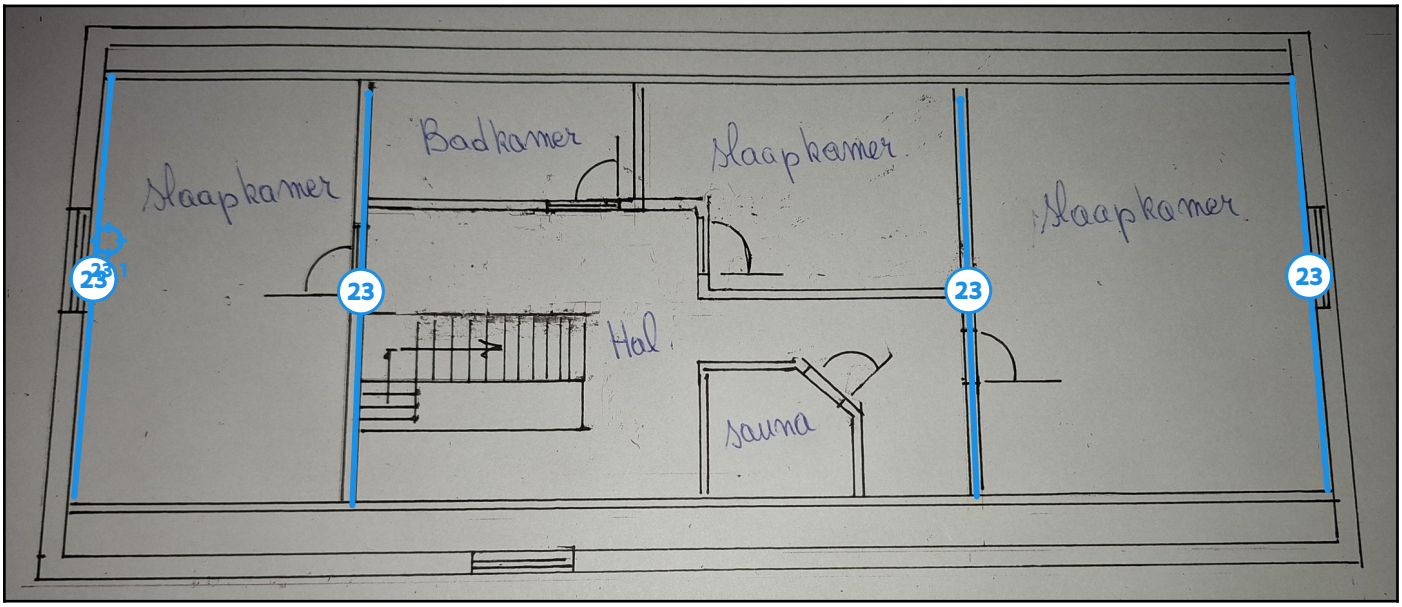


Legende van plan 1.11: Verdiep 1 deel 1

Beschrijving	Type	Actie
19. A) Gipskartonplaten muren en/of plafonds niet verdacht	Advies	-

KOPIE

Plan 1.12: Verdiep 1 deel 2

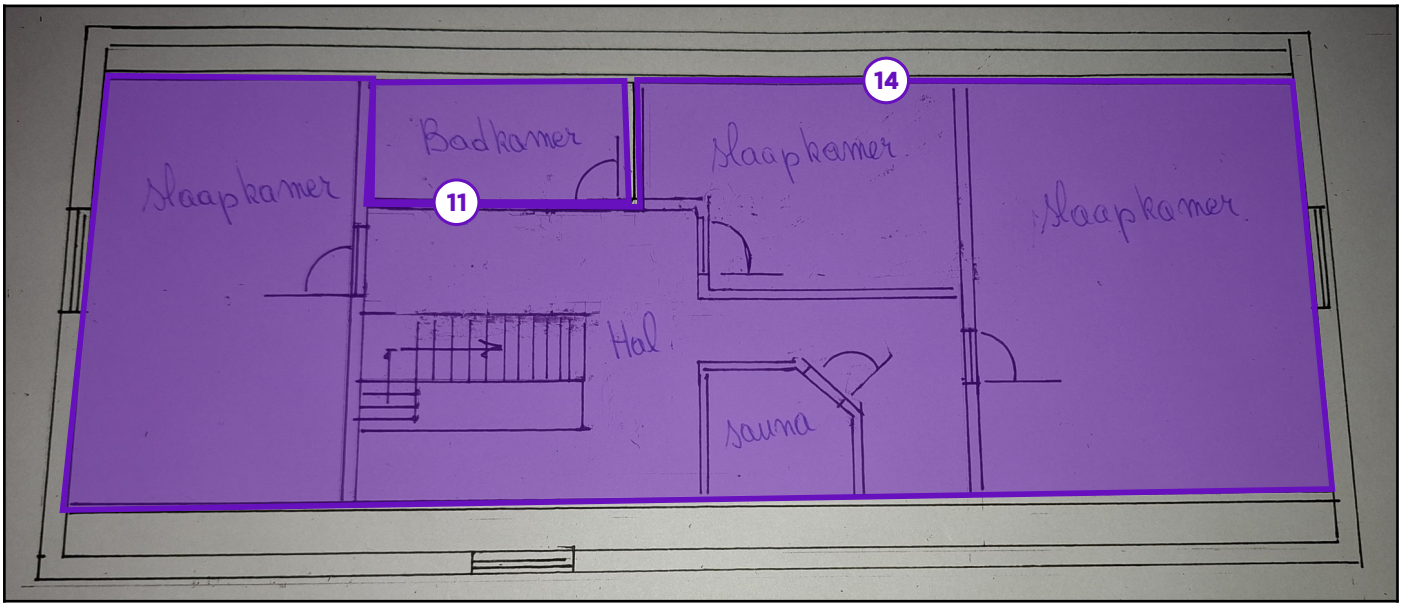


Legende van plan 1.12: Verdiep 1 deel 2

Beschrijving	Type	Actie
23. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
23.1 Code: m1	Mengmonster	-

KOPIE

Plan 1.13: Verdiep 1 deel 3

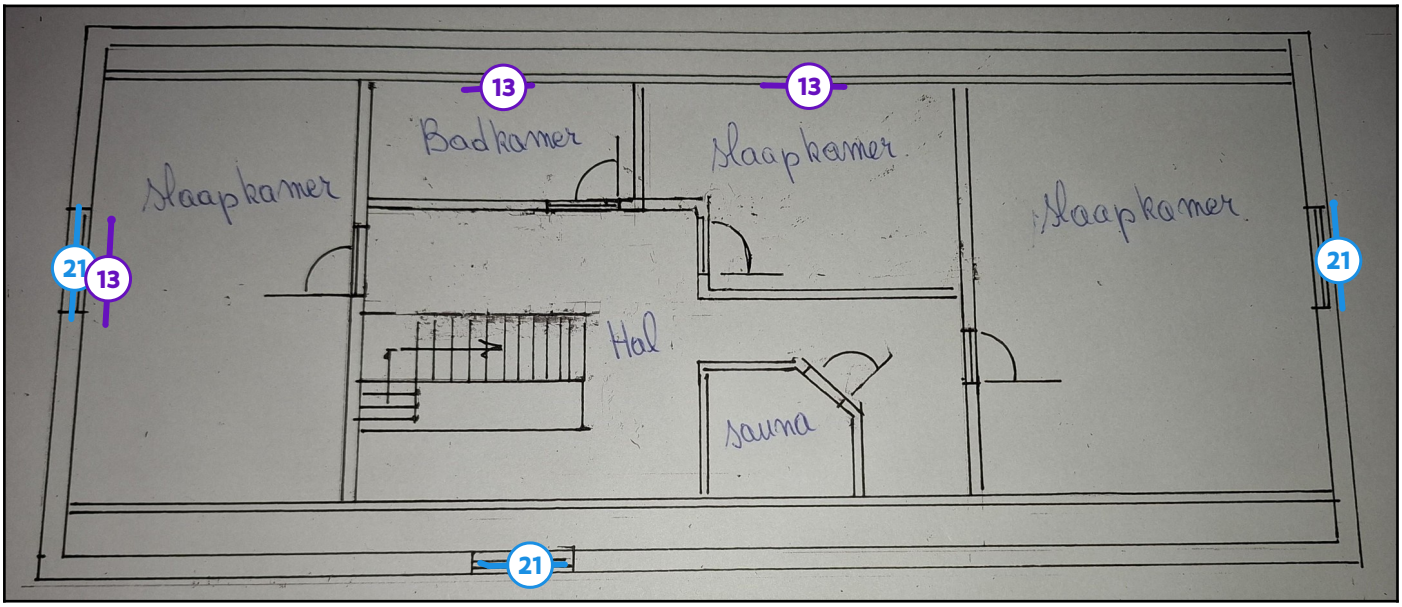


Legende van plan 1.13: Verdiep 1 deel 3

Beschrijving	Type	Actie
11. AA) Vloertegel lijm-smeerlagen (verdacht)	Advies	-
14. AA) Laminaat/parket/kurk: asbestverdachte toepassingen onder de vloer	Advies	-

KOPIE

Plan 1.14: Verdiep 1 deel 4

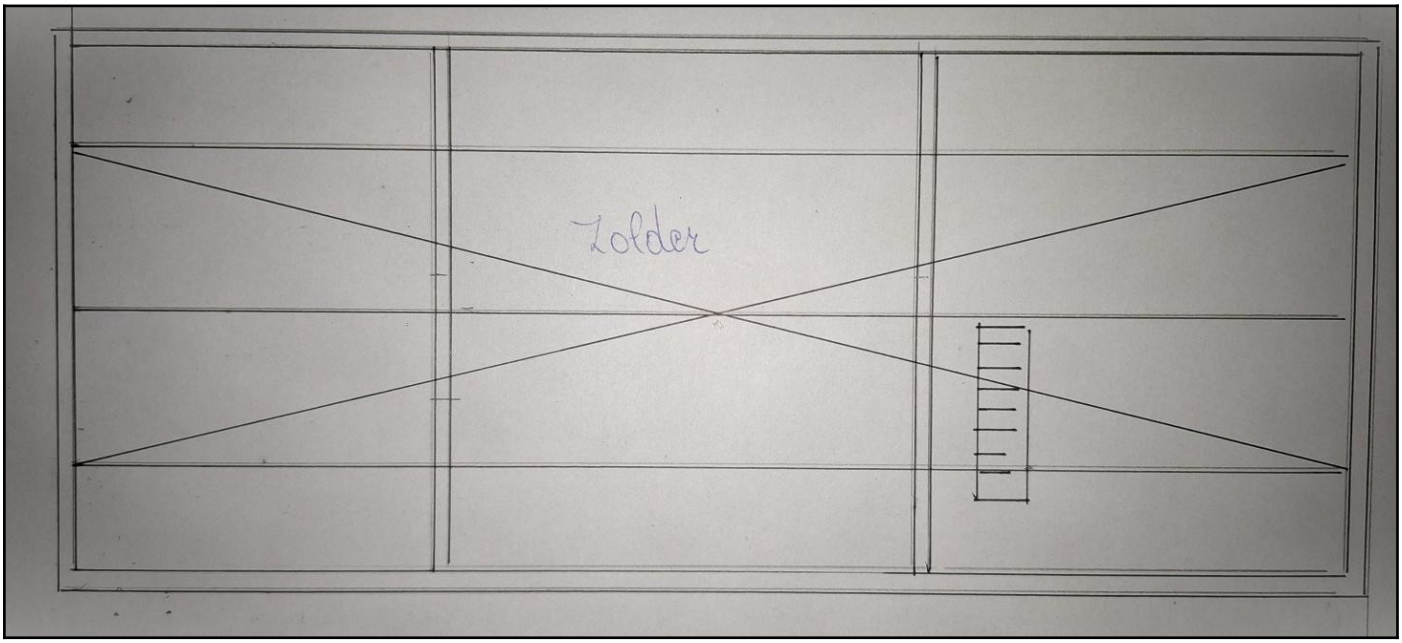


Legende van plan 1.14: Verdiep 1 deel 4

Beschrijving	Type	Actie
13. AA) Radiatoren/ convectoren (verdacht)	Advies	-
21. Kit rondom de vensters woning en garage	Geen asbest	-

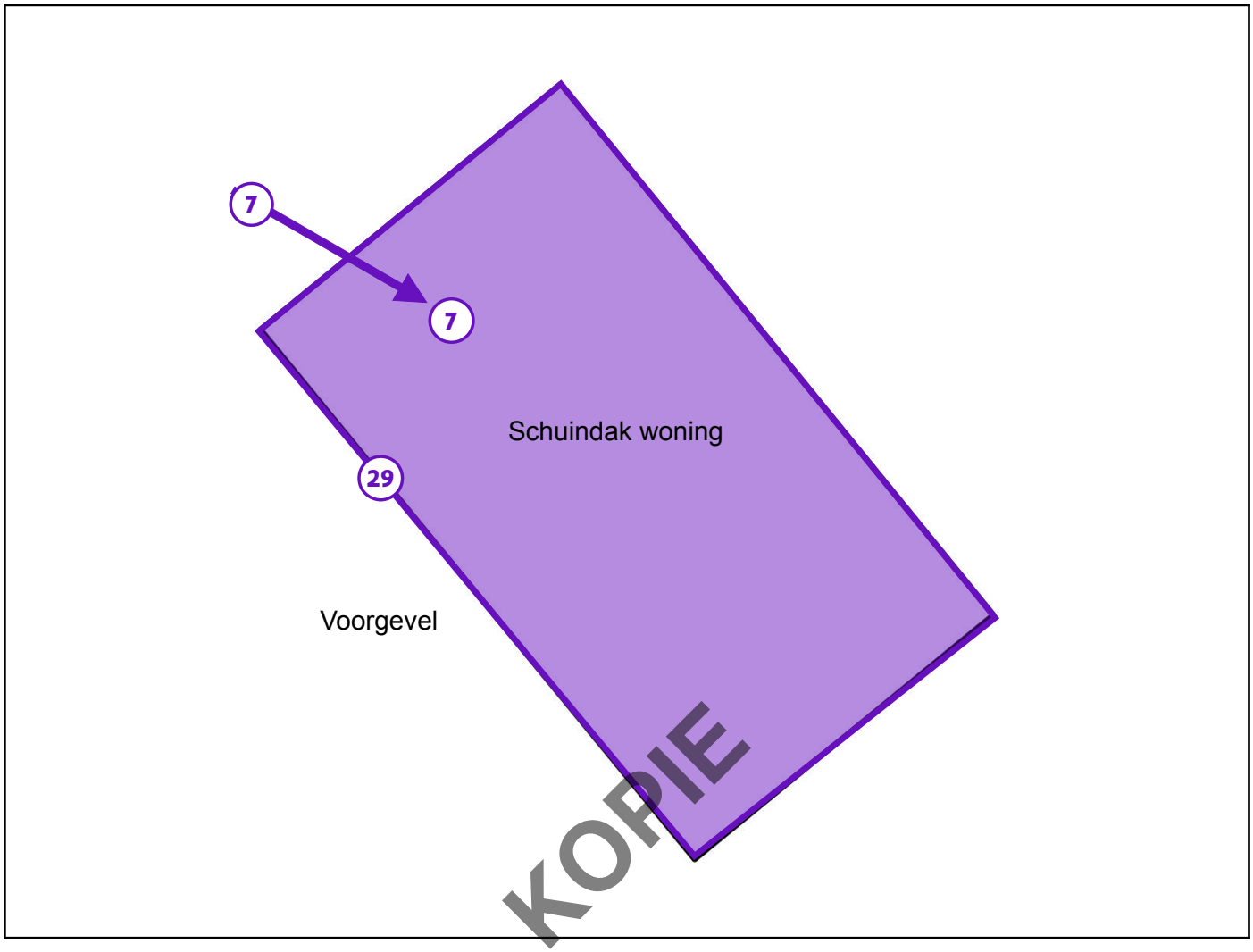
KOPIE

Plan 1.15: Zolder



KOPIE

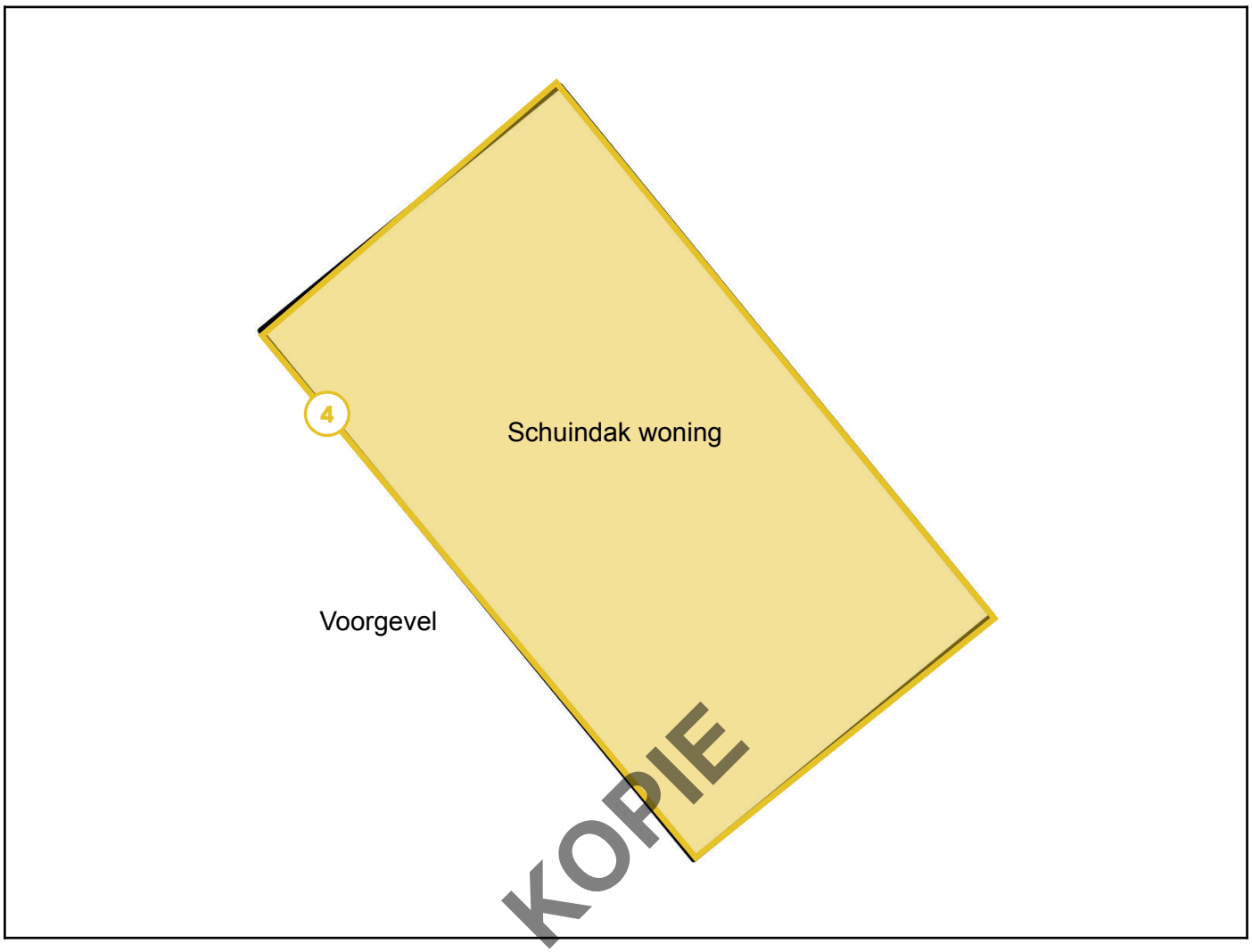
Plan 1.16: Dak/ buiten deel 1



Legende van plan 1.16: Dak/ buiten deel 1

Beschrijving	Type	Actie
7. Y) Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar	Beperking	-
29. A) Dakpannen niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.17: Dak/ buiten deel 2



Legende van plan 1.17: Dak/ buiten deel 2

Beschrijving	Type	Actie
4. Onderdak menuiserite dak woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 2: Garage





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

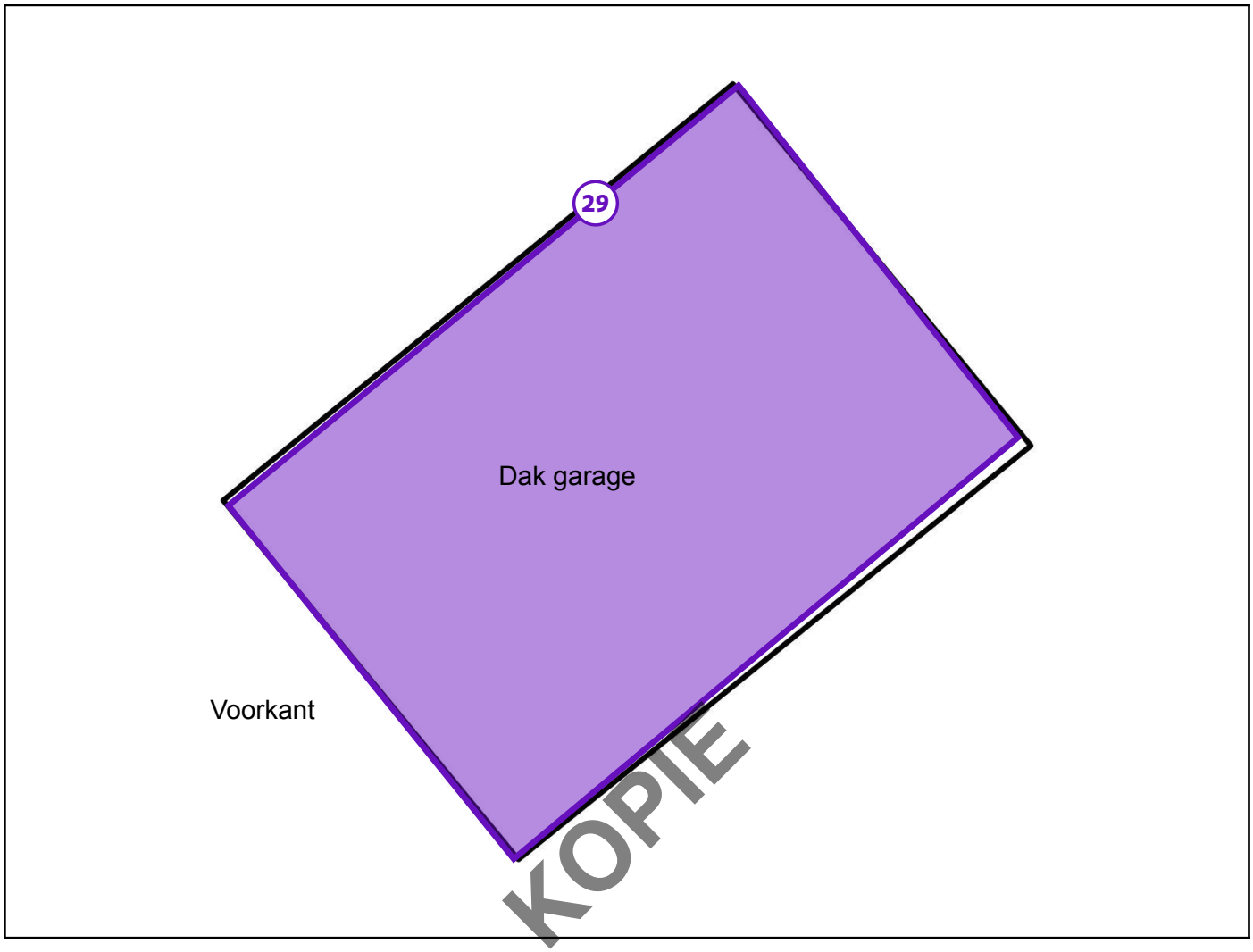
0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

2 Geen asbest

KOPIE

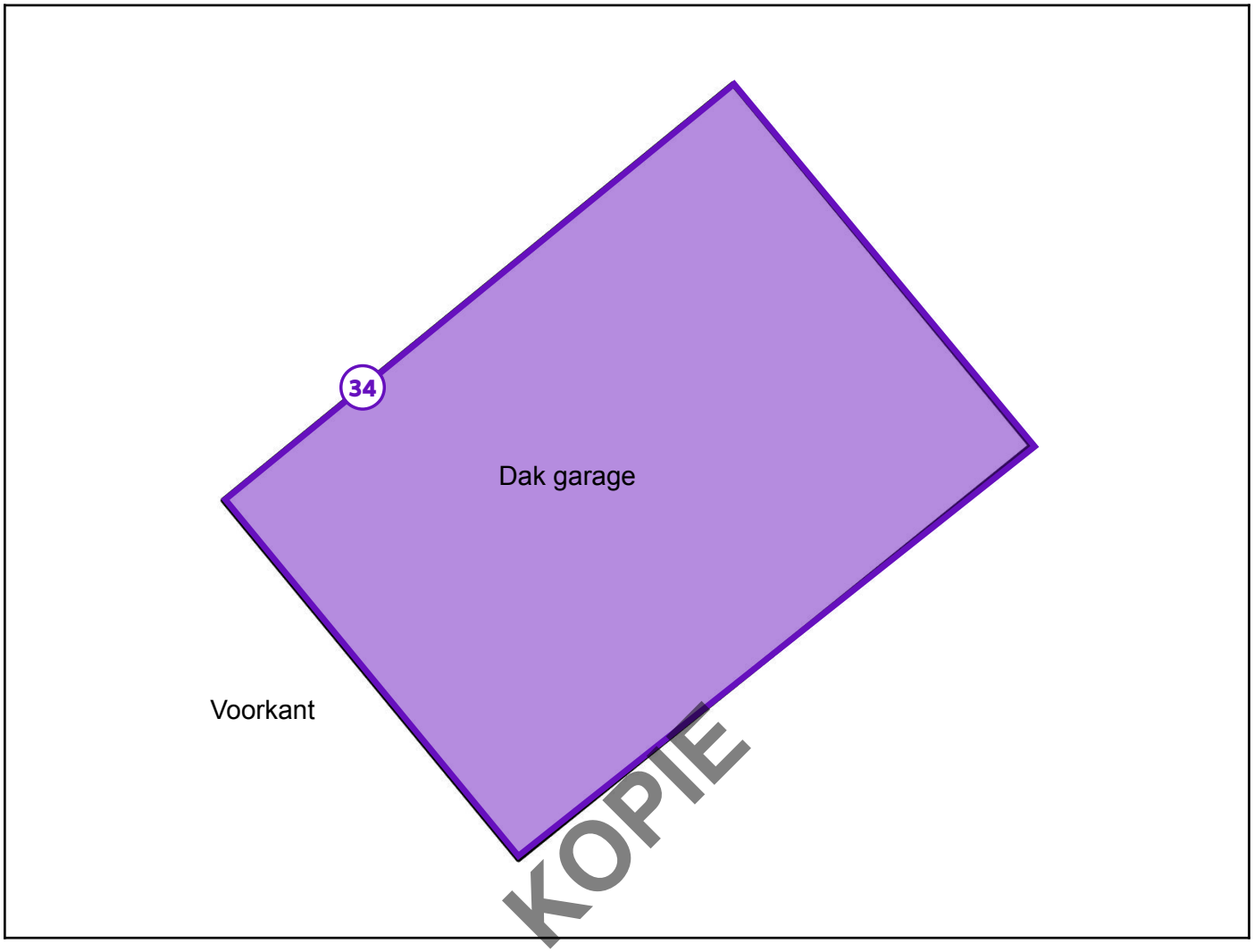
Plan 2.1: Garage dak deel 1



Legende van plan 2.1: Garage dak deel 1

Beschrijving	Type	Actie
29. A) Dakpannen niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

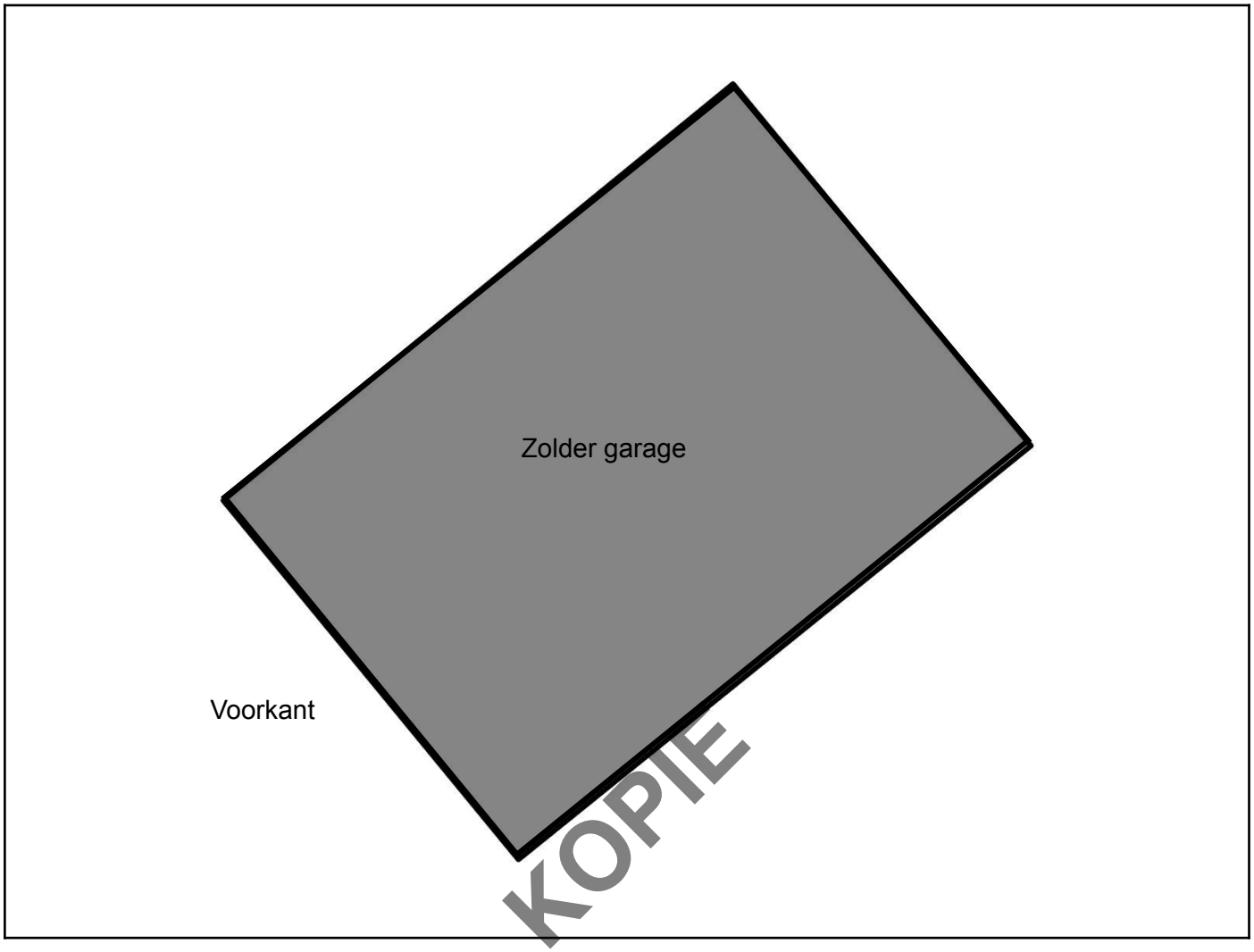
Plan 2.2: Garage dak deel 2



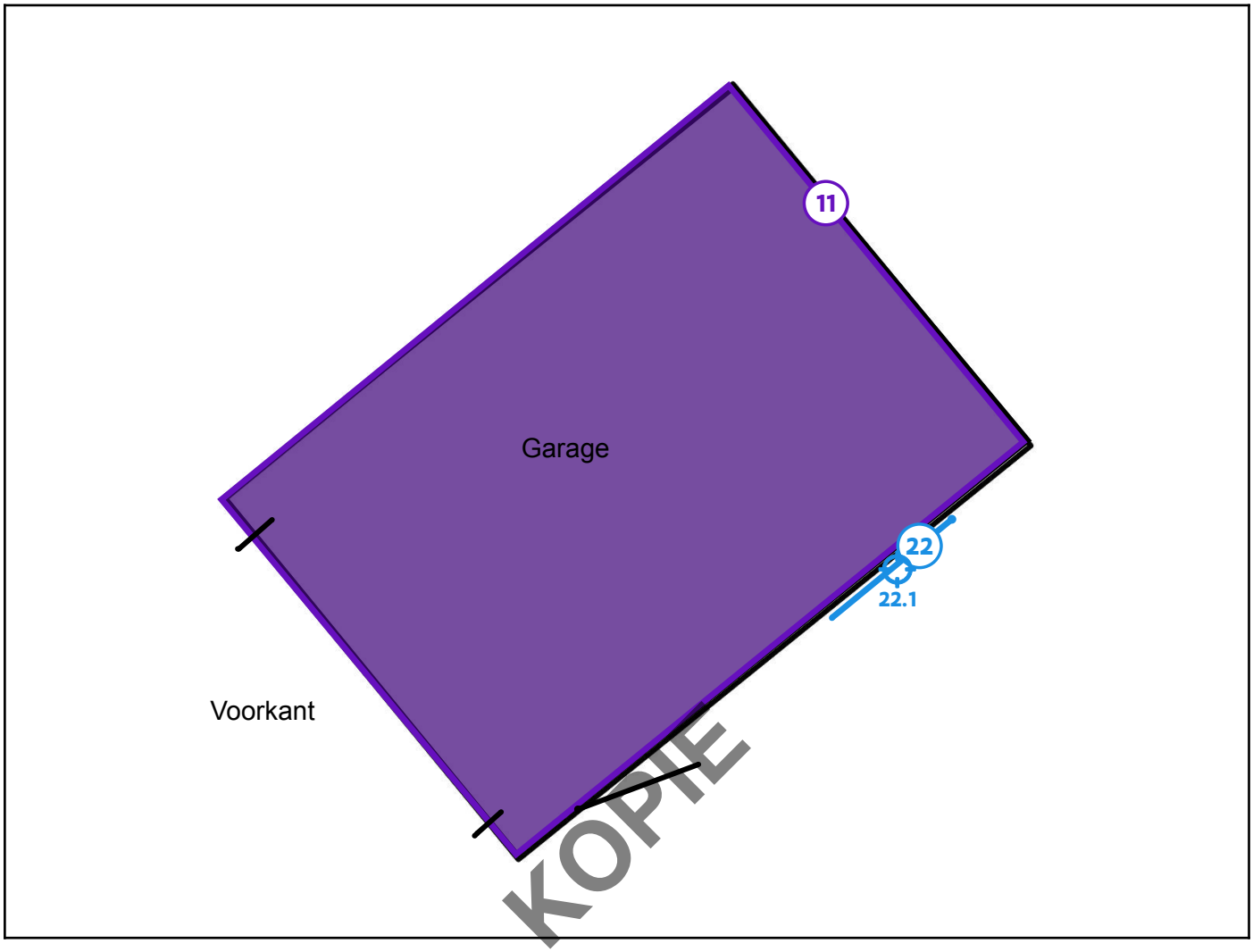
Legende van plan 2.2: Garage dak deel 2

Beschrijving	Type	Actie
34. Z) Geen onderdak aanwezig dak werkplaats, garage en afdak	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 2.3: Garage zolder



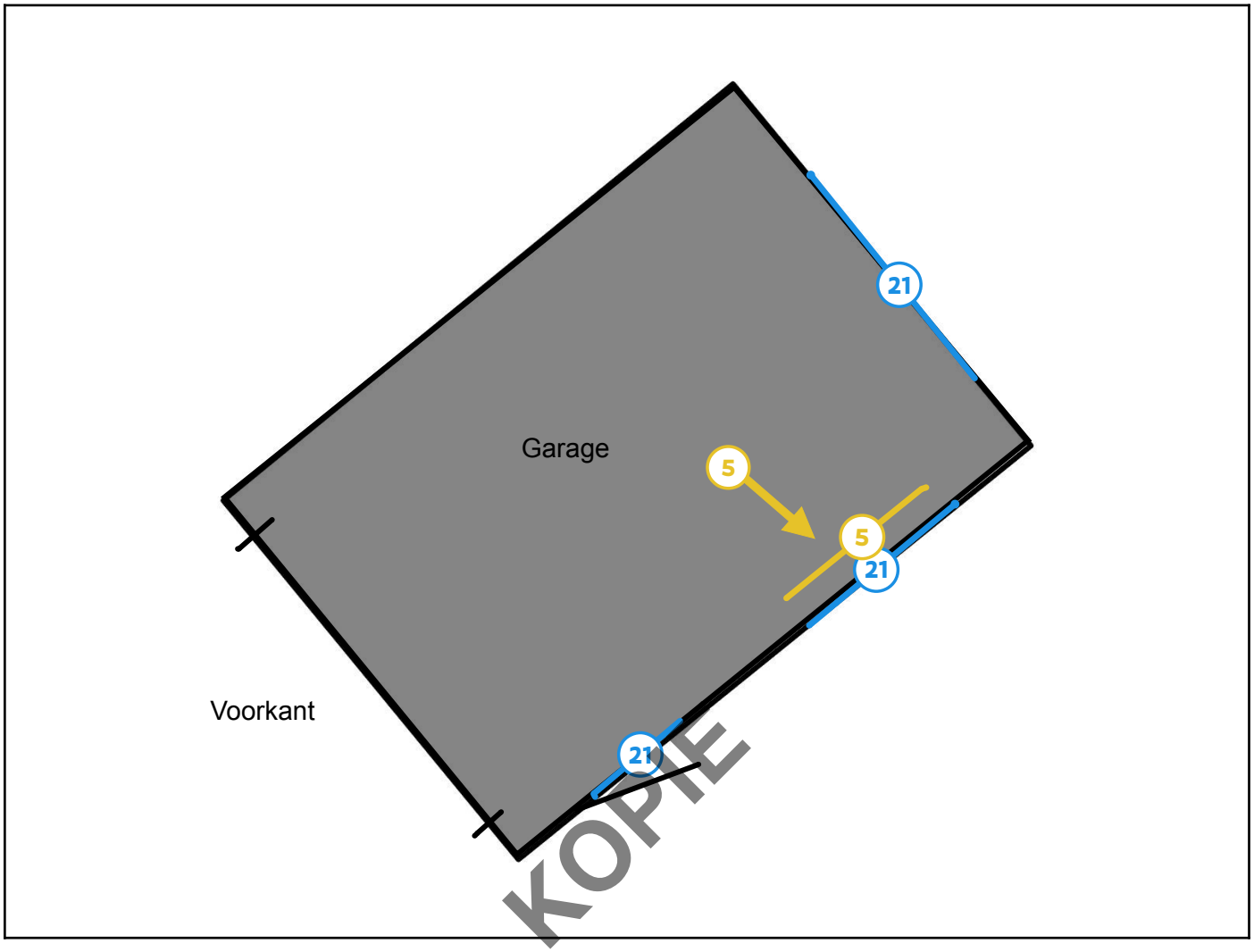
Plan 2.4: Garage gvl deel 1



Legende van plan 2.4: Garage gvl deel 1

Beschrijving	Type	Actie
11. AA) Vloertegel lijm-smeerlagen (verdacht)	Advies	-
22. Stopverf houten vensters garage	Geen asbest	-
22.1 Code: M7	Puntmonster	-

Plan 2.5: Garage gvl deel 2



Legende van plan 2.5: Garage gvl deel 2

Beschrijving	Type	Actie
5. Vensterbank binnen garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. Kit rondom de vensters woning en garage	Geen asbest	-

Zone 3: Werkplaats





Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

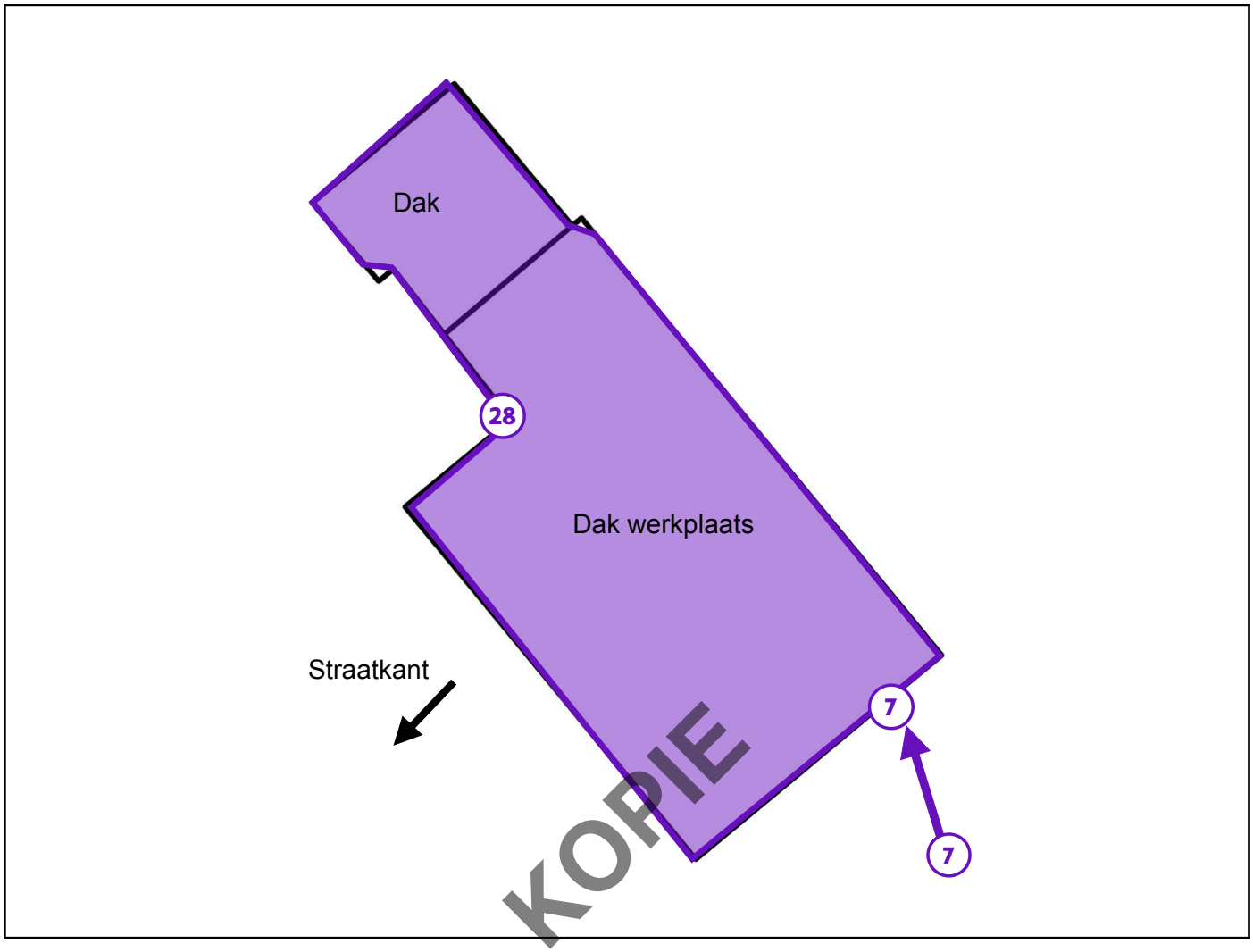
0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

1 Geen asbest

KOPIE

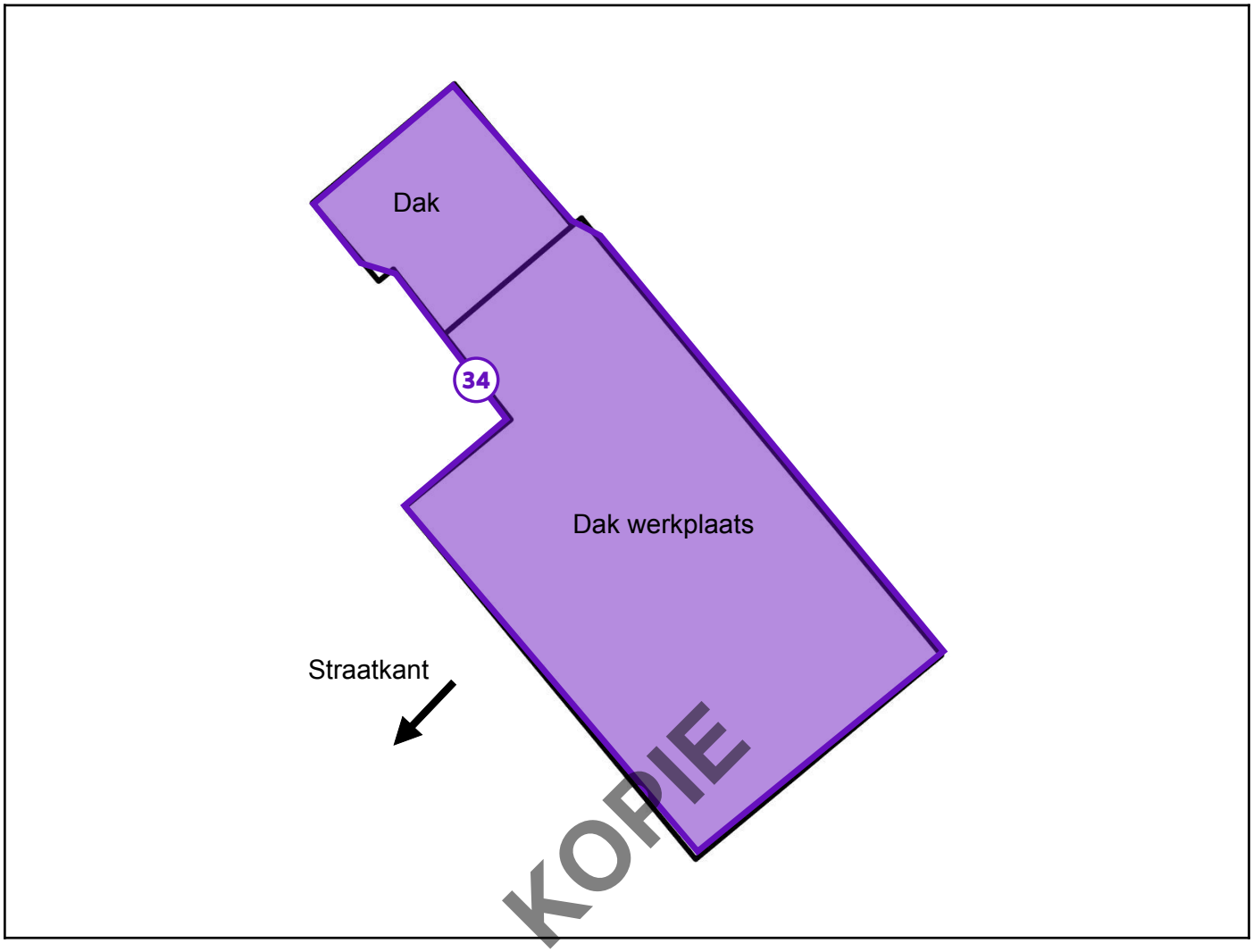
Plan 3.1: Werkplaats dak deel 1



Legende van plan 3.1: Werkplaats dak deel 1

Beschrijving	Type	Actie
7. Y) Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar	Beperking	-
28. A) Metalen dak niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

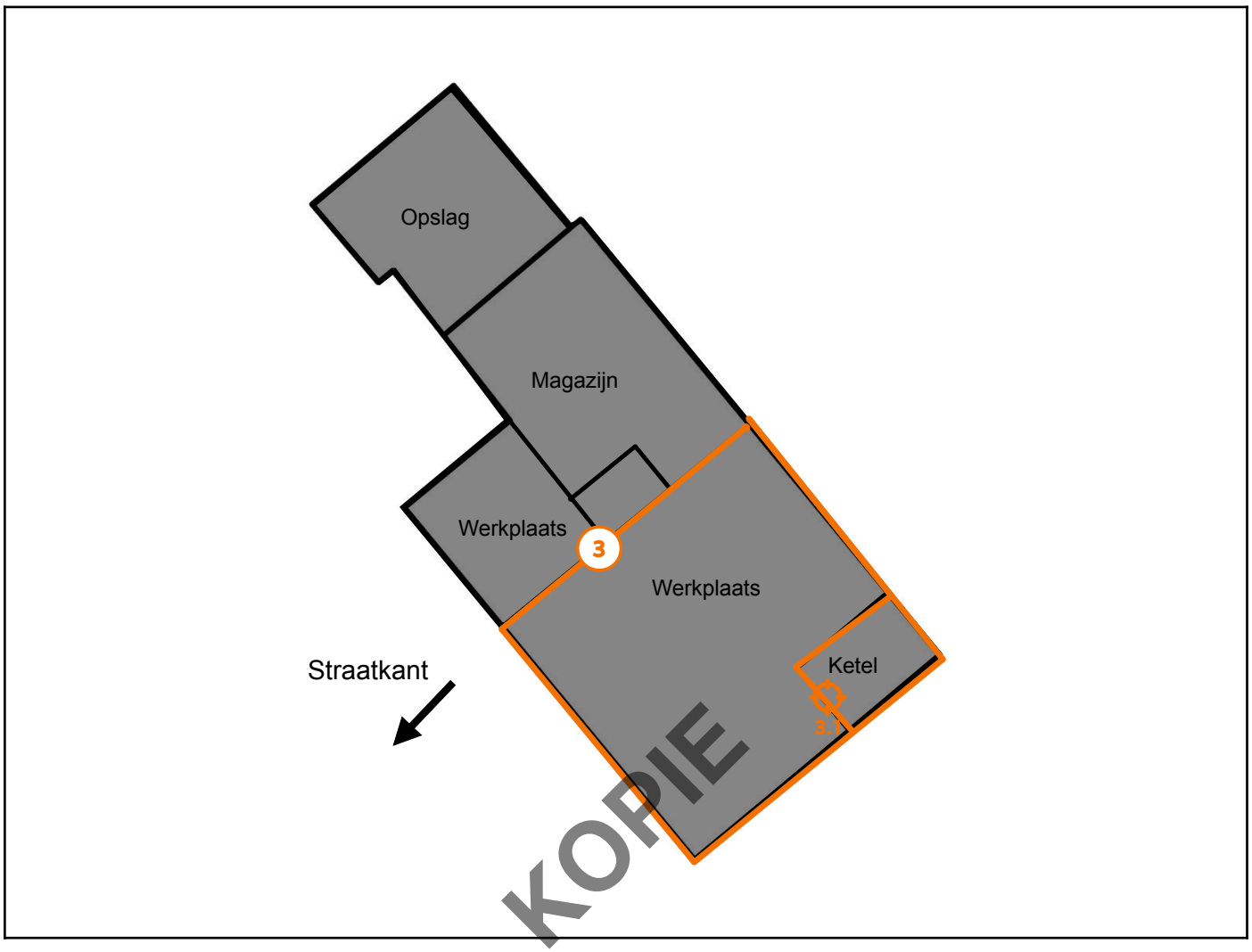
Plan 3.2: Werkplaats dak deel 2



Legende van plan 3.2: Werkplaats dak deel 2

Beschrijving	Type	Actie
34. Z) Geen onderdak aanwezig dak werkplaats, garage en afdak	Overige ruimte of materiaal	-

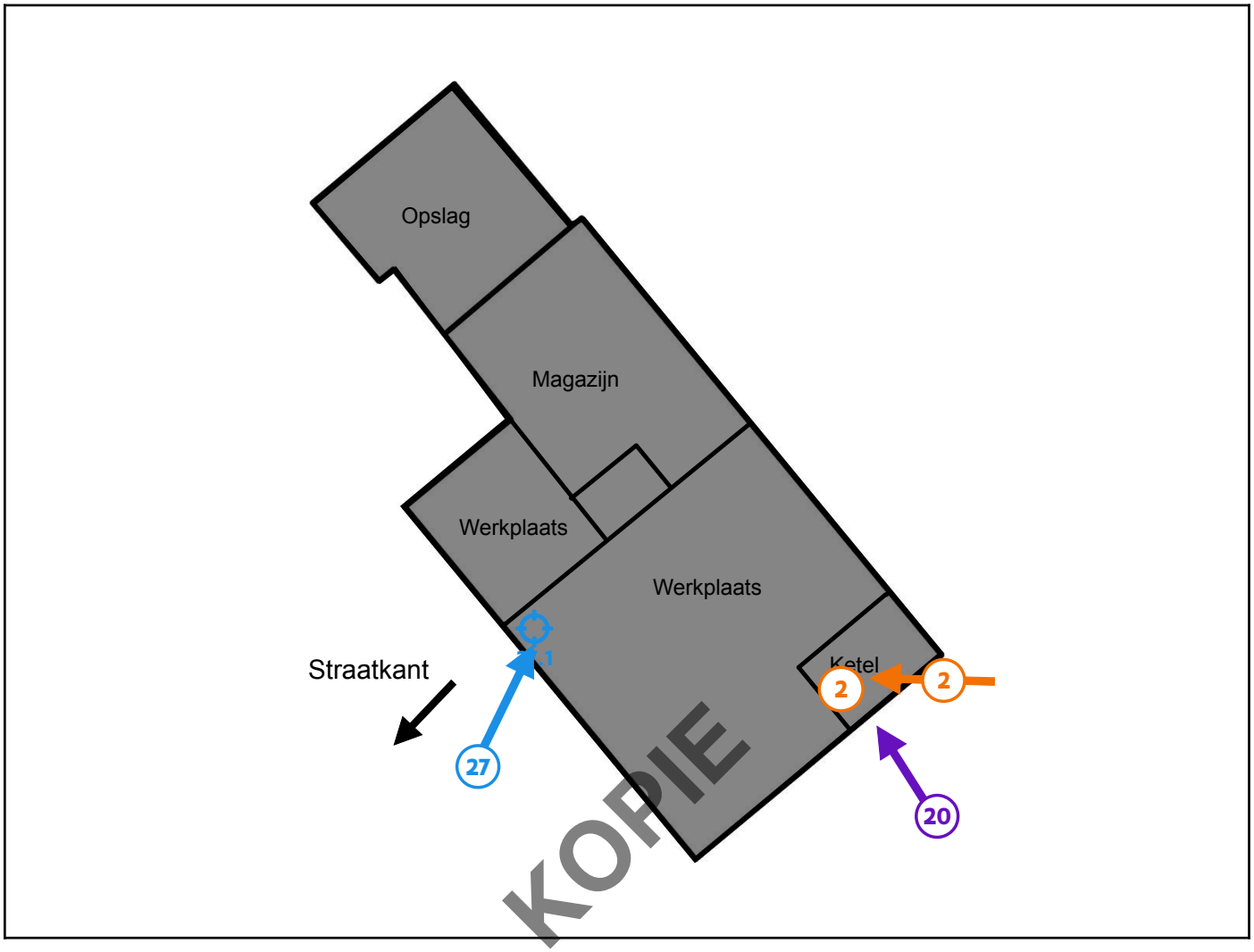
Plan 3.3: Werkplaats GVL deel 1



Legende van plan 3.3: Werkplaats GVL deel 1

Beschrijving	Type	Actie
3. Muurpanelen werkplaats	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
3.1 Code: M4	Puntmonster	-

Plan 3.4: Werkplaats GVL deel 2



Legende van plan 3.4: Werkplaats GVL deel 2

Beschrijving	Type	Actie
2. Alle dichting stookolie ketel werkplaats (pakkingen, koord, dichtingen	Asbestmateriaal	Verwijderen
20. AA) Stookolie ketel (verdacht)	Advies	-
27. Antidreun onderkant pompbak werkplaats	Geen asbest	-
27.1 Code: M6	Puntmonster	-

Zone 4: Stallen





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

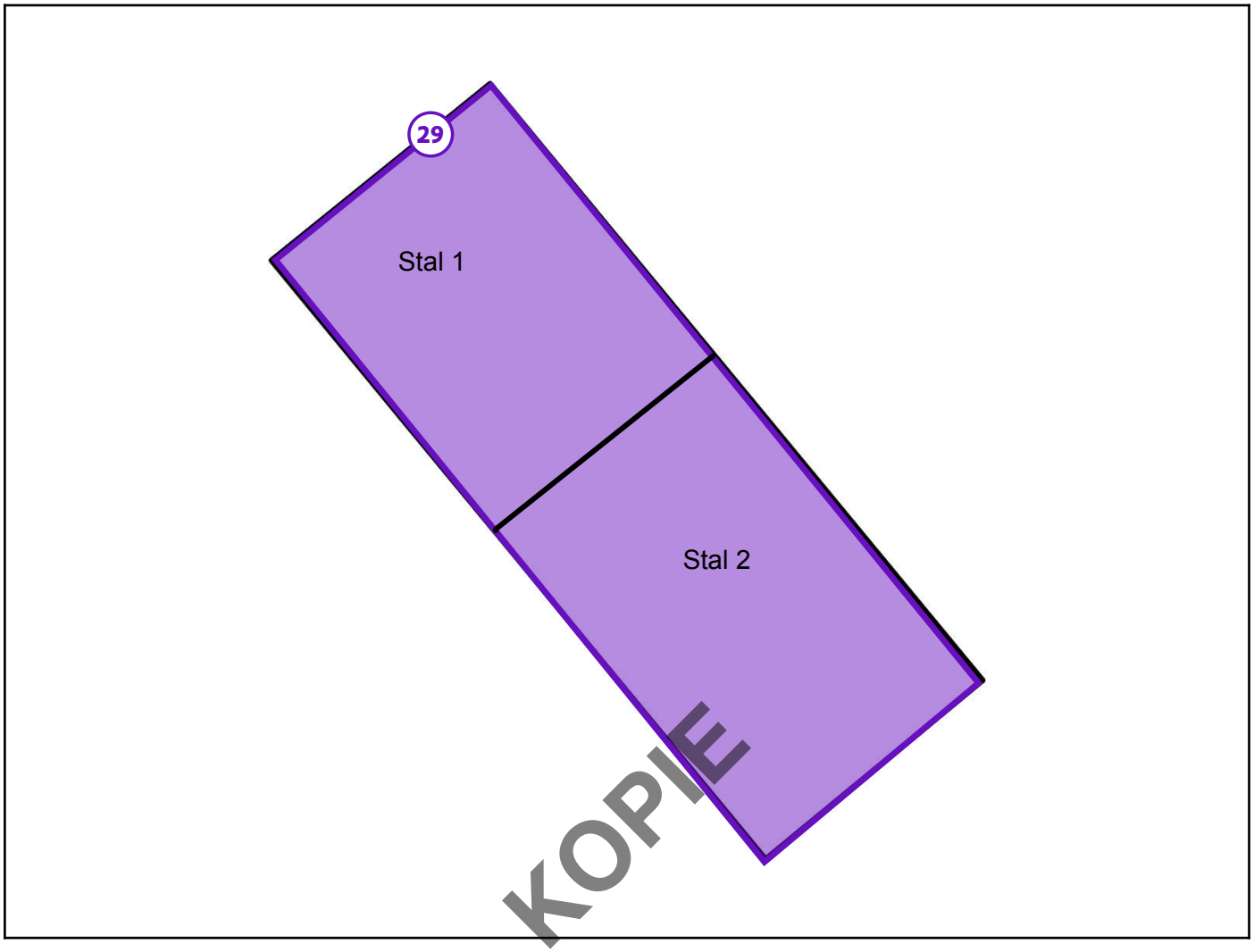
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

KOPIE

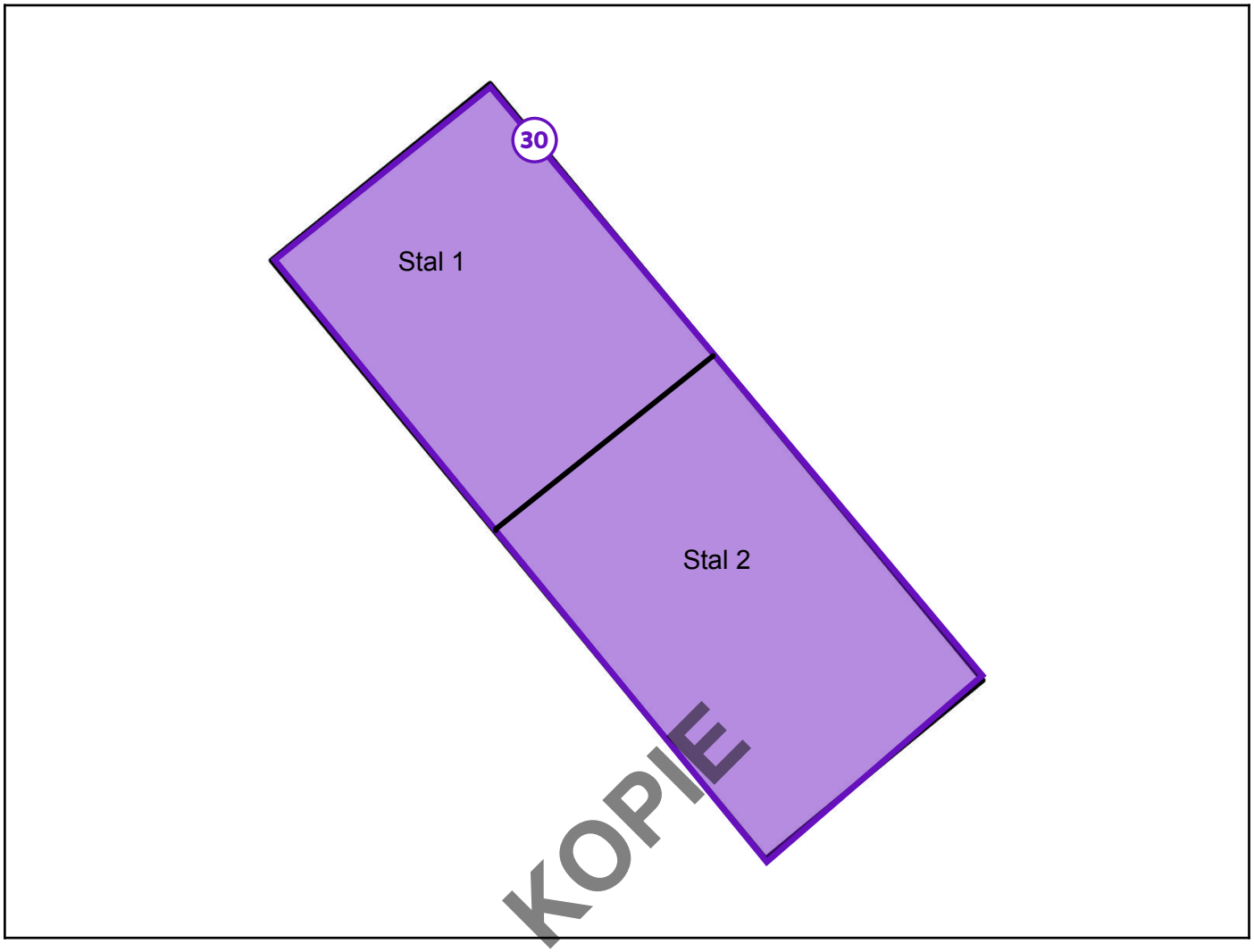
Plan 4.1: Stallen dak deel 1



Legende van plan 4.1: Stallen dak deel 1

Beschrijving	Type	Actie
29. A) Dakpannen niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

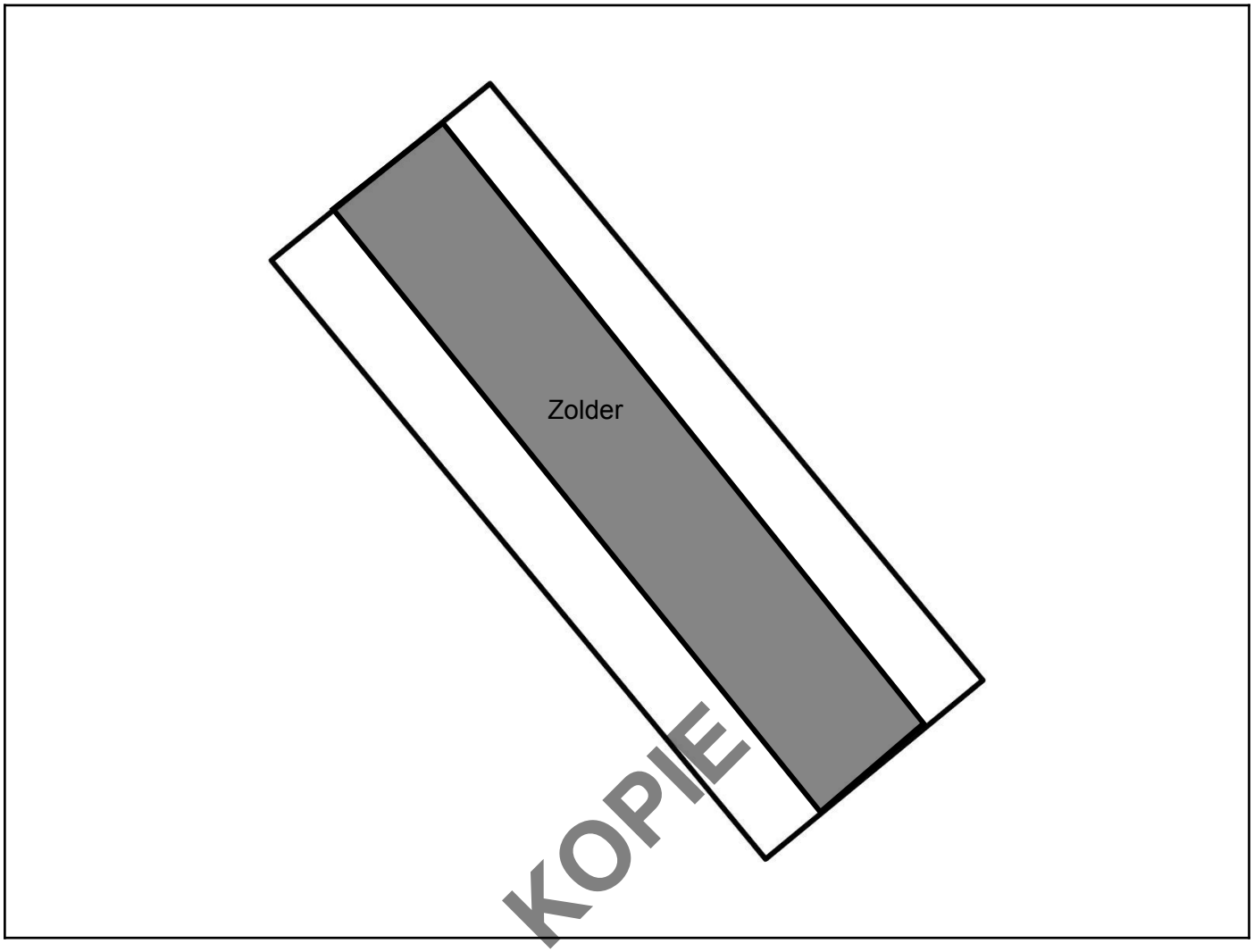
Plan 4.2: Stallen dak deel 2



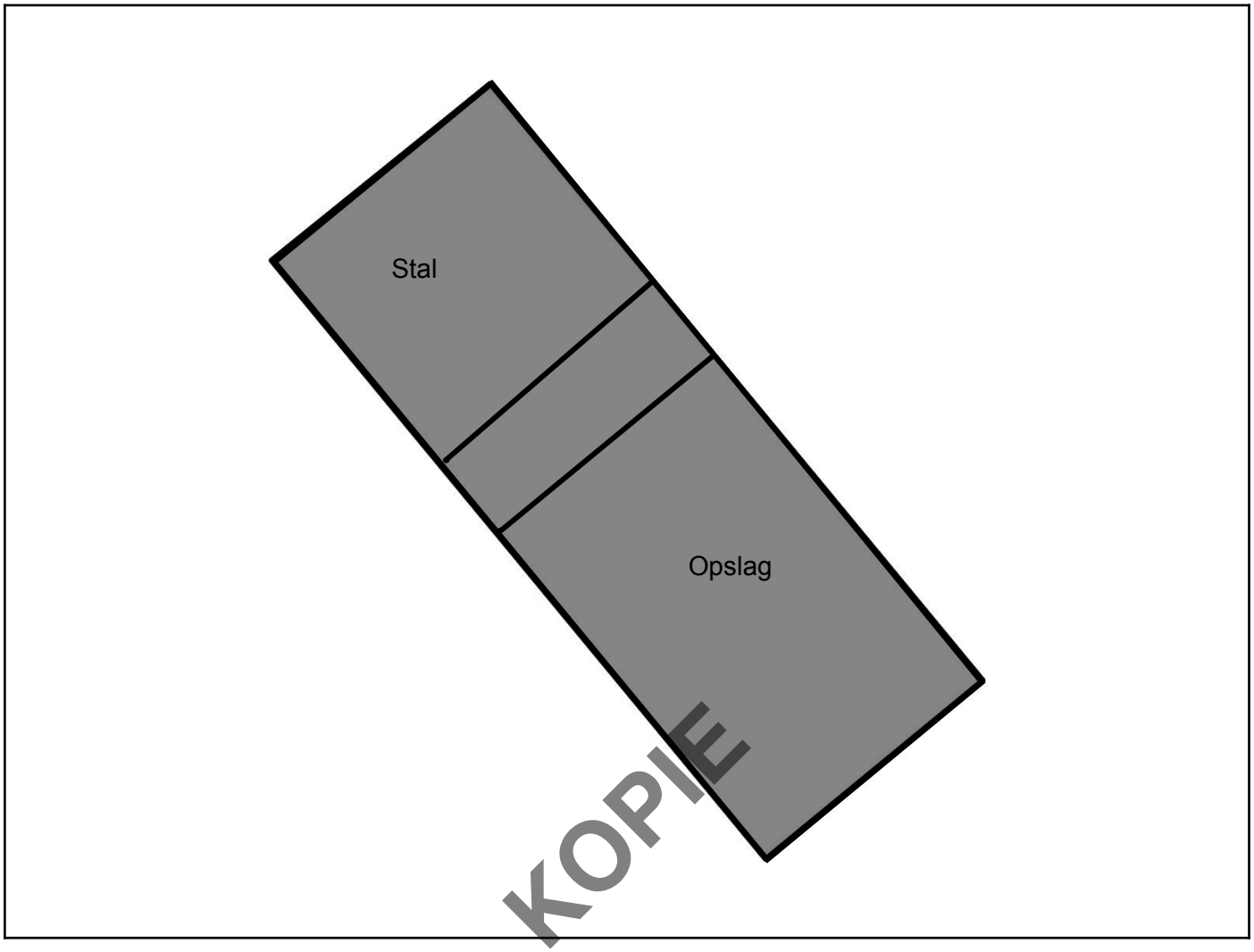
Legende van plan 4.2: Stallen dak deel 2

Beschrijving	Type	Actie
30. A) Onderdak niet verdacht stallen	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 4.3: Stallen zolder



Plan 4.4: Stallen GVL



Zone 5: Afdak





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

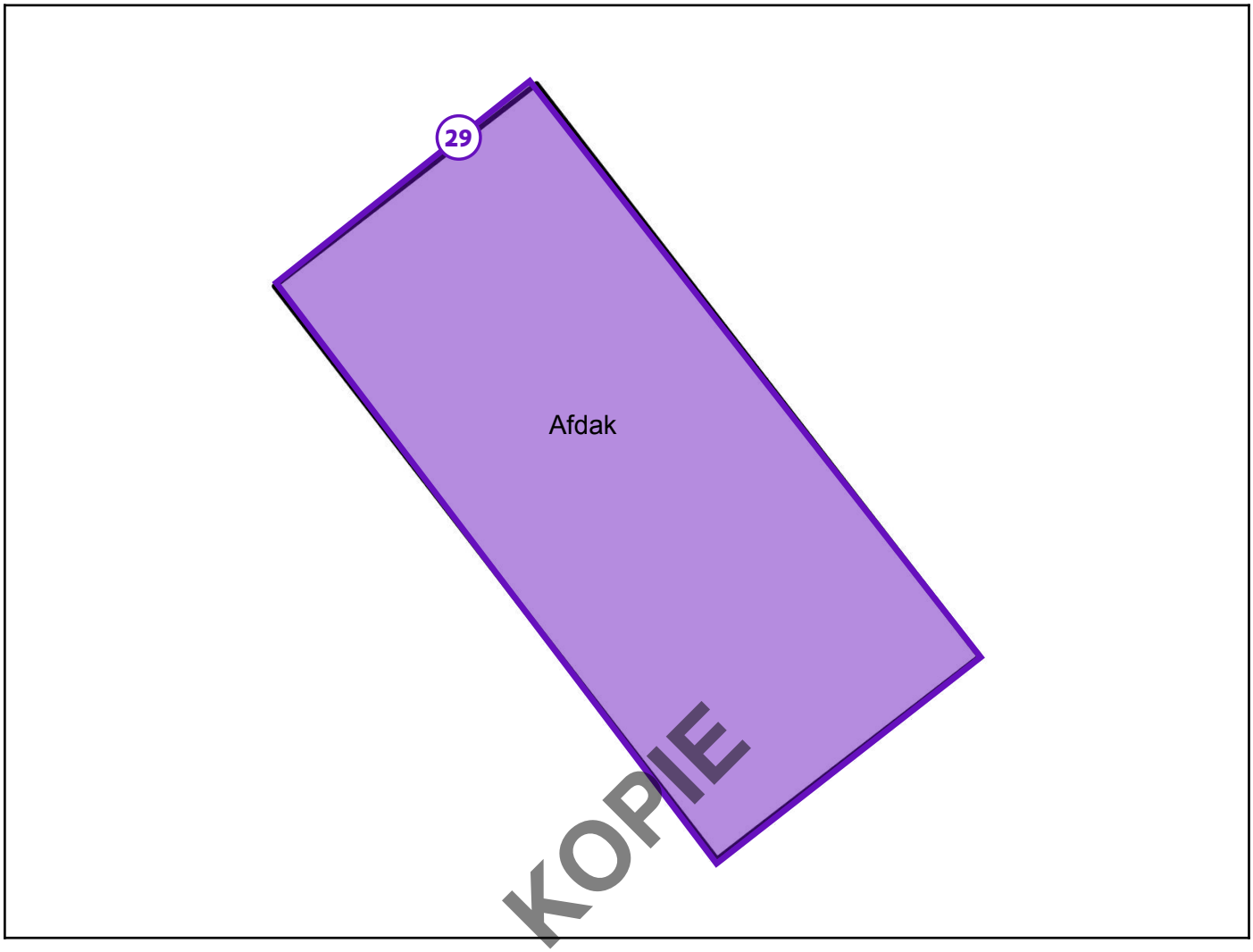
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

KOPIE

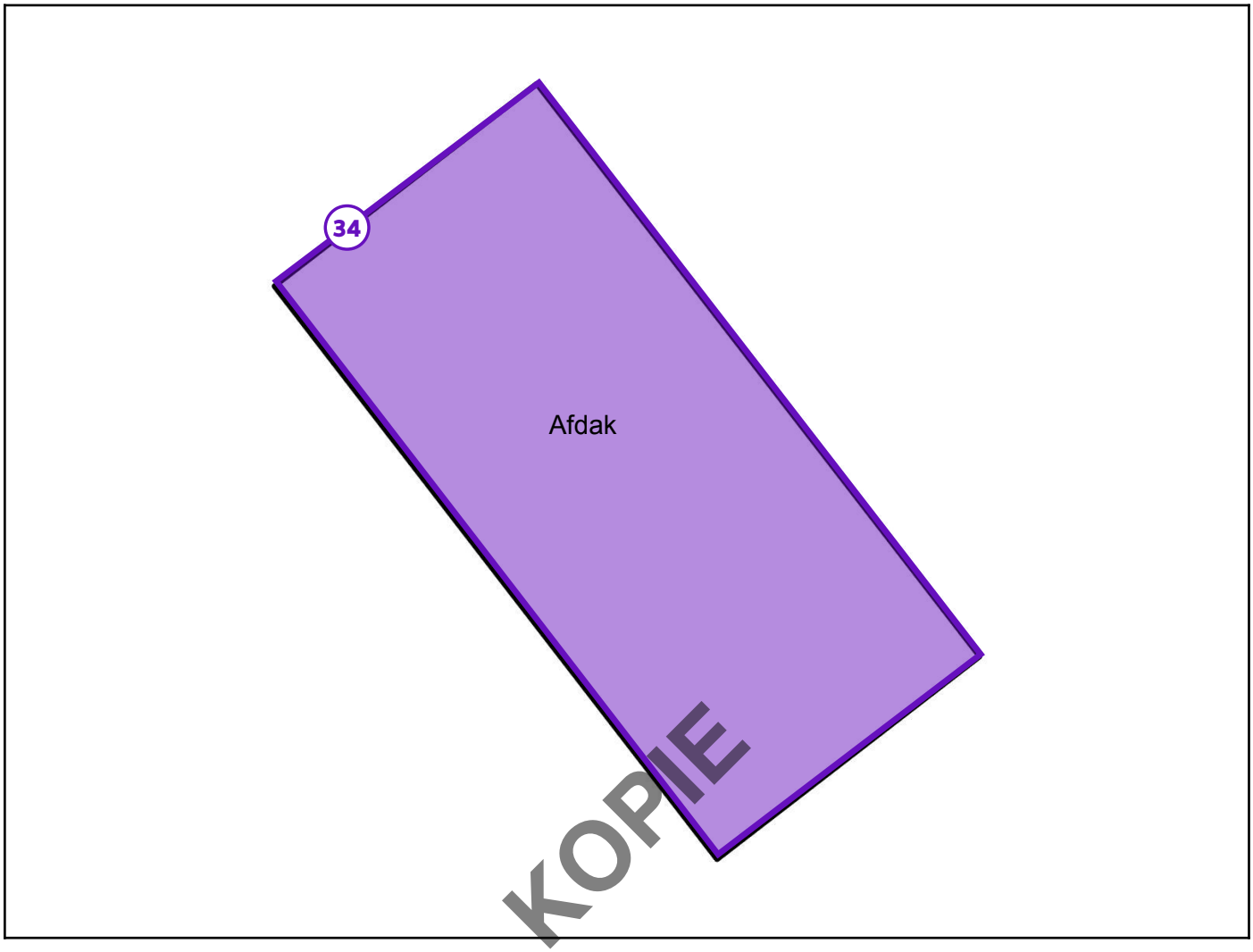
Plan 5.1: Afdak deel 1



Legende van plan 5.1: Afdak deel 1

Beschrijving	Type	Actie
29. A) Dakpannen niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 5.2: Afdak deel 2



Legende van plan 5.2: Afdak deel 2

Beschrijving	Type	Actie
34. Z) Geen onderdak aanwezig dak werkplaats, garage en afdak	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

KOPIE

Fiche 1: Alle dichting stookolie ketel woning (pakkingen, koord, dichtingen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

  Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

  Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

  Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

  Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

  Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

  Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

  Meer info zie: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Kelder deel 1

Detailinformatie

KOPIE

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

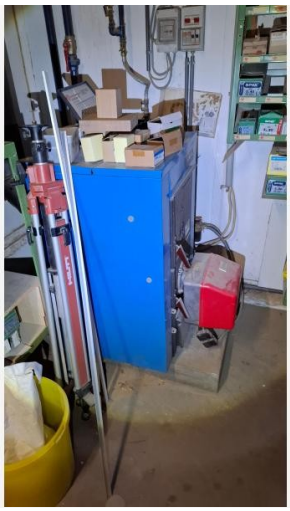
Technische gegevens

Beschrijving	Alle dichting stookolie ketel woning (pakkingen, koord, dichtingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Het gaat hier over alle dichtingen, koorden, pakkingen in en rondom de ketel. Deze toepassing is verdacht, er is geen staal van genomen, laat dit verder onderzoeken. Let op, er kunnen (nog) asbesttoepassingen in deze ketel zijn aangebracht op de niet zichtbare plaatsen. Laat dit verder onderzoeken en verwijderen.

KOPIE

Fiche 2: Alle dichting stookolie ketel werkplaats (pakkingen, koord, dichtingen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

  Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

  Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

  Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

  Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

  Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

  Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

  Meer info zie: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Werkplaats

- Plan 3.4: Werkplaats GVL deel 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

KOPIE

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

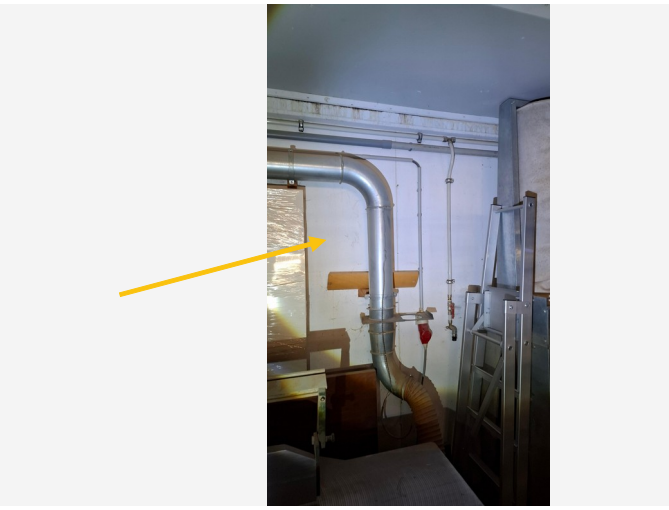
Technische gegevens

Beschrijving	Alle dichting stookolie ketel werkplaats (pakkingen, koord, dichtingen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Het gaat hier over alle dichtingen, koorden, pakkingen in en rondom de ketel. Deze toepassing is verdacht, er is geen staal van genomen, laat dit verder onderzoeken. Let op, er kunnen (nog) asbesttoepassingen in deze ketel zijn aangebracht op de niet zichtbare plaatsen. Laat dit verder onderzoeken en verwijderen.

KOPIE

Fiche 3: Muurpanelen werkplaats

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

  Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

  Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

  Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Werkplaats

- Plan 3.3: Werkplaats GVL deel 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

KOPIE

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	M4	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Muurpanelen werkplaats
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 240,00 m^2 - 15,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	36,00 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is onbekend. het gaat hier over alle muurpanelen van de werkplaats (oudste gedeelte)

KOPIE

Fiche 4: Onderdak menuiserite dak woning

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Verwijdering mag enkel gebeuren door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen:

  "Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen,

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden.

Lees: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.

- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3

KOPIE

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Voorkeur verwijdering:

  Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

  Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

  Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

  Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

  Meer info zie: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest...

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Dak/ buiten deel 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

KOPIE

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak menuiserite dak woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 198,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,98 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

KOPIE

Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Laat het onderdak nog verder onderzoeken voor de start van werken aan het dak. Het is mogelijk dat er meerdere type platen zijn gebruikt. (Asbesthoudende en niet asbesthoudende types) (Ingeval van asbesthoudende onderdakplaten: als het dak wordt verwijderd dient u ook het stof en reststukken te verwijderen op de zolder of ander plaatsen. Als er minerale wol in contact was met deze platen dient u ook deze isolatie te laten verwijderen. Zorg ervoor dat alles proper wordt achtergelaten en verwijder al het asbestafval. Laat alles verwijderen, maak voldoende foto's en zorg er voor dat alles proper is na verwijdering.)

KOPIE

Fiche 5: Vensterbank binnen garage

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

KOPIE

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, ...

  Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden. In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat

Het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Lees: https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.

- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.5: Garage gvl deel 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vensterbank binnen garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.

KOPIE

Beperkingen

KOPIE

Fiche 6: Y) Omkaste leidingen kelder

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Omkaste leidingen in de kelder. via een kijk luikje is er enkel minerale wol rond de buizen.

Om zeker te weten dat er geen asbest toepassingen in deze ruimte zijn aangebracht laat u deze ruimte verder onderzoeken.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Kelder deel 1

Fiche 7: Y) Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

KOPIE

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouw(en) kon niet worden onderzocht. mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar

In de schouw(en) kan mogelijks een asbesttoepassingen zijn verwerkt: zoals een asbestcement buis (rookgasafvoer) of ander.

De buitenkant van de schouwen zijn waarneembaar maar de binnenkant is niet inspecteerbaar.

Het gaat hier over alle schouwen in het gebouw (binnen en buiten)

Laat de schouwen verder controleren in een destructief onderzoek en verwijder de mogelijkse asbesttoepassingen.

Maak duidelijke foto's van de schouwen tijdens verder onderzoek.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Dak/ buiten deel 1

Zone 3: Werkplaats

- Plan 3.1: Werkplaats dak deel 1

Fiche 8: Y) Tuin/perceel niet volledig onderzocht (begroeiing en planten)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

KOPIE

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De tuin, beplanting, overwoekerden vegetatie, tuin afval en overige.

In de tuin zijn veel planten, struiken en bomen aanwezig. Er kon geen volledig onderzoek plaatsvinden door deze beperking.

Let op er kunnen dus asbesttoepassingen aanwezig zijn die niet zichtbaar/bereikbaar waren tijdens het plaatsbezoek. Ook putdeksels of ondergrondse infrastructuur is soms niet zichtbaar door deze beperking.

Middellange termijn: Attest voor verkoop/ overdracht, eigenaar is niet in staat dit op korte termijn op te ruimen.

De beplanting behoord ook (deels) tot de tuin en natuur en het is niet de bedoeling om deze vegetatie te verwijderen voor het asbest onderzoek.

Laat de tuin/perceel opruimen en vrijmaken van vegetatie, zodat verder onderzoek kan plaatsvinden.

Let op dat tijdens het opruimen de mogelijks aanwezige asbesttoepassingen correct worden verwijderd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Inspectiegebied deel 2

Fiche 9: Y) Putdeksels en ondergrondse infrastructuur niet volledig onderzocht

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

KOPIE

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Sommige putdeksels zijn niet eenvoudig op te heffen of te openen (zeer zwaar), zitten compleet vast. (Roest, beton, afvalt, vastgeschroefd). Of er zit aarde, afval, water in de putjes waardoor niet alles zichtbaar is.

Hierdoor kunnen niet alle putjes worden gecontroleerd en kunnen er nog asbest toepassingen aanwezig zijn die niet geïnventariseerd zijn in dit attest.

Ook kan het zijn dat niet alle putdeksels zichtbaar zijn (beplanting, inrichting, ...)

Deze beperking is van middellange termijn en kan niet op korte termijn worden opgelost. Laat dit verder onderzoeken.

Tip/ advies:

Ondergrondse infrastructuur dat niet eenvoudig bereikbaar/zichtbaar is, behoren niet tot dit onderzoek. (bv: afvoerleidingen, putten, die zich volledig ondergronds bevinden.)

Laat dus voor de start van werken/sloop ook deze zaken controleren op asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Inspectiegebied deel 1

Adviezen

KOPIE

Fiche 10: X) Onderzoek met het nieuwe inspectieprotocol

Advies

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Dit attest is opgesteld aan de hand van de nieuwe wetgeving IP2.

Alle adviesfiches (over niet verdachte materialen) willen niet zeggen dat er achterliggend geen asbest meer kan zitten.

Het laboverslag achteraan het attest is enkel relevant voor de asbestdeskundige zelf. Het verdere gebruik van deze resultaten van het laboverslag zelf zijn op eigen risico. Het asbestattest zelf geeft de correcte info over het resultaat van het staal.

Als u vragen heeft over het attest, kan u hiervoor altijd bij mij terecht of een ander asbestdeskundige.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: GVL deel 1

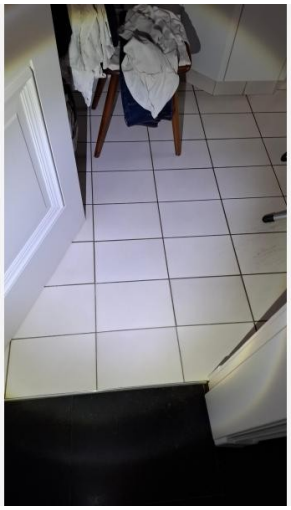
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

KOPIE

Fiche 11: AA) Vloertegel lijm-smeerlagen (verdacht)

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Lijmlagen bij vloertegels/vloeren:

Wand, vloertegels en vloerzeilen, vinyltegels kunnen mogelijks met asbest tegellijm zijn bevestigd.

Er zijn veel verschillende types van smeerlagen en lijmen. Een veel voorkomende asbest lijm is de zwarte lijmlaag. De asbestverdachte smeerlaag bij vloeren kan ook samengesteld zijn uit cement, zavel, gips en andere materialen.

Deze lijm en smeerlagen zijn niet onderzocht (tenzij een specifieke lijm/smeerlaag toepassing is opgenomen in een bronfiche). Dit komt omdat deze niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar zijn. Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende lijmlagen en smeerlagen in dit inspectiegebied te laten controleren.

Laat u bij vragen bijstaan door een asbestdeskundige.

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Kelder deel 2
- Plan 1.7: GVL deel 2
- Plan 1.13: Verdiep 1 deel 3

Zone 2: Garage

- Plan 2.4: Garage gvl deel 1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 12: A) Afwerking (voorzet) muur niet verdacht

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Afwerking (voorzet)muur is gemaakt van een niet asbestverdacht materiaal, zoals hout, pvc, of andere

Het kan zijn dat er achter de muur asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn maar deze zijn niet zichtbaar of inspecteerbaar.

Laat dit verder onderzoeken in een destructief onderzoek.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: GVL deel 3

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 13: AA) Radiatoren/ convectoren (verdacht)

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In en rondom radiatoren/convectoren werd vroeger regelmatig asbest gebruikt.

Dit gaat over dichtingen, koord, een plaat achter de verwarming, en nog veel meer toepassingen.

Vaak kan bij een niet-destructief onderzoek niet worden nagegaan of deze zaken aanwezig zijn omdat de toepassingen niet zichtbaar of inspecteerbaar zijn.

Laat dit verder onderzoeken voor er werken aan de verwarmingsinstallatie beginnen.

Radiatoren die zijn omkast kunnen ook niet grondig worden geïnspecteerd, laat ook deze verder onderzoeken.

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

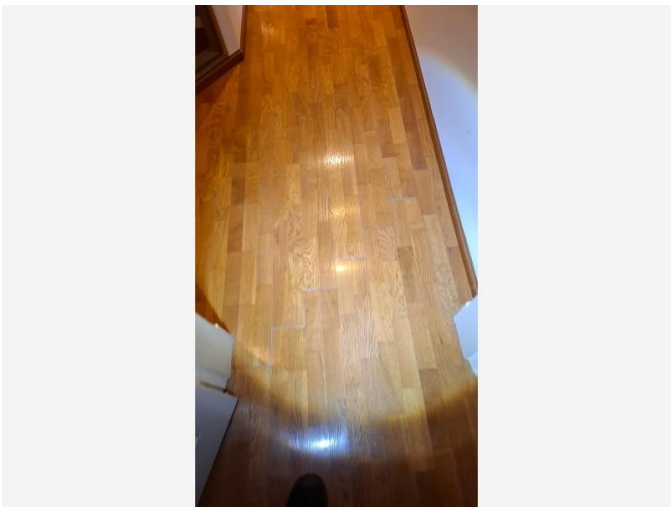
- Plan 1.10: GVL deel 5
- Plan 1.14: Verdiep 1 deel 4

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Ruimteverwarming

Fiche 14: AA) Laminaat/parket/kurk: asbestverdachte toepassingen onder de vloer

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Laminaat/parket/kurk: zelf is niet asbest verdacht maar onder het laminaat/parket/kurk kunnen mogelijks nog asbesthoudende vloerzeilen, lijmlagen, vinyltegels of andere asbesttoepassingen zijn aangebracht.

Deze toepassingen werden niet onderzocht: niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar.

Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende toepassingen onder de laminaten/parket/kurk vloeren van dit inspectiegebied verder te onderzoeken.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Verdiep 1 deel 3

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 15: X) Algemeen advies

Advies

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Dit asbestattest werd opgesteld conform het geldende inspectieprotocol van de OVAM. Gelieve onderstaande aandachtspunten zorgvuldig te lezen. Dit attest is een niet-destructief onderzoek opgesteld volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol (OVAM). Enkel zichtbare, waarneembare en inspecteerbare materialen zijn onderzocht en opgenomen in het attest.

➤ Voor alle geplande renovatie-, sloop- of invasieve werken is een aanvullend destructief onderzoek vereist. Er kunnen niet-waarneembare of niet-toegankelijke asbesttoepassingen aanwezig zijn die tijdens het standaard plaatsbezoek niet konden worden vastgesteld of geïnspecteerd. Dit attest vormt geen sloopopvolgingsplan en is niet bedoeld als uitvoeringsdossier voor verwijdering of sanering.

➤ Als de toestand van het gebouw wijzigt of nieuwe informatie beschikbaar komt, kan dit aanleiding geven tot een actualisatie van het attest.

➤Verwijdering van asbestmaterialen: Asbestmaterialen mogen enkel worden verwijderd met inachtneming van de geldende regelgeving. Laat u altijd bijstaan door een erkende asbestverwijderaar of deskundige met ervaring in asbestverwijdering. Zie: ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

Maak tijdens en na de verwijdering voldoende duidelijke foto's als bewijsdocument! En maak een registratie van het verwijderingsproces en de afvalverwerking.

➤ Beperkingen en verantwoordelijkheden: De asbestdeskundige is niet aansprakelijk voor verborgen of niet-waarneembare toepassingen die niet konden worden vastgesteld binnen de standaardmethodiek.

Indien monsternames niet zijn toegestaan of geweigerd door de opdrachtgever, werden betrokken materialen volgens de regels van het inspectieprotocol als asbesthoudend beschouwd.

➤Bij twijfel over bepaalde toepassingen of bij vondst van (mogelijke) asbestmaterialen tijdens werken:

Neem contact op met een erkend asbestdeskundige inventarisatie voor bijkomend advies en eventueel staalnamen.

➤Vragen over dit attest? keuring@engelentom.be

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

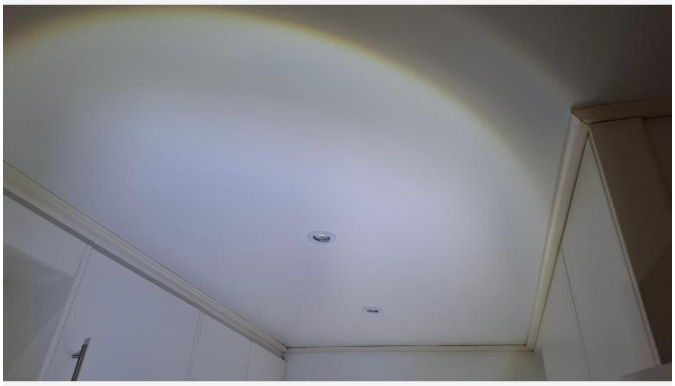
- Plan 1.6: GVL deel 1

Detailinformatie

Basis voor advies	Advies

Fiche 16: A) Afwerking (verlaagd) plafond niet verdacht

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

(Verlaagd) plafond is gemaakt van een niet asbestverdacht materiaal, zoals hout, pvc, spanplafond of andere

Het kan zijn dat er achter het plafond asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn maar deze zijn niet zichtbaar of inspecteerbaar.

Laat dit verder onderzoeken in een destructief onderzoek.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: GVL deel 1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 17: X) Aanwezigheid van oude afdruipzone's van een dak is onbekend

Advies

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

"De asbestdeskundige stelt verplicht een adviesfiche op voor de afdruip van een dak, als de asbestdeskundige beoordeelt, op basis van een bewijsdocument, dat er vroeger een asbesthoudende dakbedekking met afdruip aanwezig was, tenzij uit bewijsdocumenten blijkt dat de afdruip beroerd of verwijderd is. De asbestdeskundige laadt de bewijsdocumenten op in de databank als die een adviesfiche moet opstellen."

Het is voor de ADI onbekend dat er vroeger een afdruip van een dak aanwezig was op het inspectiegebied die nu niet meer aanwezig is. (op de oude afdruipzone's na die indien aanwezig in een andere fiche zijn opgenomen)

Mocht er vroeger toch een afdruip van een dak aanwezig zijn geweest, dan laat u deze afdruip/afvloeizone verder onderzoeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: GVL deel 1

KOPIE

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 18: AA) Wandtegel lijm-smeerlagen (verdacht)

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Lijmlagen bij wandtegels:

Wand, vloertegels en vloerzeilen, vinyltegels kunnen mogelijks met asbest tegellijm zijn bevestigd.

Er zijn veel verschillende types van smeerlagen en lijmen. Een veel voorkomende asbest lijm is de zwarte lijmlaag. De asbestverdachte smeerlaag bij wandtegels kan ook samengesteld zijn uit cement, zavel, gips en andere materialen.

Deze lijm en smeerlagen zijn niet onderzocht (tenzij een specifieke lijm/smeerlaag toepassing is opgenomen in een bronfiche). Dit komt omdat deze niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar zijn. Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende lijmlagen en smeerlagen in dit inspectiegebied te laten controleren.

Laat u bij vragen bijstaan door een asbestdeskundige.

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

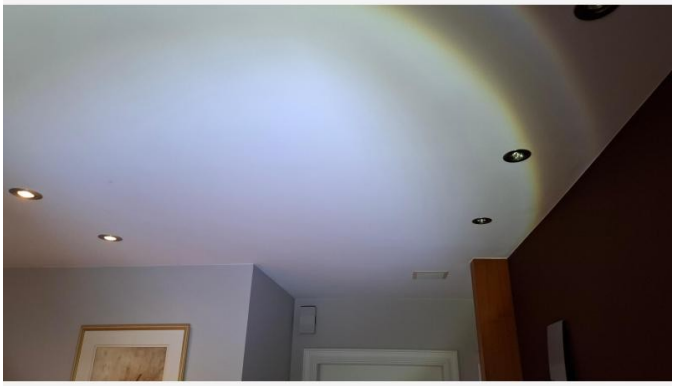
- Plan 1.9: GVL deel 4

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 19: A) Gipskartonplaten muren en/of plafonds niet verdacht

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

KOPIE

Gipskartonplaten (zoals gyproc) is een niet asbestverdacht materiaal.

Sommige muren en /of plafonds met deze platen zijn afgewerkt.

Het kan zijn dat er achter het gipskartonplaten plafond of muren asbesttoepassingen aanwezig zijn maar deze zijn niet zichtbaar of inspecteerbaar. Laat dit verder onderzoeken in een destructief onderzoek.

LET OP: Andere vormen van gipsplaten kunnen mogelijks wel verdacht zijn.

De afsmeerlagen (bijvoorbeeld aan de voegen tussen gipskartonplaten) met als bindmiddel gips zijn asbestverdacht. De afsmeerlagen zijn niet waarneembaar en werden dus niet onderzocht. (Tenzij dat de afsmeerlagen toch in een aparte bronfiche zijn opgenomen) Laat dit verder onderzoeken en neem bijkomende stalen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

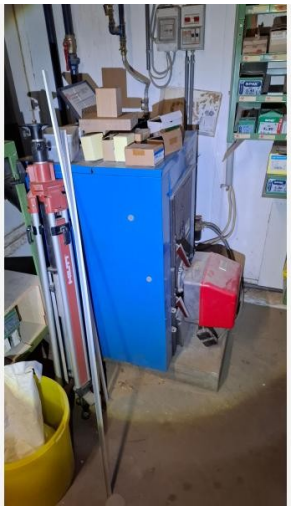
- Plan 1.6: GVL deel 1
- Plan 1.11: Verdiep 1 deel 1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 20: AA) Stookolie ketel (verdacht)

Advies



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De stookolieketel heeft een bouwjaar van voor 2001 (of is onbekend).

De ketel is asbestverdacht: Let op, er kunnen dus asbesttoepassingen in deze ketel zijn aangebracht zoals, afdichtings-koorden, plaat tussen ketel en brander, dichtingen, pakkingen, nog veel meer). Laat dit verder onderzoeken en verwijderen de aanwezig asbesttoepassingen.

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Kelder deel 1

Zone 3: Werkplaats

- Plan 3.4: Werkplaats GVL deel 2

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

KOPIE

Fiche 21: Kit rondom de vensters woning en garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: GVL deel 5
- Plan 1.14: Verdiep 1 deel 4

Zone 2: Garage

- Plan 2.5: Garage gvl deel 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	M8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kit rondom de vensters woning en garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Deze kit bevind zich tussen de muur en het profiel van het venster.

KOPIE

Fiche 22: Stopverf houten vensters garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Garage

- Plan 2.4: Garage gvl deel 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	M7	Geen asbest

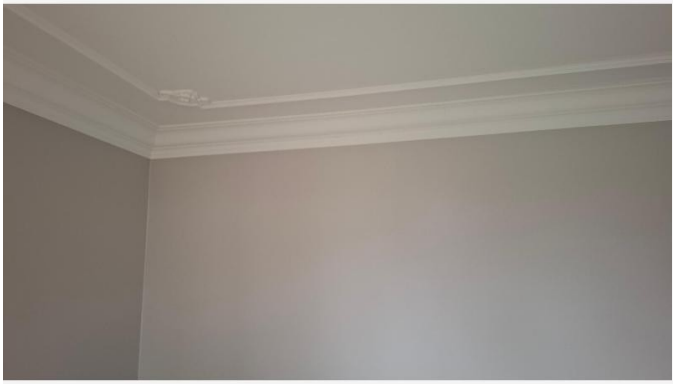
Technische gegevens

Beschrijving	Stopverf houten vensters garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.

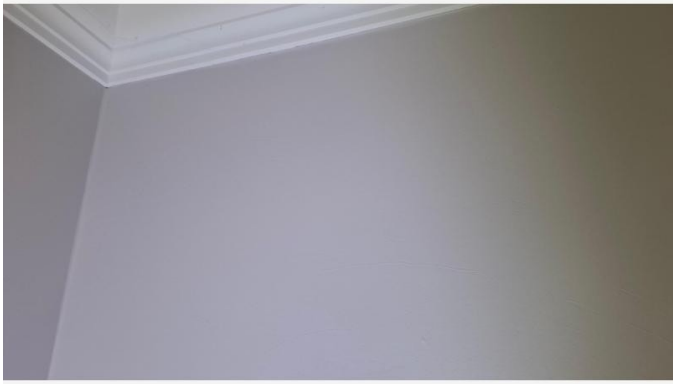
KOPIE

Fiche 23: Pleisterwerk muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: GVL deel 3
- Plan 1.12: Verdiep 1 deel 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	m1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 582,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	5,82 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd: -Natte ruimte: Keuken -Trappenhal: Hal gvl -Individuele ruimtes: Slaapkamer -Stooklokaal: Geen pl aanwezig

KOPIE

Fiche 24: Roofing onderkant schutting

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Inspectiegebied deel 3

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	M5	Geen asbest

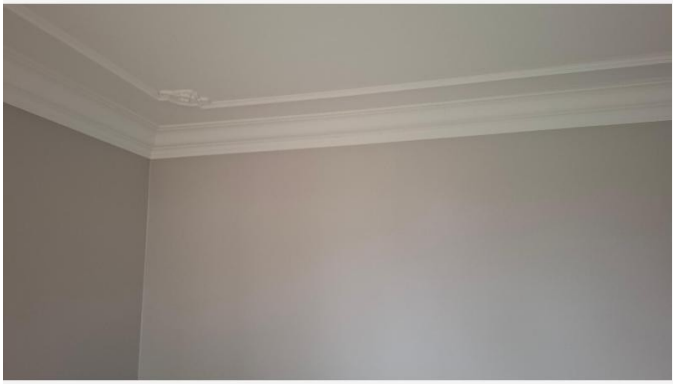
Technische gegevens

Beschrijving	Roofing onderkant schutting
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting

KOPIE

Fiche 25: Sierlijsten plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: GVL deel 4

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	M3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierlijsten plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,75 m^2 - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,038 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting

KOPIE

Fiche 26: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: GVL deel 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	m2	Geen asbest

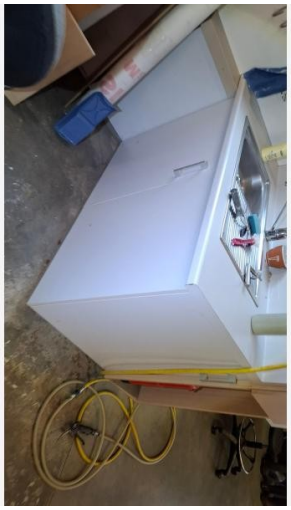
Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 18,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,18 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd: -Natte ruimte: Badkamer -Trappenhal: Hal gvl -Individuele ruimtes: Geen pl aanwezig -Stooklokaal: Geen pl aanwezig

KOPIE

Fiche 27: Antidreun onderkant pompbak werkplaats

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

KOPIE

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Werkplaats

- Plan 3.4: Werkplaats GVL deel 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	M6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreun onderkant pompbak werkplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.

KOPIE

Overige ruimtes en materialen

KOPIE

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 28: A) Metalen dak niet verdacht	Op het dak liggen metalen dakpanelen of sandwichpanelen, Deze panelen zelf zijn niet asbestverdacht. Let op: er kunnen wel asbest toepassingen rondom of onder deze toepassing zijn aangebracht. Laat dit verder onderzoeken.	Plan 3.1: Werkplaats dak deel 1
Fiche 29: A) Dakpannen niet verdacht	Op het (schuine) dak liggen dakpannen. Deze dakpannen zelf zijn niet asbestverdacht. Let op: Er kunnen asbesttoepassingen rondom of onder deze toepassing zijn aangebracht. Laat dit verder onderzoeken.	Plan 1.16: Dak/ buiten deel 1 Plan 2.1: Garage dak deel 1 Plan 4.1: Stallen dak deel 1 Plan 5.1: Afdak deel 1

KOPIE

Fiche 30: A) Onderdak niet verdacht stallen	Er werd een niet asbestveracht onderdak aangetroffen zoals: Biplex, plastiek folie, doek, houtvezelplaat, sandwichpanelen. langs binnen werd het onderdak gecontroleerd. Dit is een plaatselijk controle (op 1 plaats), mogelijks kan het type onderdak verschillen op een andere plaatsen. Laat die verder onderzoeken. Let op: (algemene tekst) -Het kan zijn dat er op ander plaatsen onder het schuine dak wel asbestverdachte platen of toepassingen werden aangebracht. Er zijn bij sommige daken meerdere typen onderdaken aangebracht. (bijvoorbeeld verschillend dak aan de voor en achterkant) -Het kan zijn dat er onder het niet verdachte onderdak nog een oud asbestverdachte onderdak aanwezig is. (niet zichtbaar) Soms komt het voor dat langs buiten en langs binnen het dak is afgewerkt met nieuwe materialen waardoor een oud onderdak dat hiertussen in zit niet meer zichtbaar is. -Het kan zijn dat er nog resten aanwezig zijn van afbraak werken van een oud asbestverdacht (onder)dak. Laat een destructief onderzoek doen om 100% zeker te zijn dat alle asbesttoepassingen in en rondom het dak worden/zijn gevonden.	Plan 4.2: Stallen dak deel 2

KOPIE

Fiche 28: A) Metalen dak niet verdacht





Situeringsfoto *Detailfoto*

Fiche 29: A) Dakpannen niet verdacht





Situeringsfoto *Detailfoto*

Fiche 30: A) Onderdak niet verdacht





KOPIE

Situeringsfoto *Detailfoto*

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

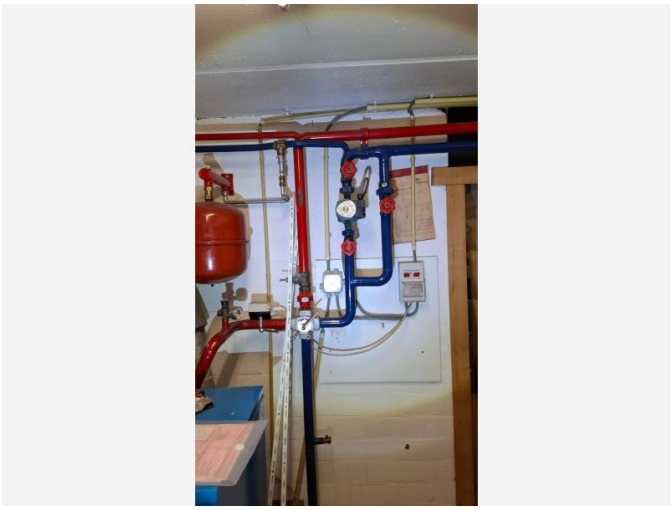
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 31: Z) Geen liftinfrastructuur aanwezig	Er is geen lift of liftinfrastructuur aanwezig in het inspectiegebied.	-
Fiche 32: Z) Geen leidingisolatie verwarmigsbuizen aanwezig	Er werd geen leidingisolatie vastgesteld in/op het inspectiegebied. Let op: mogelijks is er (asbestverdachte) leidingisolatie aanwezig in ruimtes of plaatsen die niet werden onderzocht. Zoals bv: kruipkelder, afgesloten zolderruimte's, ... Laat dit verder onderzoeken	Plan 1.4: Kelder deel 1
Fiche 33: Z) Geen rookgaskanalen aanwezig of onbekend	Er werd geen rookgaskanalen vastgesteld in/op het inspectiegebied. Let op: mogelijks zijn er rookgaskanaal toepassingen aanwezig in ruimtes of plaatsen die niet werden onderzocht. Zoals bv: afgesloten zolderruimte's, in schouwen, ... Laat dit verder onderzoeken in een destructief onderzoek.	-

KOPIE

Fiche 34: Z) Geen onderdak aanwezig dak werkplaats, garage en afdak	Er werd geen onderdak vastgesteld onder de dakbedekking. langs binnen werd het onderdak gecontroleerd. Dit is een plaatselijk controle (op 1 plaats), mogelijks kan het type onderdak verschillen op een andere plaatsen. Laat die verder onderzoeken. Let op: (algemene tekst) -Het kan zijn dat er op ander plaatsen onder het schuine dak wel asbestverdachte platen of toepassingen werden aangebracht. Er zijn bij sommige daken meerdere typen onderdaken aangebracht. (bijvoorbeeld verschillend dak aan de voor en achterkant) -Het kan zijn dat er onder het niet verdachte onderdak nog een oud asbestverdachte onderdak aanwezig is. (niet zichtbaar) Soms komt het voor dat langs buiten en langs binnen het dak is afgewerkt met nieuwe materialen waardoor een oud onderdak dat hiertussen in zit niet meer zichtbaar is. -Het kan zijn dat er nog resten aanwezig zijn van afbraak werken van een oud asbestverdacht (onder)dak. Laat een destructief onderzoek doen om 100% zeker te zijn dat alle asbesttoepassingen in en rondom het dak worden/zijn gevonden.	Plan 2.2: Garage dak deel 2 Plan 3.2: Werkplaats dak deel 2 Plan 5.2: Afdak deel 2

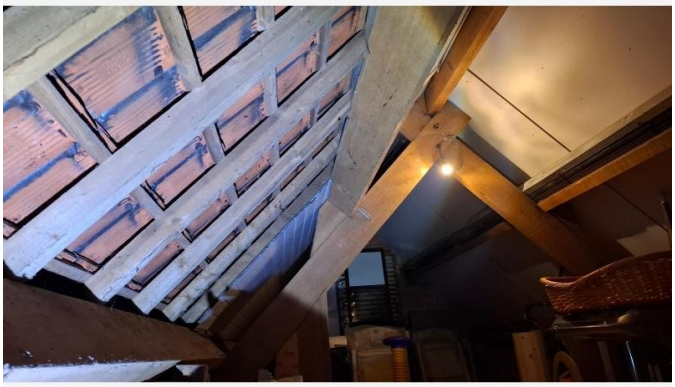
KOPIE

Fiche 32: Z) Geen leidingisolatie verwarmigsbuizen aanwezig



Situeringsfoto

Fiche 34: Z) Geen onderdak aanwezig dak werkplaats, garage en afdak



Situeringsfoto



Detailfoto

KOPIE

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

KOPIE

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

KOPIE

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

KOPIE

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

KOPIE

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

KOPIE

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

KOPIE

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

KOPIE

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : ENGELEN TOM
Contact : Tom Engelen
Adres : Vredestraat 31, B3630 MAASMECHELEN, BELGIE

Projectgegevens

Projectcode	: 2065917	Ontvangstdatum	: 30-01-2026
Uw project omschrijving	: 26 01 30/1 - Paulsenstraat 14/B 3950 Bocholt	Rapportagedatum	: 02-02-2026
Validatieref.	: 2065917_certificaat_v1	Aantal monsters	: 8
Opdrachtverificatiecode	: ZZHF-THZP-OTPM-VOZL	Aantal pagina's	: 2

Analysemethode: kwalitatief asbestonderzoek in materiaalmonsters m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

monstercode	omschrijving	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet
9210679 *)	M1 - Pleisterwerk muur	-	-	-	-	-	-
9210680 *)	M2 - Pleisterwerk plafond	-	-	-	-	-	-
9210681 *)	M3 - Sierlijsten	-	-	-	-	-	-
9210682	M4 - Muur loods	pos	-	-	-	-	-
9210683	M5 - teer paaltjes schutting	-	-	-	-	-	-
9210684	M6 - antidreun	-	-	-	-	-	-
9210685	M7 - Stopverf houten venster	-	-	-	-	-	-
9210686	M8 - Kit rondom venster	-	-	-	-	-	-

KOPIE

*) Conclusie is verkregen na analyse onder de PLM van twee preparaten van rechtstreeks opgelost materiaal in RI-vloeistof.

Analysemethode
Het monstermateriaal is onderzocht conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie.

Resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Legenda
pos : asbest aangetroffen
- : geen asbest aangetroffen

INFORMATIEF

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
9210679	M1 - Pleisterwerk muur	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
9210680	M2 - Pleisterwerk plafond	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
9210681	M3 - Sierlijsten	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
9210682	M4 - Muur loods	10-15	-	-	-	-	-	hecht

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
9210683	M5 - teer paaltjes schutting	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
9210684	M6 - antidreun	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
9210685	M7 - Stopverf houten venster	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
9210686	M8 - Kit rondom venster	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Opmerking
De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

KOPIE

Disclaimer
Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
Dit (asbest) vezelonderzoek is uitgevoerd op de locatie Barendrecht.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654