

# Asbestinventarisatetest

F.S. Emsenslaan 6, 2400 Mol



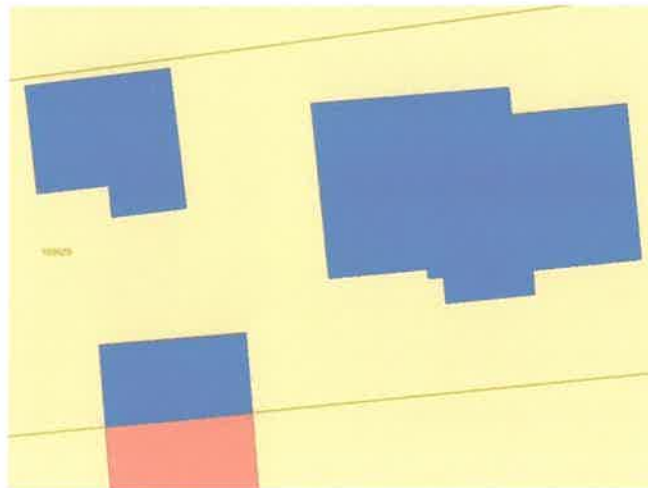
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20241104-000385.000

Uitgegeven op : 04.11.2024

Geldig tot : 04.11.2029



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

17

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

|   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 7 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 4 | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 6 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Tim Keersmaekers - DES-6TKEA

Procescertificaat : KETRA - ORG-RT6Z8

KBO-nummer : 0466608897

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Leeswijzer</b>                                             | <b>2</b>  |
| <b>Geïnspecteerde zones</b>                                   | <b>6</b>  |
| Zone 1: Hoofdgebouw                                           | 7         |
| Plan 1.1: Kelder                                              | 8         |
| Plan 1.2: Gelijkvloers                                        | 10        |
| Plan 1.3: Gelijkvloers                                        | 12        |
| Plan 1.4: Gelijkvloers                                        | 14        |
| Plan 1.5: Eerste verdiep                                      | 16        |
| Plan 1.6: Eerste verdiep                                      | 18        |
| Plan 1.7: Eerste verdiep                                      | 20        |
| Plan 1.8: Zolder                                              | 22        |
| Plan 1.9: Hoofdgebouw plan                                    | 24        |
| Plan 1.10: Gelijkvloers                                       | 25        |
| Zone 2: Bijgebouw                                             | 27        |
| Plan 2.1: Bijgebouw plan                                      | 28        |
| Plan 2.2: Gelijkvloers                                        | 30        |
| Plan 2.3: Bijgebouw plan                                      | 32        |
| Zone 3: Bijgebouw                                             | 33        |
| Plan 3.1: Bijgebouw plan                                      | 34        |
| Plan 3.2: Overzicht tuin                                      | 35        |
| Zone 4: Overig gebied                                         | 36        |
| Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies               | 37        |
| <b>Asbestmaterialen</b>                                       | <b>38</b> |
| Fiche 1: menuiserit plaat aan garagedeur                      | 39        |
| Fiche 2: Leien afboording aan afdakje                         | 41        |
| Fiche 3: bloembak in asbestvezelcement                        | 43        |
| Fiche 4: golfplaten gestockeerd                               | 46        |
| Fiche 5: menuiserit gebruikt als afscheiding in garage        | 48        |
| Fiche 6: slib in dakgoot afkomstig van asbestdak              | 51        |
| Fiche 7: Beschoeiing in tuin                                  | 53        |
| Fiche 8: deksteen in asbestvezelcement                        | 56        |
| Fiche 9: Golfplaten dak in asbest                             | 59        |
| Fiche 10: gevelleien in asbest cement                         | 62        |
| Fiche 11: Golfplaten dakje in asbest                          | 65        |
| Fiche 12: menuiserit gebruikt als afkasting van de keldertrap | 68        |
| Fiche 13: vensterbanken in Massal                             | 71        |

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Fiche 14: zolderluik in menuiserit.....                     | 74         |
| Fiche 15: onderdak in menuiserit.....                       | 77         |
| Fiche 16: Vezelcement buizen.....                           | 80         |
| Fiche 17: bakeliet stopcontacten en schakelaars.....        | 83         |
| <b>Adviezen.....</b>                                        | <b>86</b>  |
| Fiche 18: kachelkoord niet asbest verdacht.....             | 87         |
| Fiche 19: gelijkijde tegels.....                            | 88         |
| Fiche 20: niet asbest verdacht vloerzeil.....               | 89         |
| Fiche 21: rookgaskanaal niet zichtbaar.....                 | 90         |
| Fiche 22: recente cv ketel.....                             | 91         |
| Fiche 23: tegellijm faencetegels.....                       | 92         |
| Fiche 24: plat dak uit EPDM of PVC.....                     | 93         |
| Fiche 25: valse plafonds in hout, gipsplaat of PVC.....     | 94         |
| Fiche 26: laminaat vloer.....                               | 95         |
| Fiche 27: ramen met soepele kit.....                        | 96         |
| <b>Geen asbest.....</b>                                     | <b>97</b>  |
| Fiche 28: lambrisering uit karton.....                      | 98         |
| Fiche 29: bepleistering plafonds.....                       | 100        |
| Fiche 30: bepleistering muren.....                          | 102        |
| Fiche 31: leidingisolatie verwarmingsketel in stoftape..... | 104        |
| Fiche 32: kit tussen glas en raamprofiel huis.....          | 106        |
| Fiche 33: kit tussen glas en raamprofiel tuinhuis.....      | 108        |
| <b>Toelichting.....</b>                                     | <b>110</b> |



3.2. Wat is de bestemming (het feitelijke gebruik) van het te onderzoeken eigendom? Welke aan wat van toepassing is.

Voor een publieke constructie

- ☐ Federaal  
☒ Vlaams Gewest  
☐ lokaal - regionaal  
☐ andere:

Bij residentieel gebruik

- ☐ appartement  
☐ collectief woongebouw  
☒ ééngezinswoning  
☐ andere

Bij niet-residentieel gebruik

- |                                           |                                                     |                                          |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> handel           | <input type="checkbox"/> landbouw                   | <input type="checkbox"/> religie         |
| <input type="checkbox"/> horeca           | <input type="checkbox"/> hogerfunctie               | <input type="checkbox"/> sport/recreatie |
| <input type="checkbox"/> industrie        | <input type="checkbox"/> onderwijs: AGION           | <input type="checkbox"/> zorgvoorziening |
| <input type="checkbox"/> jeugdvoorziening | <input type="checkbox"/> onderwijs: GOI             | <input type="checkbox"/> andere:         |
| <input type="checkbox"/> kantoor          | <input type="checkbox"/> onderwijs: hoger onderwijs | .....                                    |

3. Beschrijving van het te onderzoeken eigendom - In te vullen door de opdrachtgever

3.1. Beschrijving van de locatie waarvoor het onderzoek is opgesteld.  
Het onderzocht perceel ligt op de volgende locatie:

straat en (oude) nummer: Willemsdijk 6  
postnummer en gemeente: 1000 H02  
perceelnummers, indien geen postadres:  
extra afbakening:  
Geef een meer specifieke beschrijving, indien relevant, bijvoorbeeld appartement, gebouwtijdel, vleugel, blok

3.2. Waarden en gemeenschapelijke goederen worden onderzocht? Kruis aan wat van toepassing is.

Voor gemeenschapelijke goederen delen is een apart attestatiet nodig. Het gaat bijvoorbeeld om een gemeenschapelijke trophol of studeerwoning van een appartementengebouw.

- ☐ Ja  
☒ Nee

3.3. Waarden en gemeenschapelijke goederen worden onderzocht? Kruis aan wat van toepassing is.

Voor gemeenschapelijke goederen delen is een apart attestatiet nodig als er een (Ucculaciv) -zitting is van het inspectiegebied. Het gaat bijvoorbeeld om een trophol of een kantoorgebouw van eenzelfde vorm.

Mouwzet spreekt men van gemeenschappelijk gebruikte delen? Als men voor een gebouw van één eigenaar het asbestinventarisatieplan in meerdere etappen, in dat geval zijn de delen die gemeenschappelijk gebruikt worden door de verschillende gebruikers van het gebouw, gemeenschappelijk gebruikte delen.

☐ Ja  
☒ Nee

#### 4. Eigendomsinformatie - In te vullen door de opdrachtgever

De opdrachtgever bezit of heeft een reële belang in de eigendomsinformatie van de asbestdeskundige blijft verantwoordelijk om te voldoen over de beschikbaarheid van de aangeleverde gegevens en hoe ze finaliteit geïnterpreteerd en gebruikt kunnen worden.

4.1. Voldoende, indien gekend, het bouwjaar en eventueel het jaar van renovatie(s) in.

bouwjaar/renovatiejaar 1856

renovatiejaar/renovatiejaren

4.2. Kent u op de locatie van de aanwezigheid van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen in uw eigendom? Kent u het wel van toepassing is.

☒ Ja  
☐ Nee

Indien ja, beschrijf de materialen en waar ze aanwezig zijn.

4.3. Heeft de opdrachtgever een beschikking over de informatie van toepassing is.

☒ Ja  
☐ Nee

Indien ja, beschrijf het procesrapport en voeg dit toe aan het opdrachtformulier.

4.4. Het is de opdrachtgever een beschikking over de informatie van toepassing is. Het is de opdrachtgever een beschikking over de informatie van toepassing is. Het is de opdrachtgever een beschikking over de informatie van toepassing is.

Voor het gebruik van een asbestinventarisatieplan (monsternamen, opheffen of demonteren materialen) of voor een andere vorm van asbestinventarisatie, is mogelijk een toelating of melding nodig. Neem hiervoor contact op met het Agentschap Omgeving. <https://www.omgeving.vlaanderen.be/nl/asbestinventarisatieplan-beschikking>.

☐ Ja  
☐ Nee

Ja, omg deze toelating of melding toe aan het opdrachtformulier.

4.5. Welke procedure(s) (technische of juridische) zijn er aanwezig op de locatie van toepassing is?

Kent een wet van toepassing is.

☐ in (infrastructuur, schacht, kooi, ...)

☒ rectoraat, laagspanningsbord, ...

☐ hoogspanningscabine

☒ stoatsiaal, cv onderstation, ...

☐ centrale ruimte voor verlichting-systeem

☐ andere:

Onderzoek naar technische installaties mag alleen gebeuren door bevoegde en bekwaame deskundigen of door eindmonteurs die zich door de voegde en bekwaame personen laten begeleiden.

Einde van deel van toepassing 13. Doe dit in overleg met de asbestdeskundige.

- ☐ De asbestdeskundige doet zelf beroep op een bevoegd en bekwaam persoon.
- ☐ De opdrachtgever maakt de nodige afspraken zodat bij het plaatsbezoek van de asbestdeskundige ook een bevoegd en bekwaam persoon aanwezig is om de asbestdeskundige te begeleiden.

## 5. Bijlagen

5.1 Bijlage volgende documenten, indien relevant en indien voorhanden, als bijlagen toe bij het opdrachtformulier en dienen te worden toegevoegd en afzonderlijk, anders aan welk u toevoegt:

- ☐ Overzichten per gebouw per verdieping.
- ☐ Geograf. of verdiepingsoverzichten en/of satellietfoto met aanduiding van te onderzoeken gebouwen
- ☐ Staatstokfoto's per type object
- ☐ Bestaande asbestonderzoeken
- ☐ Documenten in het kader van asbestvervalsingswerken in het verleden
- ☐ Documenten in het kader van bouw, heraan, en/of renovatiewerken in het verleden
- ☐ Documenten aangaande bestaande asbestinstallaties
- ☐ Documenten aangaande industriële activiteiten
- ☐ Als het mogelijk is, de asbestdeskundige onderzoeken een afwijkende impact heeft ten opzichte van wat inherent is aan - of vergelijkbaar met - de impact van andere industriële en andere activiteiten, worden deze activiteiten met name als volgt:
- ☐ andere:

## 6. Afschrijving van een bestaand asbestinstallatie

### 6.1 Afschrijving van een bestaand asbestinstallatie

Een asbestinstallatie is afgevoerd 20 jaar geleden. Dit heeft de afwijking van 2 jaar als er minstens een afwijkend materiaal aanwezig is, met name asbest. Een afwijking is mogelijk om een afwijking te ontdekken binnen 1 jaar als er sprake is van een afwijking.

Als de afwijking van de afwijking van een afwijking betreft, geeft dan het (de) nummer(s) van het (de) bestaande asbestinstallatie.

Nummer(s) bestaande asbestinstallatie(n)

Andere van het een afwijking

- ☐ Gebruik van bestaand asbestinstallatie. De afwijkingen over het nieuwe asbestinstallatie wordt 6 (zie ook in 11.1)
- ☐ Afwijkingen over de nieuwe asbestinstallatie materialen zijn aanwezig (in geval van 11.1)
- ☐ Afwijkingen over de nieuwe afwijking van asbest, het beste mogelijk is beschouwd kan worden als afwijking (in geval van 11.1)
- ☐ Afwijkingen over de nieuwe afwijking van asbest, het beste mogelijk is beschouwd kan worden als afwijking (in geval van 11.1)
- ☐ Afwijkingen over de nieuwe afwijking van asbest, het beste mogelijk is beschouwd kan worden als afwijking (in geval van 11.1)
- ☐ Afwijkingen over de nieuwe afwijking van asbest, het beste mogelijk is beschouwd kan worden als afwijking (in geval van 11.1)

## 5. Ondertekening

### 5.1 Verklaring op het form. (b) akkoordverklaring

Ik verklaar op eer te beschikken over een verzekering **beroesaansprakelijkheid** voor de kosten die voortvloeien uit mijn werking als akkoordverklaring zoals beschreven in dit opdrachtformulier.

### 5.2 Verklaring op het form. (b) opdrachtgever

Naar de ondertekening van dit formulier verklaar ik mij **akkoord** dat een auditeur van de certificatie-instelling een bijkomend bedrag ter controle kan uitvoeren. De certificatie-instelling akkoord beweert het **bevestigende gebruik** van de certificaten. Hiervoor voert ze **onder andere** staatsverklaringen uit voor uitgereikte opdrachten.

☒ **Verklaring op het form. (b) opdrachtgever** Ik verklaar op eer als gevolmachtigde een contract te hebben met de eigenaar waarin de volmacht wordt toegestaan.

☐ **Verklaring op het form. (b) opdrachtgever** Ik verklaar op eer de andere eigenaar(s) op de hoogte te stellen van de opdrachtvervalsing. De akkoordverklaring van een andere eigenaar is voldoende voor het omdraai van de opdracht.

### 5.3 Overname

Opdrachtgever in 2 exemplaren, te

Opdrachtgever (eigenaar of

opdrachtgever)

datum

handtekening

voor en achternaam

in kennisname

*Simone Spachman*

*18.10.2014*

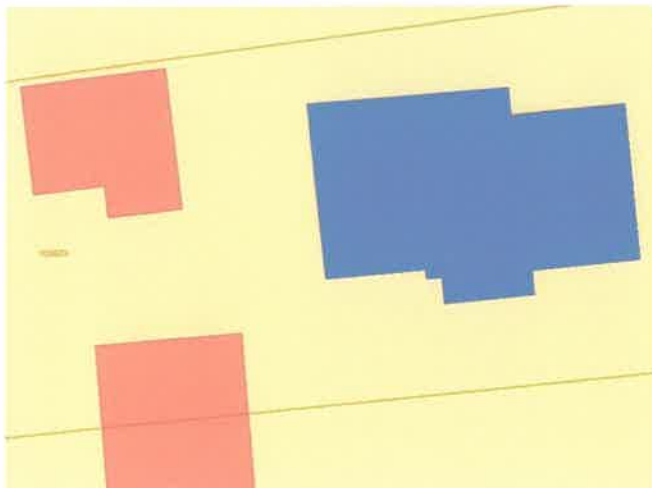
*[Handwritten signature]*



Geïnspecteerde zones

KOPIE

## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

### 5      **Asbestmaterialen**

0      Beperkingen

0      Uitsluitingen

0      Roerende goederen

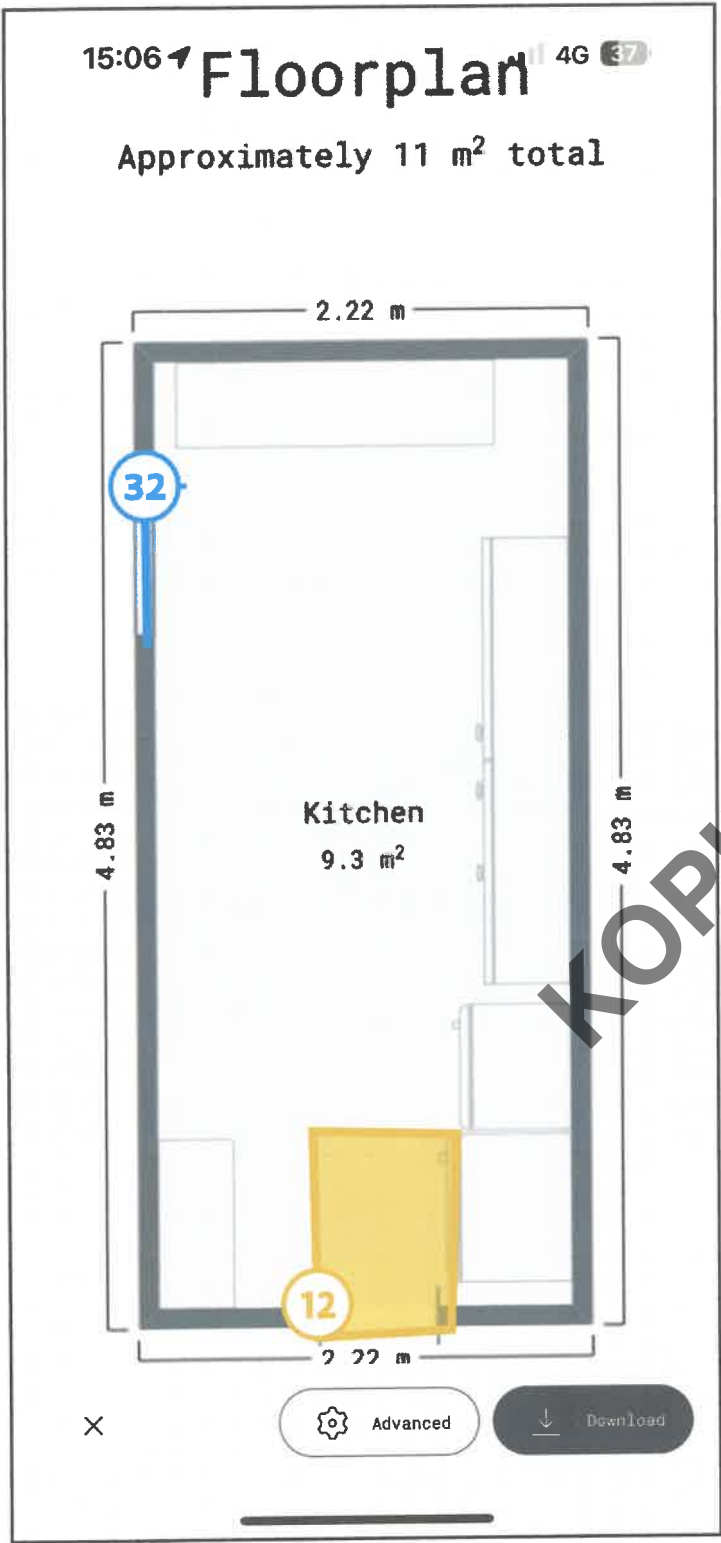
0      Puin, steenslag, (water)bodem

10     **Adviezen**

5      **Geen asbest**

KOPIE

Plan 1.1: Kelder



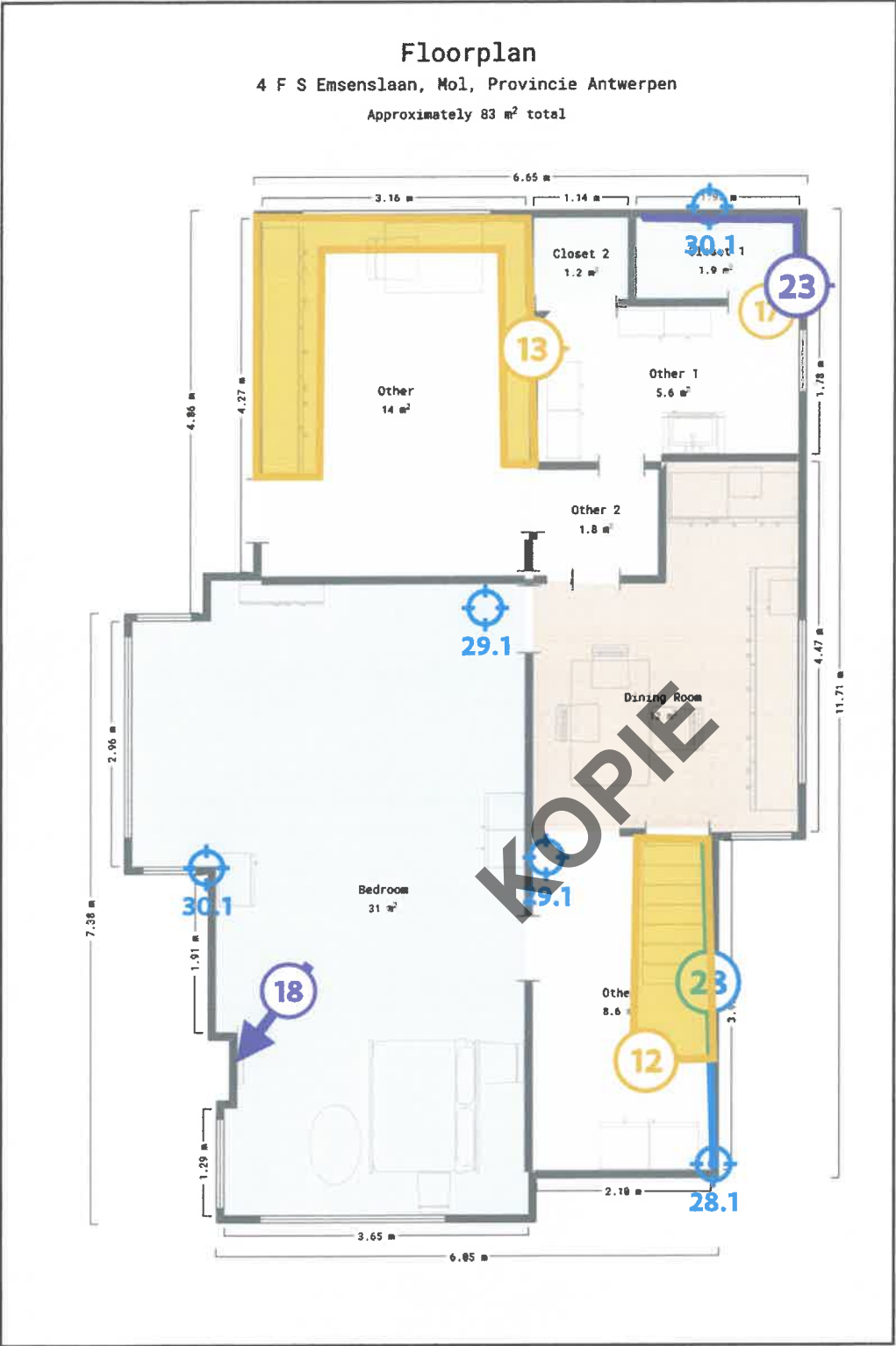
Legende van plan 1.1: Kelder

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                                         |                 |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 12. menuiserit gebruikt als afkasting van de keldertrap | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 32. kit tussen glas en raamprofiel huis                 | Geen asbest     | -                  |

KOPIE

## Plan 1.2: Gelijkvloers



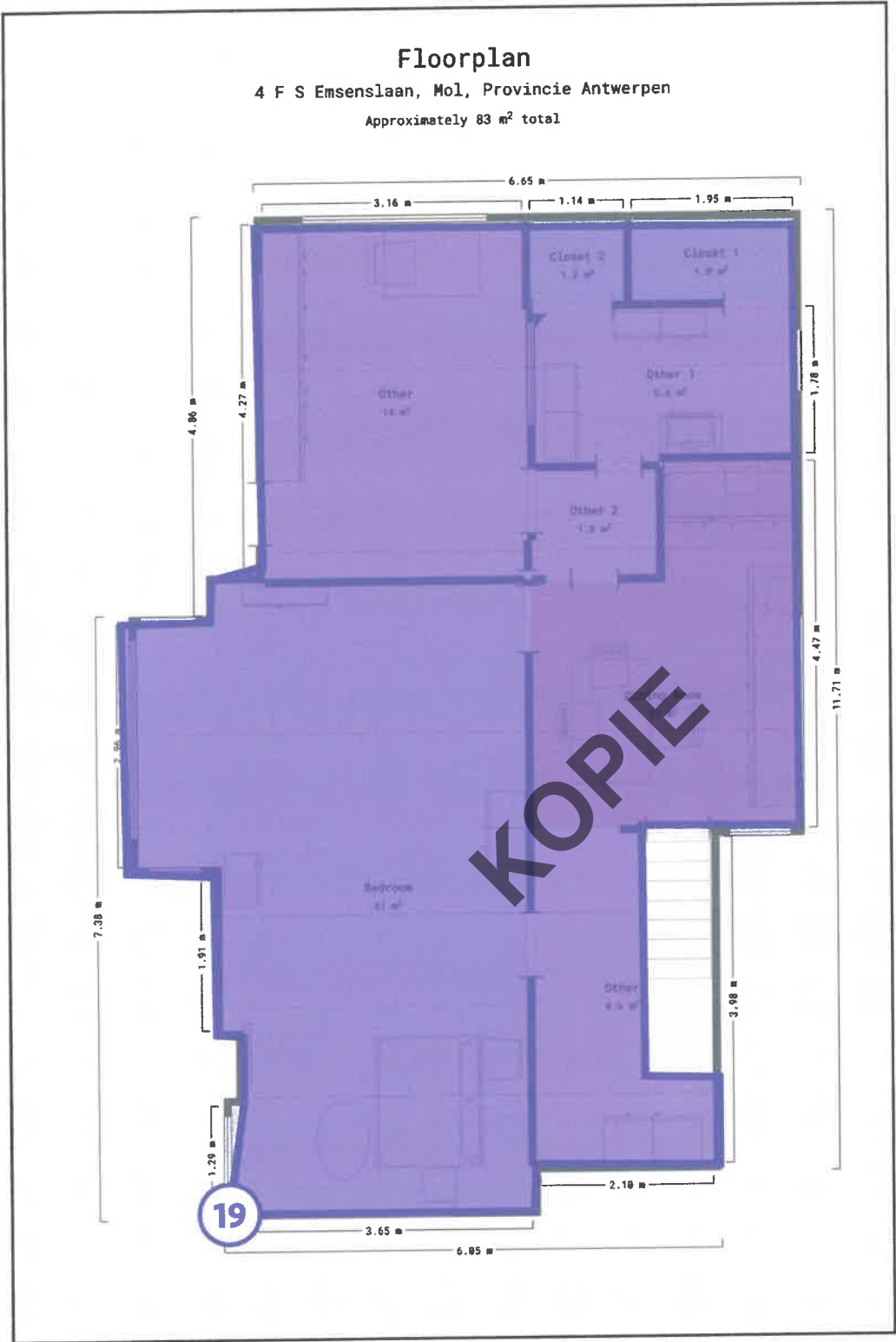
### Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                                         |                 |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 12. menuiserit gebruikt als afkasting van de keldertrap | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 13. vensterbanken in Massal                             | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 17. bakeliet stopcontacten en schakelaars               | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 18. kachelkoord niet asbest verdacht                    | Advies          | -                  |
| 23. tegellijm faencetegels                              | Advies          | -                  |
| 28. lambrisering uit karton                             | Geen asbest     | -                  |
| 28.1 Code: 0/L                                          | Puntmonster     | -                  |
| 29. bepleistering plafonds                              | Geen asbest     | -                  |
| 29.1 Code: 0/p                                          | Mengmonster     | -                  |
| 30. bepleistering muren                                 | Geen asbest     | -                  |
| 30.1 Code: 0/m                                          | Mengmonster     | -                  |

KOPIE

Plan 1.3: Gelijkvloers



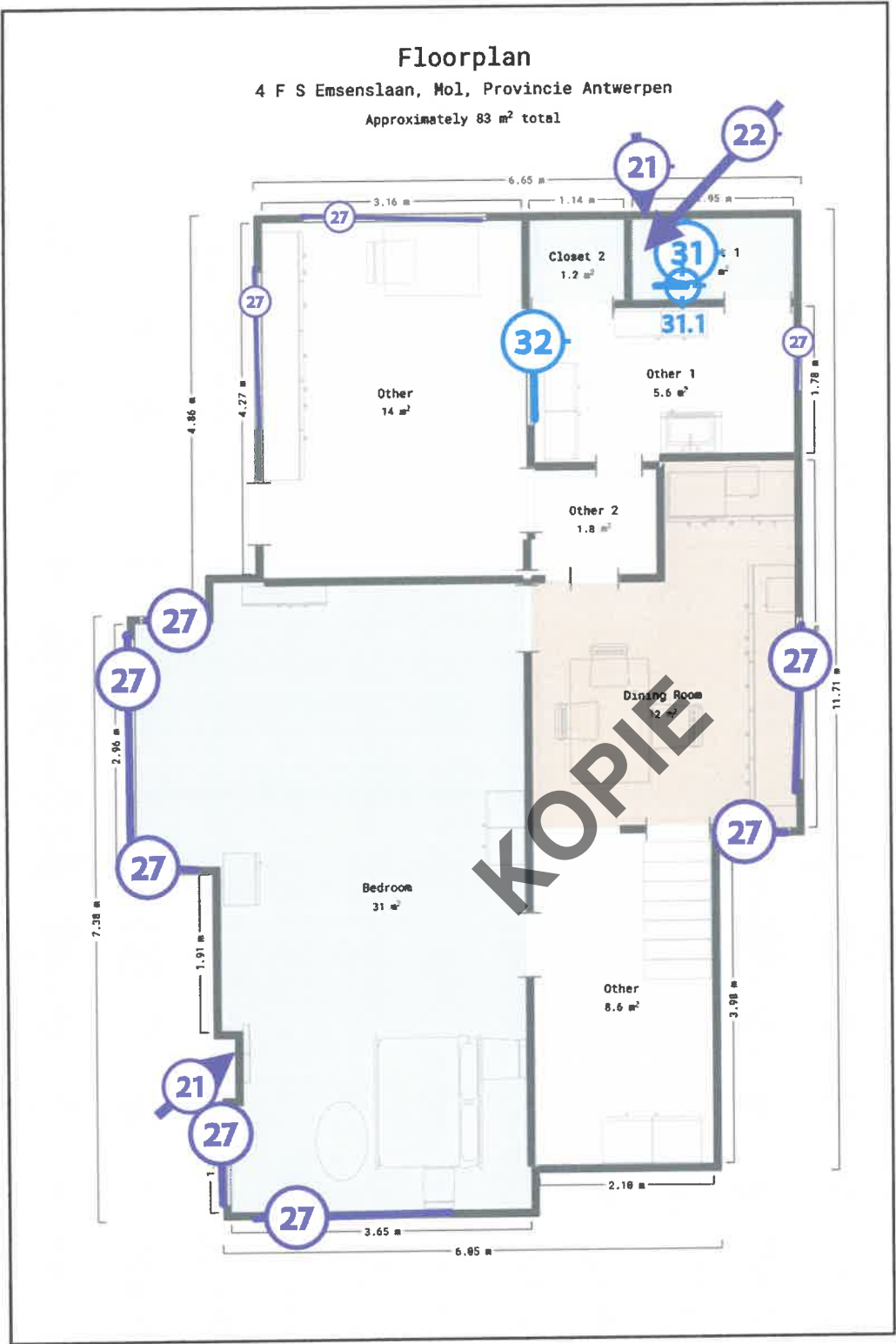
Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                     |        |   |
|---------------------|--------|---|
| 19. gelijkde tegels | Advies | - |
|---------------------|--------|---|

KOPIE

# Plan 1.4: Gelijkvloers



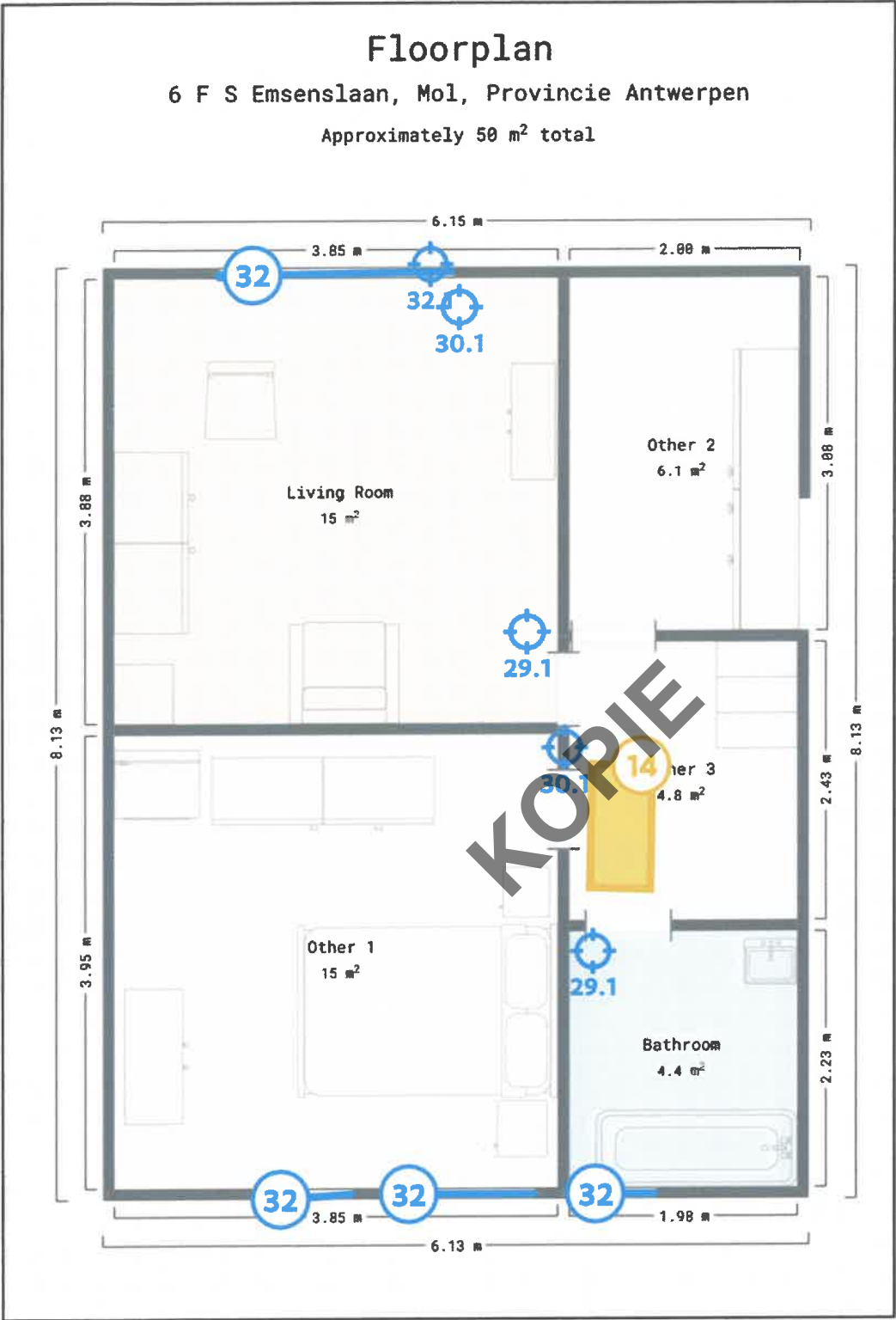
## Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                                  |             |   |
|--------------------------------------------------|-------------|---|
| 21. rookgaskanaal niet zichtbaar                 | Advies      | - |
| 22. recente cv ketel                             | Advies      | - |
| 27. ramen met soepele kit                        | Advies      | - |
| 31. leidingisolatie verwarmingsketel in stoftape | Geen asbest | - |
| 31.1 Code: -1/a                                  | Mengmonster | - |
| 32. kit tussen glas en raamprofiel huis          | Geen asbest | - |

KOPIE

Plan 1.5: Eerste verdiep



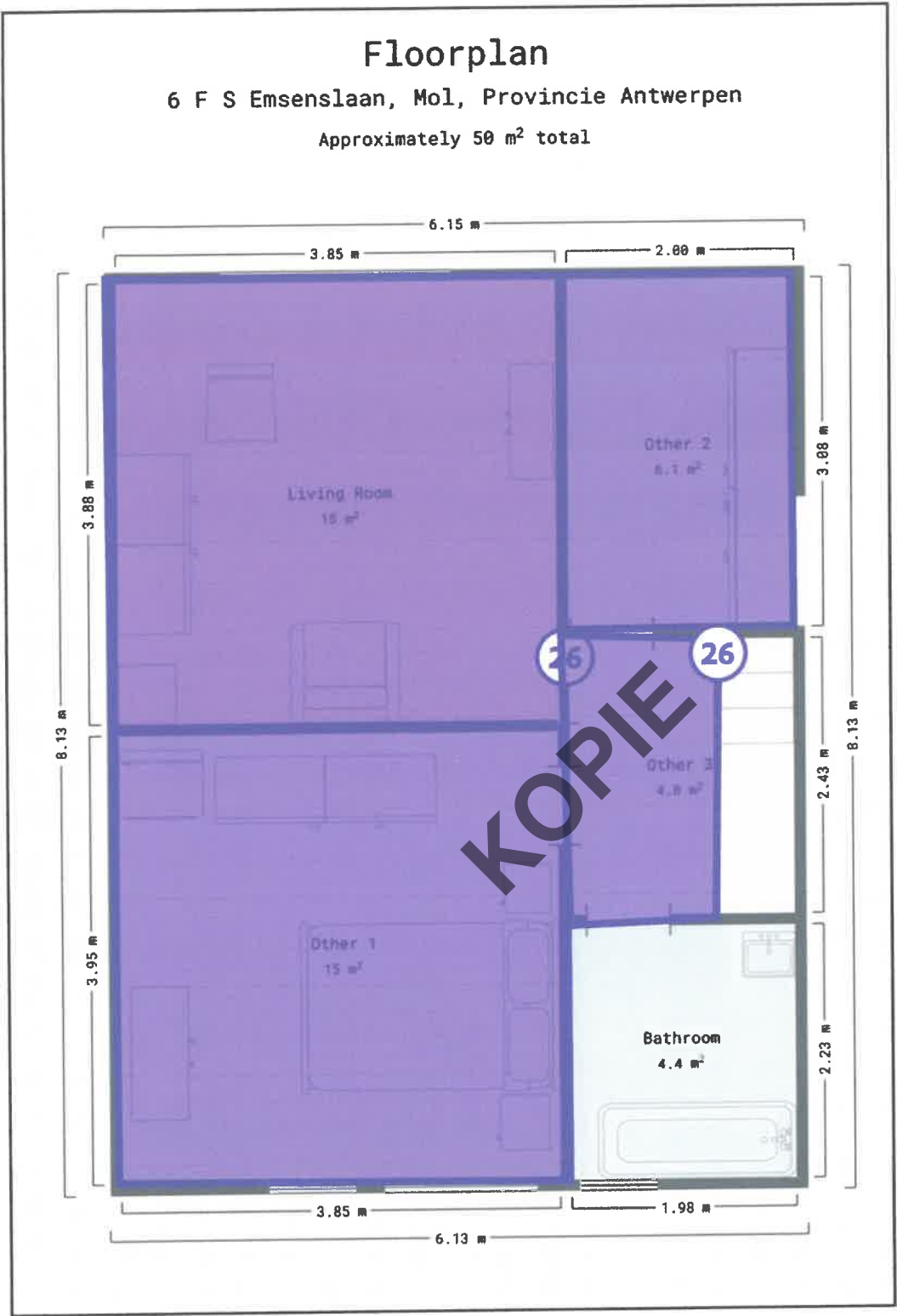
Legende van plan 1.5: Eerste verdiep

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                         |                 |                    |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 14. zolderluik in menuiserit            | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 29. bepleistering plafonds              | Geen asbest     | -                  |
| 29.1 Code: 0/p                          | Mengmonster     | -                  |
| 30. bepleistering muren                 | Geen asbest     | -                  |
| 30.1 Code: 0/m                          | Mengmonster     | -                  |
| 32. kit tussen glas en raamprofiel huis | Geen asbest     | -                  |
| 32.1 Code: -1/k                         | Puntmonster     | -                  |

KOPIE

# Plan 1.6: Eerste verdiep



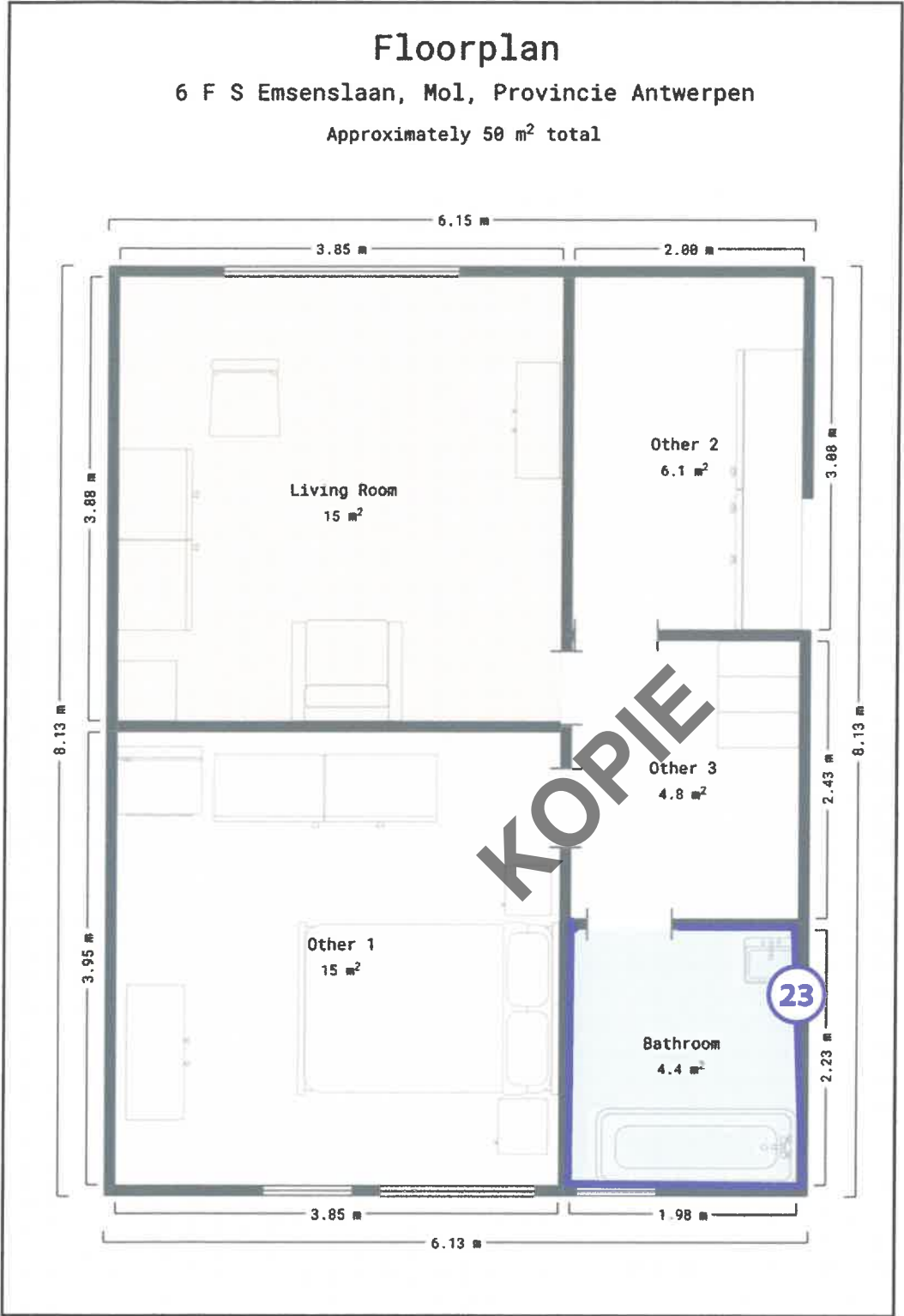
## Legende van plan 1.6: Eerste verdiep

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                    |        |   |
|--------------------|--------|---|
| 26. laminaat vloer | Advies | - |
|--------------------|--------|---|

KOPIE

# Plan 1.7: Eerste verdiep



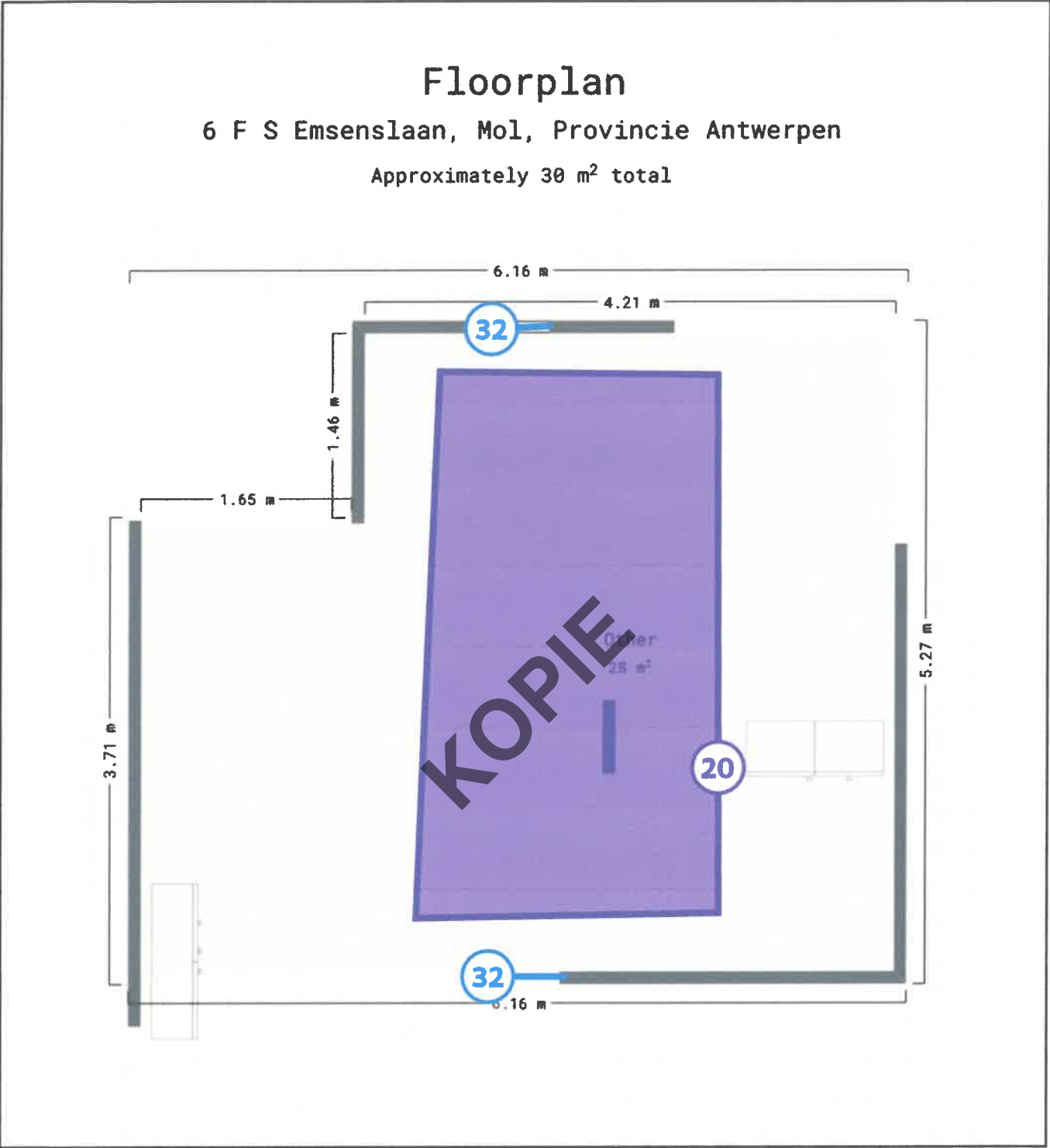
## Legende van plan 1.7: Eerste verdiep

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                            |        |   |
|----------------------------|--------|---|
| 23. tegellijm faencetegels | Advies | - |
|----------------------------|--------|---|

KOPIE

Plan 1.8: Zolder



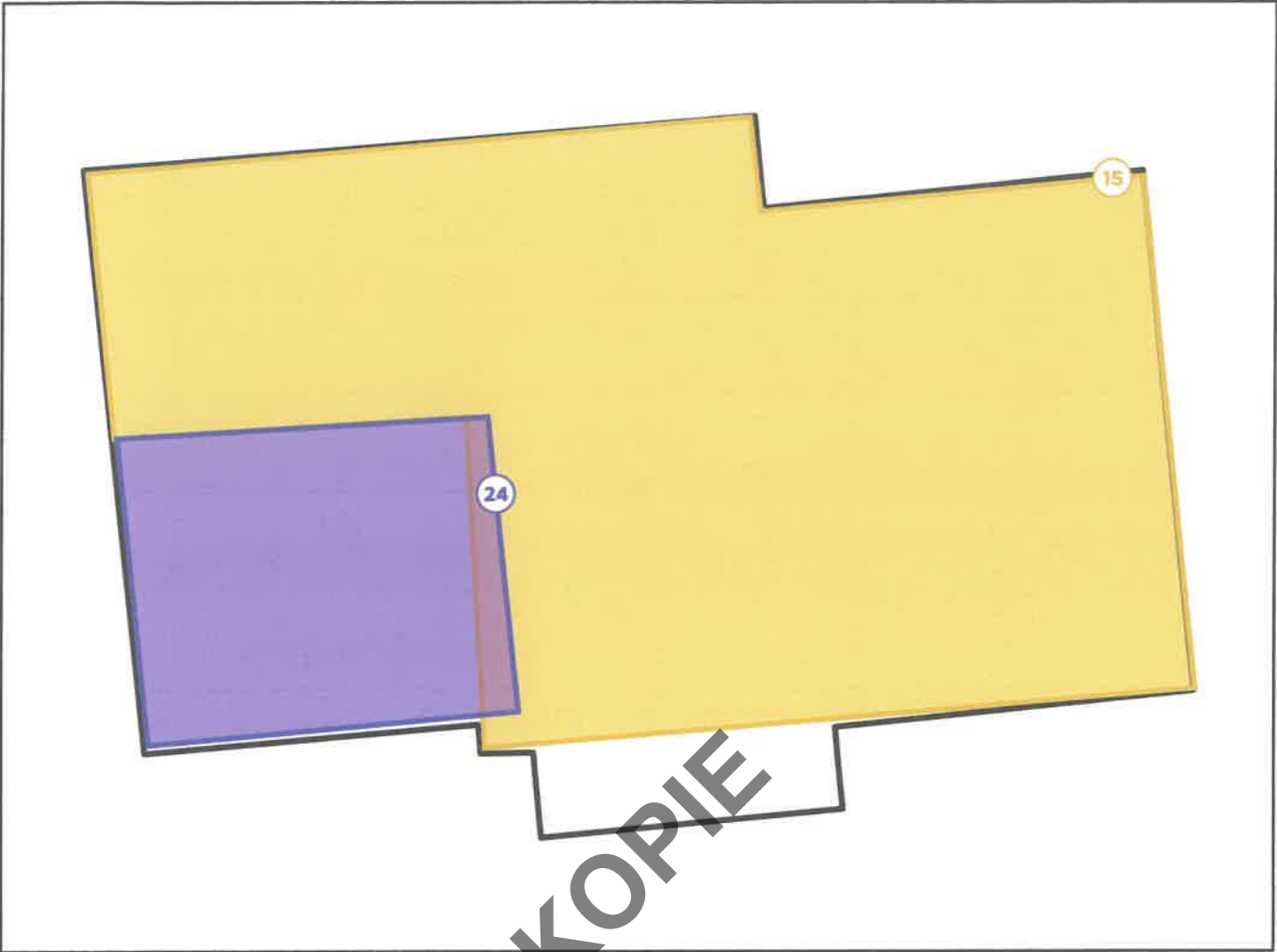
Legende van plan 1.8: Zolder

| Beschrijving                       | Type   | Actie |
|------------------------------------|--------|-------|
| 20. niet asbest verdacht vloerzeil | Advies | -     |

|                                         |             |   |
|-----------------------------------------|-------------|---|
| 32. kit tussen glas en raamprofiel huis | Geen asbest | - |
|-----------------------------------------|-------------|---|

KOPIE

# Plan 1.9: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.9: Hoofdgebouw plan

| Beschrijving                 | Type            | Actie              |
|------------------------------|-----------------|--------------------|
| 15. onderdak in menuiserit   | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 24. plat dak uit EPDM of PVC | Advies          | -                  |

Plan 1.10: Gelijkvloers



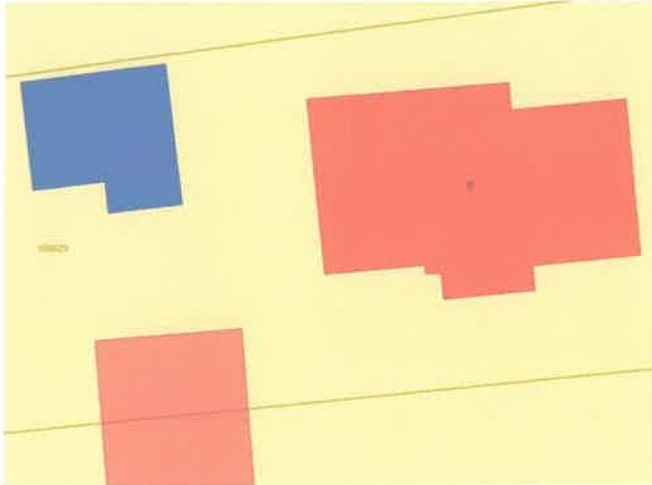
Legende van plan 1.10: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                              |        |   |
|----------------------------------------------|--------|---|
| 25. valse plafonds in hout, gipsplaat of PVC | Advies | - |
|----------------------------------------------|--------|---|

KOPIE

## Zone 2: Bijgebouw

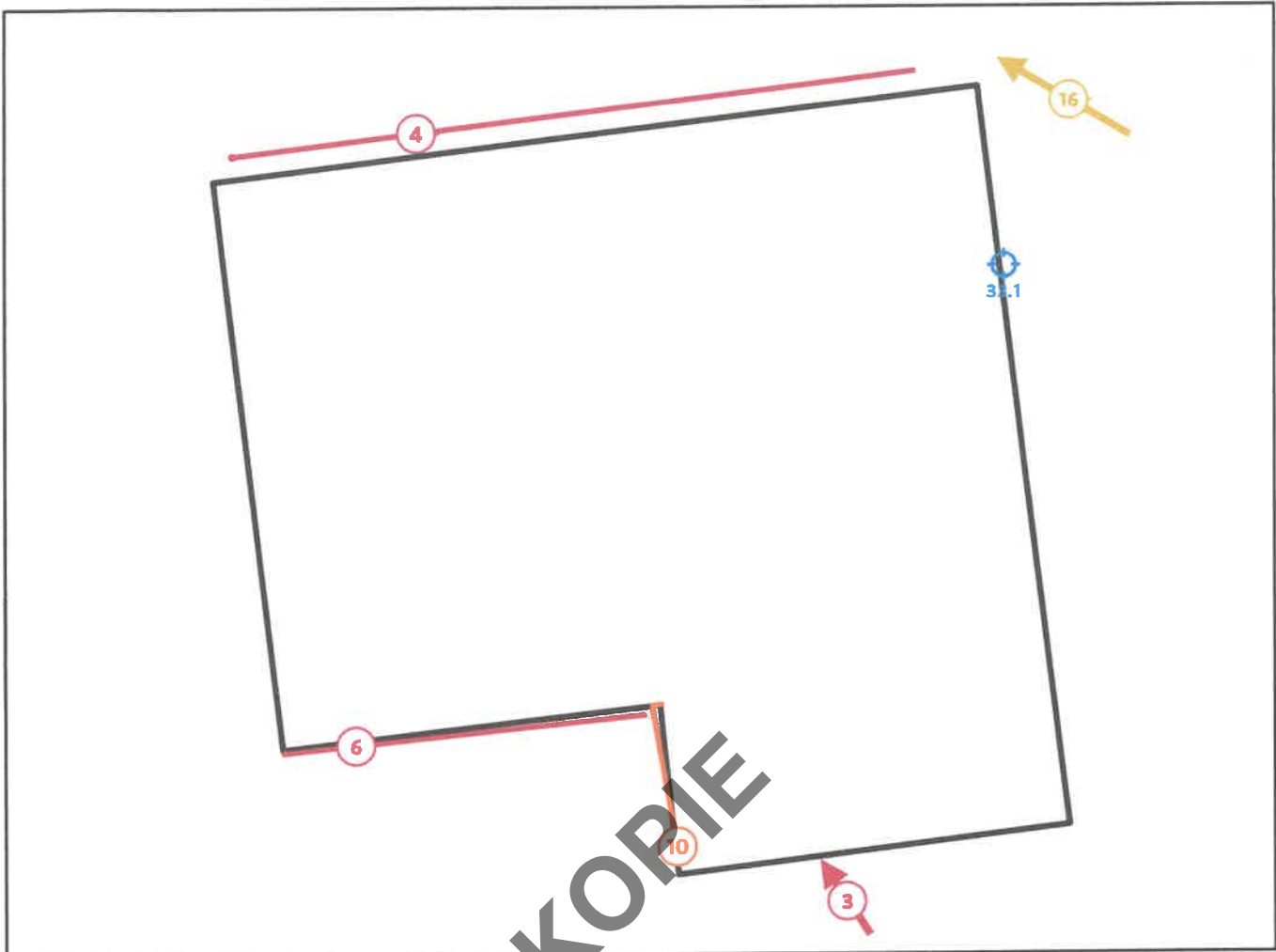


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 8 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

KOPIE

## Plan 2.1: Bijgebouw plan



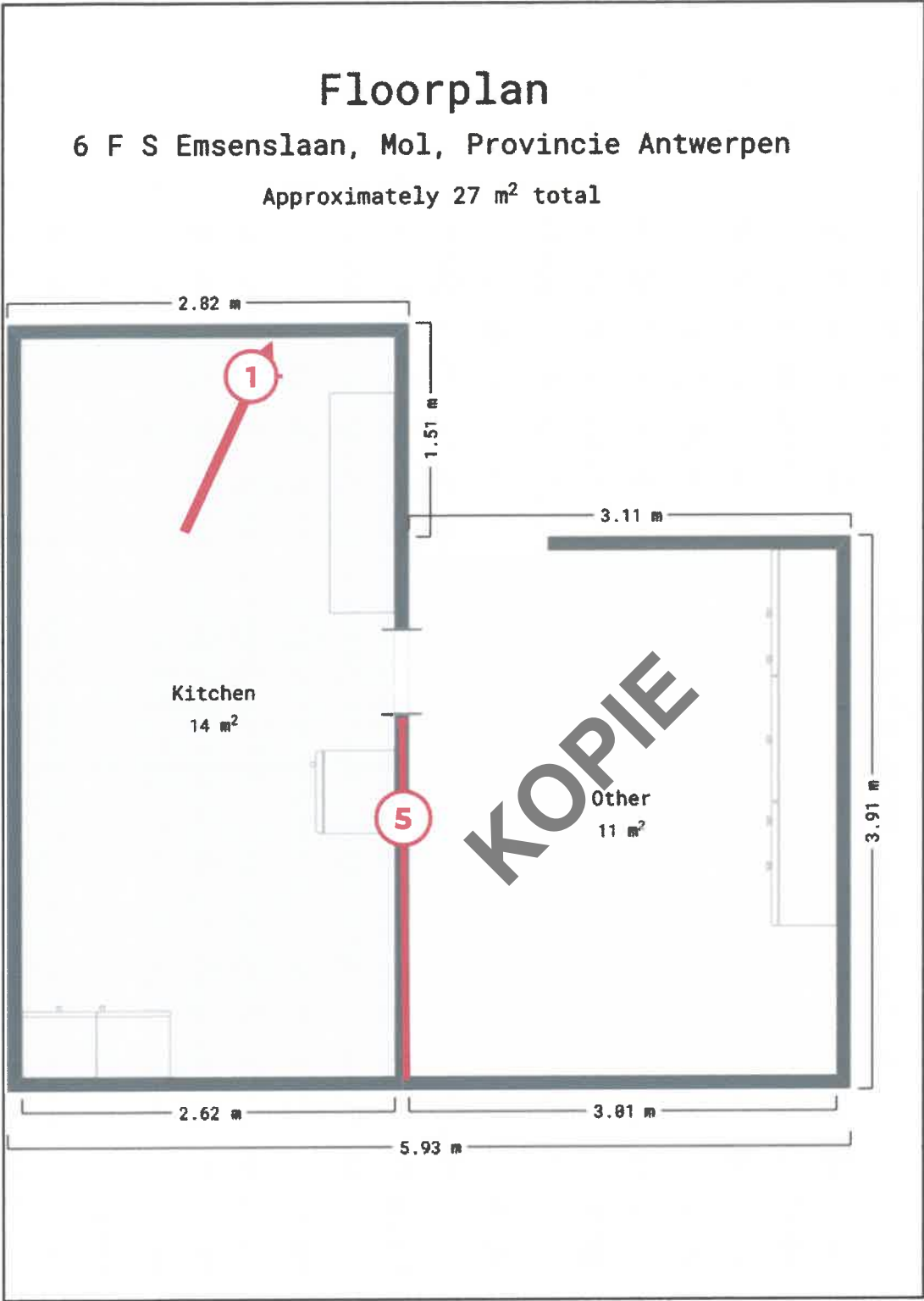
### Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan

| Beschrijving                                | Type            | Actie                |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 3. bloembak in asbestvezelcement            | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 4. golfplaten gestockeerd                   | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 6. slib in dakgoot afkomstig van asbestdak  | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 10. gevelleien in asbest cement             | Asbestmateriaal | Verwijderen          |
| 16. Vezelcement buizen                      | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren   |
| 33. kit tussen glas en raamprofiel tuinhuis | Geen asbest     | -                    |
| 33.1 Code: 00/b                             | Puntmonster     | -                    |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

KOPIE

Plan 2.2: Gelijkvloers



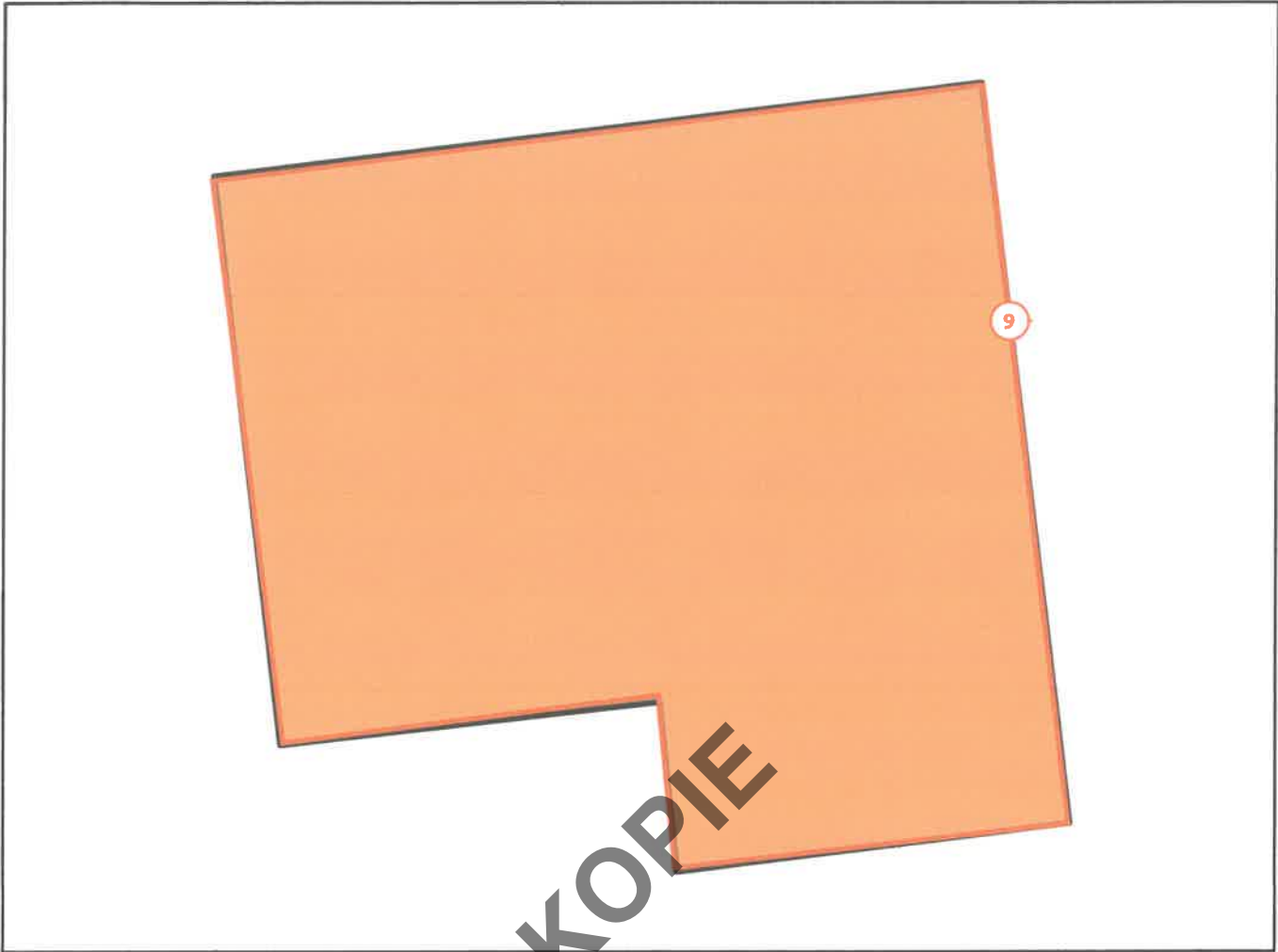
Legende van plan 2.2: Gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

|                                                  |                 |                      |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1. menuiserit plaat aan garagedeur               | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 5. menuiserit gebruikt als afscheiding in garage | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |

KOPIE

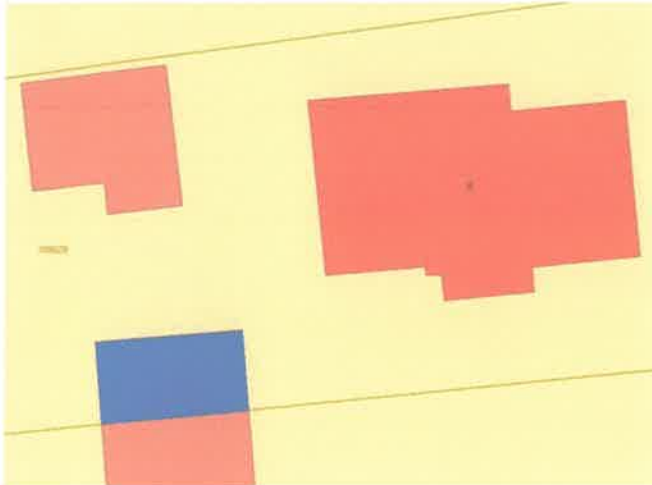
### Plan 2.3: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.3: Bijgebouw plan

| Beschrijving                | Type            | Actie                       |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 9. Golfplaten dak in asbest | Asbestmateriaal | <a href="#">Verwijderen</a> |

## Zone 3: Bijgebouw

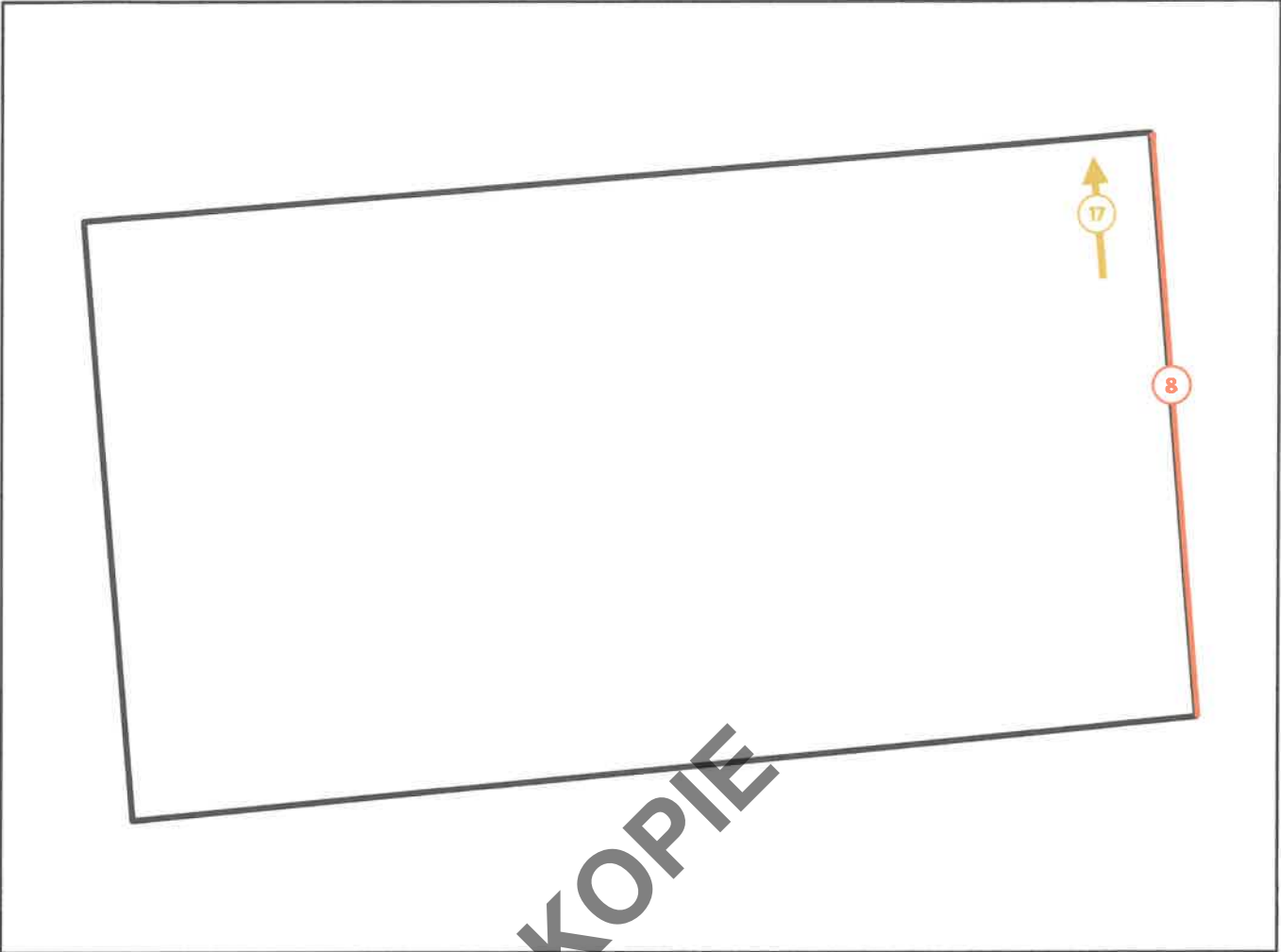


Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 5 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

KOPIE

### Plan 3.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 3.1: Bijgebouw plan

| Beschrijving                              | Type            | Actie              |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 8. deksteen in asbestvezelcement          | Asbestmateriaal | Verwijderen        |
| 17. bakeliet stopcontacten en schakelaars | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

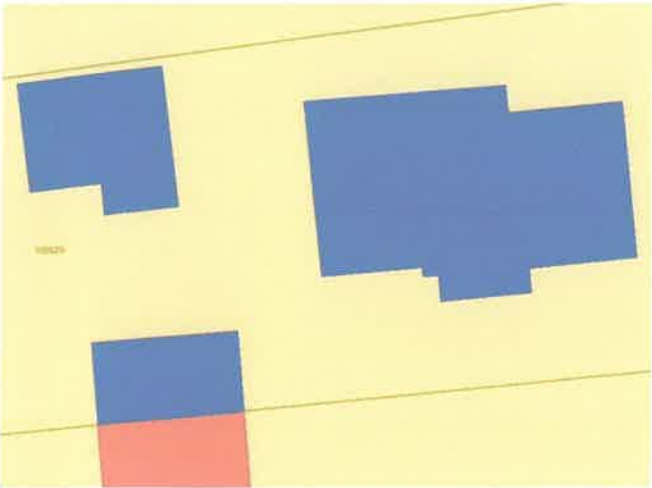
## Plan 3.2: Overzicht tuin



Legende van plan 3.2: Overzicht tuin

| Beschrijving                    | Type            | Actie                |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|
| 2. Leien afboording aan afdakje | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 7. Beschoeiing in tuin          | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 11. Golfplaten dakje in asbest  | Asbestmateriaal | Verwijderen          |

## Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3    **Asbestmaterialen**
- 0    Beperkingen
- 0    Roerende goederen
- 0    Puin, steenslag, (water)bodem
- 0    Adviezen
- 0    Geen asbest

KOPIE

## Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

| Beschrijving                     | Type            | Actie                |
|----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 2. Leien afboording aan afdakje  | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 3. bloembak in asbestvezelcement | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 4. golfplaten gestockeerd        | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |

Asbestmaterialen

KOPIE

## Fiche 1: menuiserit plaat aan garagedeur

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Men via DHZ verwijderd worden.

draag de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec ) Fixeer het plaatmateriaal , de asbesthoudende plaat in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

## Detailinformatie

### Technische gegevens

|                                      |                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Beschrijving                         | menuiserit plaat aan garagedeur                          |
| Type afvalstof                       | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| Aanwezige resten                     | Geen resten aanwezig                                     |
| Omgeving                             | Binnen                                                   |
| Primaire drager                      | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                  |
| Asbestmaterialen                     | • Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite               |
| Bindmiddel van asbestmateriaal       | Cement                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht                                                    |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)       | • 8,00 kg - 1 stuk                                       |
| Totaal gewicht                       | 8,00 kg                                                  |
| Eenvoudig bereikbaar                 | Ja                                                       |
| Identificatiemethode                 | Vaststelling zonder monstername                          |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Mag via DHZ verwijderd worden, draag hierbij voldoende PBM's en voer af samen met de andere asbest materialen in een daarvoor voorziene zak

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: Overzicht tuin

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

# Detailinformatie

## Technische gegevens

|                                      |                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Beschrijving                         | Leien afboording aan afdakje                             |
| Type afvalstof                       | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| Aanwezige resten                     | Geen resten aanwezig                                     |
| Omgeving                             | Buiten                                                   |
| Primaire drager                      | Bodem                                                    |
| Asbestmaterialen                     | • Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle                  |
| Bindmiddel van asbestmateriaal       | Cement                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht                                                    |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)       | • 2,00 kg - 1 stuk                                       |
| Totaal gewicht                       | 2,00 kg                                                  |
| Eenvoudig bereikbaar                 | Ja                                                       |
| Identificatiemethode                 | Vaststelling zonder monstername                          |

thuis vullen en via afspraak komen laten ophalen, vraag dit na bij uw containerpark wat hiervan de voorwaarde zijn.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

## Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

KOPIE

## Fiche 3: bloembak in asbestvezelcement

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalnamel(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De bloembak mag via doe het zelf verwijderd worden:

Maak de bloembak nat en verpak deze in dubbele plastic alvorens af te voeren naar het containerpark.

Bij het verwijderen/afvoeren dient men voldoende PBM's te dragen: handschoenen, wegwerpoveral voor asbest en een stofmasker type p3.

Ga zorgvuldig te werk en vermijd beschadigingen of breuken aan de toepassing.

Er is ook een mogelijkheid een "asbest-verwijder-kit" te gaan halen op het containerpark, deze zak kan men

## Technische gegevens

|                                      |                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Beschrijving                         | bloembak in asbestvezelcement                            |
| Type afvalstof                       | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| Aanwezige resten                     | Geen resten aanwezig                                     |
| Omgeving                             | Buiten                                                   |
| Primaire drager                      | Bodem                                                    |
| Asbestmaterialen                     | • Bak, reservoir, kuip, bloembak                         |
| Bindmiddel van asbestmateriaal       | Cement                                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht                                                    |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)       | • 6,00 kg - 1 stuk                                       |
| Totaal gewicht                       | 6,00 kg                                                  |
| Eenvoudig bereikbaar                 | Ja                                                       |
| Identificatiemethode                 | Vaststelling zonder monstername                          |

## Fiche 4: golfplaten gestockeerd

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Maak de toepassing eerst nat voor verwijdering en draag de nodige PBM's (stofmasker ffp3, asbestgeschikte wegwerpovertrek, wegwerphandschoenen) verpak de platen in een daarvoor voorziene zak die verkrijgbaar is op het containerpark.

Richtlijnen voor verwijdering vind men ook terug op de website van OVAM.

Tip: U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

|                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                         | golfplaten gestockeerd                                                             |
| Type afvalstof                       | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen                           |
| Aanwezige resten                     | Geen resten aanwezig                                                               |
| Omgeving                             | Buiten                                                                             |
| Primaire drager                      | Bodem                                                                              |
| Asbestmaterialen                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Dak- en gevelbekleding - Golfplaat</li></ul> |
| Bindmiddel van asbestmateriaal       | Cement                                                                             |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht                                                                              |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)       | <ul style="list-style-type: none"><li>20,00 kg - 4 stuks</li></ul>                 |
| Totaal gewicht                       | 80,00 kg                                                                           |
| Eenvoudig bereikbaar                 | Ja                                                                                 |
| Identificatiemethode                 | Vaststelling zonder monstername                                                    |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De wand dient verwijderd te worden door werknemer(s) met een minimum opleidingsattest eenvoudige handelingen, niet via DHZ;  
Dek de vloer af met plastic folie .  
draag de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec )  
Fixeer het plaatmateriaal , de asbesthoudende platen 1 voor 1 en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken (+ hepa stofzuiger kan niet gehuurd worden dus voor een particulier niet mogelijk .)  
Alle werknemer(s) moeten wel minimum beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.  
Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het

werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan, dit kan geescaleerd worden indien ze een hoge vezelvrijgave gemeten wordt, waarbij men moet opschalen qua verwijderingstechniek

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|

Berekening materiaalrisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd              |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | menuiserit gebruikt als afscheiding in garage                                        |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                               |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                           |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite                                             |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                               |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 4,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk                                             |
| Totaal volume                              | 0,012 m <sup>3</sup>                                                                 |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                   |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Genageld, geniet</li></ul> |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername                                                      |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                  |

14

## Fiche 6: slib in dakgoot afkomstig van asbestdak

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
maak het slib nat en verwijderd dit in een stevige plastic zak, draag hierbij voldoende PBM's en voer samen af met de dakbedekking in asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

## Detailinformatie

### Technische gegevens

|                                |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                   | slib in dakgoot afkomstig van asbestdak                                                                                                              |
| Type afvalstof                 | Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging                                                                                         |
| Type resten (contaminatie)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Stof, deeltjes &lt; 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)</li> </ul>                                  |
| Besmette materialen            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sediment (dakgoot, afvoerbuiz, regenwaterput, ...)</li> </ul>                                                 |
| Bron van de resten             | <p>dak uit asbest cement dat verweerd is door de zure regen, wat vezelvrijgave geeft.</p> <p>Dit verzameld zich ao. in de dakgoot en de regenput</p> |
| Omgeving                       | Buiten                                                                                                                                               |
| Primaire drager                | Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer)                                                                                                         |
| Gebondenheid resten            | Niet hecht                                                                                                                                           |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> <li>1,00 kg - 1 stuk</li> </ul>                                                                                   |
| Totaal gewicht                 | 1,00 kg                                                                                                                                              |
| Eenvoudig bereikbaar           | Ja                                                                                                                                                   |
| Identificatiemethode           | Vaststelling zonder monstername                                                                                                                      |
| Opmerking                      |                                                                                                                                                      |

## Fiche 7: Beschoeiing in tuin

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Mag verwijderd worden via DHZ.

Maak de toepassing eerst nat voor verwijdering en draag de nodige PBM's (stofmasker ffp3, asbestgeschikte wegwerpoveral, wegwerphandschoenen) verpak de platen in een daarvoor voorziene zak die verkrijgbaar is op het containerpark.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: Overzicht tuin

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|

## Berekening materiaalrisico

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebondenheid                                | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                     | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                          | Laag (< 50%)                            |
| Af schermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                  | Zwaar beschadigd, zwaar verweerd        |

KOPIE

## Technische gegevens

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Beschrijving                               | Beschoeiing in tuin                      |
| Omgeving                                   | Buiten                                   |
| Primaire drager                            | Grondkering, beschoeiing, ...            |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie  |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                    |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 3,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk |
| Totaal volume                              | 0,009 m <sup>3</sup>                     |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                       |
| Bevestigingswijze                          | • Los (al dan niet bedekt)               |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername          |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                      |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
deze dekstenen kunnen verlijmd zijn, maar worden vaak ook gewoon los in de mortel gelegd. de omgeve mortel loskappen volstaat om deze ornamenten in zijn geheel te kunnen verwijderen zonder te breken  
daarna dubbel verpakt afvoeren , draag de juiste PBM's (ffp3 masker, wegwerphandschoenen en een voor asbest geschikte wegwerpoverall).

Indien je de deksteen/vensterbank niet losgekapt krijgt doordat het bv ingebetoneerd zit, of bij twijfel dient dit verwijderd te worden door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen volgens de regels van de kunst.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het

werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

## Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

## Algemene opmerkingen

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                            |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd        |

## Technische gegevens

|                                            |                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Beschrijving                               | deksteen in asbestvezelcement             |
| Omgeving                                   | Buiten                                    |
| Primaire drager                            | Wand vrijstaand (scheidingsmuur, ...)     |
| Asbestmateriaal                            | Deksteen, muurkap - Hol                   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                    |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                     |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,20 m <sup>2</sup> - 4,00 cm - 6 stuks |
| Totaal volume                              | 0,048 m <sup>3</sup>                      |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                        |
| Bevestigingswijze                          | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd          |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername           |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                       |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen indien de golfplaten in goede toestand zijn kunnen deze verwijderd worden via DHZ.

Maak de toepassing eerst nat voor verwijdering en draag de nodige PBM's (stofmasker ffp3, asbestgeschikte wegwerpovertrek, wegwerphandschoenen) verpak de platen in een daarvoor voorziene zak die verkrijgbaar is op het containerpark.

Richtlijnen voor verwijdering vind men ook terug op de website van OVAM.

Tip: U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert.

De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026.

Indien de golfplaten in slechte toestand zijn en dreigen te breken, dienen deze verwijderd te worden door een dakwerker met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Deze zal de golfplaten dan verwijderen volgende regels van de kunst om zo vezelvrijgave te voorkomen/beperken

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.3: Bijgebouw plan

## Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

KOPIE

## Algemene opmerkingen

## Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

## Berekening materiaalrisico

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                            |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd        |

## Technische gegevens

|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Beschrijving                              | Golfplaten dak in asbest           |
| Omgeving                                  | Grenst aan binnen- en buitenlucht  |
| Primaire drager                           | Schuin dak                         |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Cement                             |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                              |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 32,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk    |
| Totale oppervlakte                        | 32,00 m <sup>2</sup>               |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                 |
| Bevestigingswijze                         | • Geschroefd                       |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling zonder monstername    |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
deze leien mogen enkel verwijderd worden door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen,

Bij verwijdering gaan er leien breken, hierdoor is er asbestvezelvrijgave mogelijk en kan NIET via DHZ gebeuren.

Men dient deze taak met enige kennis en voorzichtigheid aan te pakken.

De verwijderaar dient deze leien volgens een strikte procedure te verwijderen om zo de omgeving optimaal te vrijwaren van vezelvrijgave.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

### Risicobeoordeling

|                                  |                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalarisico | Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalarisico

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                            |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd             |

## Technische gegevens

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving                              | gevelleien in asbest cement           |
| Omgeving                                  | Buiten                                |
| Primaire drager                           | Wand buitenschil                      |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Cement                                |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                 |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 1,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk        |
| Totale oppervlakte                        | 1,00 m <sup>2</sup>                   |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                    |
| Bevestigingswijze                         | • Genageld, geniet                    |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling zonder monstername       |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                   |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
indien de golfplaten in goede toestand zijn kunnen deze verwijderd worden via DHZ.

Maak de toepassing eerst nat voor verwijdering en draag de nodige PBM's (stofmasker ffp3, asbestgeschikte wegwerpovertrek, wegwerphandschoenen) verpak de platen in een daarvoor voorziene zak die verkrijgbaar is op het containerpark.

Richtlijnen voor verwijdering vind men ook terug op de website van OVAM.

Tip: U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.2: Overzicht tuin

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

|                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|

Berekening materiaalrisico

|                                            |                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                    |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                            |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Matig beschadigd, matig verweerd        |

## Technische gegevens

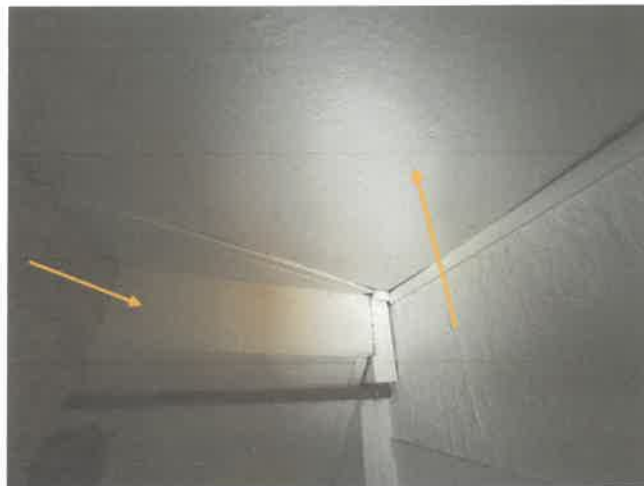
|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Beschrijving                              | Golfplaten dakje in asbest         |
| Omgeving                                  | Grenst aan binnen- en buitenlucht  |
| Primaire drager                           | Schuin dak                         |
| Asbestmateriaal                           | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Cement                             |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                              |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 1,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk     |
| Totale oppervlakte                        | 1,00 m <sup>2</sup>                |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                 |
| Bevestigingswijze                         | • Geschroefd                       |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling zonder monsternamen   |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                |

## Fiche 12: menuiserit gebruikt als afkasting van de keldertrap

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
de platen dienen verwijderd te worden door werknemer(s) met een minimum opleidingsattest eenvoudige handelingen, niet via DHZ;  
Dek de vloer af met plastic folie .

draag de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec )

Fixeer het plaatmateriaal , de asbesthoudende platen 1 voor 1 en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken (+ hepa stofzuiger kan niet gehuurd worden dus voor een particulier niet mogelijk .)

Alle werknemer(s) moeten wel minimum beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan, dit kan geescaleerd worden indien ze een hoge vezelvrijgave gemeten wordt, waarbij men moet opschalen qua verwijderingstechniek

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.2: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalrisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | menuiserit gebruikt als afkasting van de keldertrap                                                |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                             |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                         |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite                                                           |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                             |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                              |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 5,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk                                                           |
| Totaal volume                              | 0,015 m <sup>3</sup>                                                                               |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                 |
| Bevestigingswijze                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul> |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername                                                                    |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
indien de vensterbanken voorzichtig kunnen worden losgekapt langs de zijkant en deze spontaan loskomen mogen ze verwijderd worden via DHZ op voorwaarde dat deze niet breken of worden beschadigd.

Maak voor de zekerheid de tablet nat voor aanvang, verpak ze zo goed mogelijk in plastic en draag bij de verwijdering de nodige PBM's : ffp3 stofmasker, wegwerphandschoenen en een hiervoor geschikte asbest wergwerpoveral.

Als de vensterbanken blijven vastzitten of men twijfelt dat men ze via DHZ niet onbeschadigd kan verwijderen, dienen deze verwijderd te worden door werknemers met een opleidingsattest eenvoudige handelingen vanwege kans op breuk, dit zal vezelvrijgave teweeg brengen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

Berekening materiaalrisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Alleen chrysotiel                             |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | vensterbanken in Massal                                                           |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                            |
| Primaire drager                            | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                                           |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Massal                                               |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                            |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 4,00 m <sup>2</sup> - 3,00 cm - 1 stuk                                          |
| Totaal volume                              | 0,12 m <sup>3</sup>                                                               |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                |
| Bevestigingswijze                          | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd                                                  |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername                                                   |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                               |
| Opmerking                                  | De hoeveelheid is een geschatte waarde, hierop kunnen geen rechten worden genomen |

## Fiche 14: zolderluik in menuiserit

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Plaat mag via DHZ verwijderd worden, indien deze in 1 geheel kan losgemaakt worden.

Betere optie is de plaat mee laten verwijderen door een werknemer met opleidingsattest eenvoudig handelingen samen met de panelen op de zolder

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalisico | Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Berekening materiaalisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |

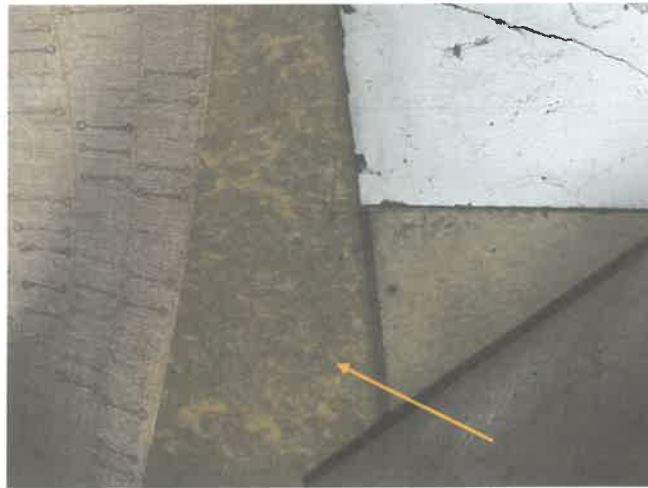
KOPIE

## Technische gegevens

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Beschrijving                               | zolderluik in menuiserit                 |
| Omgeving                                   | Binnen                                   |
| Primaire drager                            | Inrichting (meubilair, ...)              |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                   |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                    |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 1,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk |
| Totaal volume                              | 0,003 m <sup>3</sup>                     |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                       |
| Bevestigingswijze                          | • Genageld, geniet                       |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monstername          |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                      |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
het onderdak dient verwijderd te worden door werknemer(s) met een minimum opleidingsattest eenvoudige handelingen, niet via DHZ;

Dek de zoldervloer af met plastic folie .

draag de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec ) Verwijder de dakpannen. Fixeer het plaatmateriaal , de asbesthoudende platen 1 voor 1 en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken (+ hepa stofzuiger kan niet gehuurd worden dus voor een particulier niet mogelijk .)

Alle werknemer(s) moeten wel minimum beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan, dit kan geescaleerd worden indien ze een hoge vezelvrijgave gemeten wordt, waarbij men moet opschalen qua verwijderingstechniek

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Risicobeoordeling

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|

Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                                              |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht                                                           |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | onderdak in menuiserit                                                                                                                                                                                                                 |
| Omgeving                                   | Grenst aan binnen- en buitenlucht                                                                                                                                                                                                      |
| Primaire drager                            | Schuin dak                                                                                                                                                                                                                             |
| Asbestmateriaal                            | Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite                                                                                                                                                                                               |
| Bindmiddel van asbestmateriaal             | Cement                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Hecht                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 135,00 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                             |
| Totaal volume                              | 0,405 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                   |
| Eenvoudig bereikbaar                       | Ja                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bevestigingswijze                          | • Genageld, geniet                                                                                                                                                                                                                     |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling zonder monsternamen                                                                                                                                                                                                       |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opmerking                                  | <p>De hoeveelheid is een geschatte waarde, hierop kunnen geen rechten worden genomen.</p> <p>De platen zijn langs binnen tegen de kepers genageld, ze kunnen langs binnen worden verwijderd zonder de pannen te moeten verwijderen</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Mag verwijderd worden via DHZ

Maak de toepassing eerst nat voor verwijdering en draag de nodige PBM's (stofmasker ffp3, asbestgeschikte wegwerpoveral, wegwerphandschoenen) verpak de buizen in een daarvoor voorziene zak die verkrijgbaar is op het containerpark.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|

### Berekening materiaalrisico

|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong                                                           |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                                                                              |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                                                                      |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht                                                           |
| Toestand van het materiaal                 | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

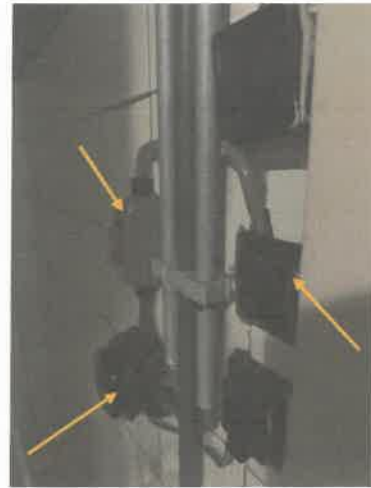
KOPIE

## Technische gegevens

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Beschrijving                                   | Vezelcement buizen                     |
| Omgeving                                       | Buiten                                 |
| Primaire drager                                | Afboording, omheining...               |
| Asbestmateriaal                                | Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer   |
| Bindmiddel van asbestmateriaal                 | Cement                                 |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel           | Hecht                                  |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | • 1,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume                                  | 0,004 m <sup>3</sup>                   |
| Eenvoudig bereikbaar                           | Ja                                     |
| Bevestigingswijze                              | • Los (al dan niet bedekt)             |
| Identificatiemethode                           | Vaststelling zonder monstername        |
| Destructieve handeling voor identificatie      | Nee                                    |



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen mag via DHZ verwijderd worden, draag hiervoor voldoende PBM's:

Bij vervanging van de elektrische installatie hoort de elektriciteit afschakeling te gebeuren door een erkende elektricien.

Het verwijderen van de installatie kan in zijn geheel en zonder beschadiging, zodat er geen risico is dat er vezels vrijkomen.

Meer info op [ovam.be](http://ovam.be)

de onderdelen kan men best voorzichtig losschroeven en dubbel verpakt afvoeren naar het containerpark

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Risicobeoordeling

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|

Berekening materiaalrisico

|                                            |                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gebondenheid                               | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong       |
| Asbestsoort (vezeltype)                    | Crocidoliet aanwezig                          |
| Asbestconcentratie                         | Laag (< 50%)                                  |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal                 | Onbeschadigd, niet verweerd                   |

## Technische gegevens

|                                           |                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | bakeliet stopcontacten en schakelaars                    |
| Omgeving                                  | Binnen                                                   |
| Primaire drager                           | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal                           | bakeliet electriciteitsmateriaal                         |
| Bindmiddel van asbestmateriaal            | Kunststof of -hars                                       |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                    |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 1,00 kg - 1 stuk                                       |
| Totaal gewicht                            | 1,00 kg                                                  |
| Eenvoudig bereikbaar                      | Ja                                                       |
| Bevestigingswijze                         | • Geschroefd                                             |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling zonder monsternamen                         |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                      |

Adviezen

KOPIE



Vrije foto

Advies

kachelkoord is geïnspecteerd en wordt als niet asbestverdacht beschouwd

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
  - Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | HVAC infrastructuur en uitrusting              |



Vrije foto

Advies

De vloertegels zijn intact, hierdoor kan de deskundige geen uitspraak doen over de lijm onderliggend.

Indien de tegel geplaatst zijn voor 2001 dient men bij een verbouwing of afbraak de lijmlaag van de tegels en ook van de plinten te testen op asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Identificatiemethode    | Redelijk vermoeden                 |
| Primaire drager         | Vloer-plafondopening (luik, ...)   |
| (Asbest)materiaal       | In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag |
| Bindmiddel              | Lijm                               |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht                              |



Vrije foto

Advies

Dit vloerzeil is niet asbest verdacht vanwege de soepele onderlaag in kunststof of coco's.

De deskundige kan geen uitspraak doen over mogelijk andere onderderliggende lagen die op het ogenblik van de inspectie niet zichtbaar waren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Zolder

Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | Vloer                                          |



Vrije foto

Advies

het rookgaskanaal is geen volledige inspectie op kunnen gebeuren vanwege niet volledig zichtbaar.

Mogelijk kan er aan asbest toepassing in dit kanaal zitten, dit kan bv een vezelcement buis zijn, warmte isolatie op bepaalde delen, verborgen roetluiken, brandkleppen, vermiculite isolatie met asbest bijgevoegd.

Hou hiermee rekening bij werken aan de schouw, draag hierbij voldoende PBM's.

Bij twijfel over een nieuw aangetroffen materiaal dient men hiervoor een deskundige te raadplegen om zo uit te sluiten is dit materiaal asbest verdacht is of niet.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden                |
| Primaire drager      | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| (Asbest)materiaal    | Rookgaskanaal                     |



Vrije foto

Advies

cv ketel is van na 2001 en wordt hierdoor niet verdacht op asbest houdende materialen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | HVAC infrastructuur en uitrusting              |

KOPIE



Vrije foto

### Advies

MOGELIJK kan de lijmlaag achter de faencetegels asbest houdend zijn, hiervan is geen staal kunnen genomen worden omdat de tegels nog intact waren, of er een te klein oppervlakte aanwezig was om een representatief staal te nemen.

Hou bij werken of verwijdering van deze tegels hiermee rekening, draag voldoende PBM's en beschouw de lijmlaag als asbest verdacht tot er een staal is van genomen om dit te weerleggen.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Eerste verdiep

### Detailinformatie

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Identificatiemethode    | Redelijk vermoeden                 |
| Primaire drager         | Binnenwand                         |
| (Asbest)materiaal       | In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag |
| Bindmiddel              | Lijm                               |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht                              |



Vrije foto

Advies

platdak uit pvc of epdm zijn niet asbest verdacht, de deskundige kan geen uitspraak doen over onderliggende lagen, dit behoort tot een destructief onderzoek.

Hou hier rekening mee dat bij oudere woningen mogelijk nog asbestverdachte roofing aanwezig kan zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
| Primaire drager      | Plat dak                                       |



Vrije foto

### Advies

plafonds in pvc/hout/gipsplaat zijn niet asbest verdacht,

de deskundige kan geen uitspraak doen over mogelijk asbestverdachte de onderliggende materialen, dit behoort tot een destructief onderzoek

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Gelijkvloers

### Detailinformatie

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden               |
| Primaire drager      | Plafond                          |
| (Asbest)materiaal    | Plaat, paneel, tablet - Generiek |



Vrije foto

### Advies

Laminaat bevat geen asbest, maar deskundige kan geen uitspraak doen over de onderliggende lagen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Eerste verdiep

### Detailinformatie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
| Primaire drager      | Vloer              |

Advies

De kit is veerkrachtig en soepel, dit is een indicatie dat dit materiaal niet asbest verdacht is.

De deskundige kan enkel een oordeel vormen over de zichtbare delen van de kit, achterliggende lagen of materialen kunnen nog voorkomen, let hierbij op bij verwijdering. Draag daarom steeds de nodige PBM's bij verwijderingswerken en laat stalen nemen bij twijfel indien men nog oude harde mastiek tegenkomt na verwijdering

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

|                         |                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificatiemethode    | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)                                            |
| Primaire drager         | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                                                   |
| (Asbest)materiaal       | In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ... |
| Bindmiddel              | Kitten, mastiek, pasta                                                                    |
| Gebondenheid bindmiddel | Hecht                                                                                     |

Geen asbest

KOPIE

# Fiche 28: lambrisering uit karton

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers

## Detailinformatie

Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 28.1 | Puntmonster | O/L        | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Beschrijving                              | lambrisering uit karton         |
| Omgeving                                  | Binnen                          |
| Primaire drager                           | Binnenwand                      |
| Bindmiddel van materiaal                  | Karton - papier - viltachtig    |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Niet-hechtgebonden              |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)        | • 15,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk |
| Totale oppervlakte                        | 15,00 m <sup>2</sup>            |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername    |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                             |

KOPIE

## Fiche 29: bepleistering plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Eerste verdiep

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 29.1 | Mengmonster | 0/p        | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | beploistering plafonds                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Primaire drager                            | Plafond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 125,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Totaal volume                              | 2,50 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monsternamen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opmerking                                  | <p>alle plafonds zijn bepleisterd (indien anders, werd dit aangeduid op het plan door een adviesfiche)</p> <p>Deze oppervlakte is een berekende schatting, er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakten. De dikte is een schatting die voortvloeit uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief</p> |

## Fiche 30: bepleistering muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Eerste verdiep

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 30.1 | Mengmonster | 0/m        | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                               | bepoistering muren                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Omgeving                                   | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Primaire drager                            | Binnenwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bindmiddel van materiaal                   | Gips - kalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel       | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 310,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Totaal volume                              | 6,20 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Identificatiemethode                       | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destructieve handeling voor identificatie  | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opmerking                                  | <p>alle muren zijn bepoisterd (indien anders, werd dit aangeduid op het plan door een adviesfiche)</p> <p>Deze oppervlakte is een berekeneerde schatting , er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakten. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

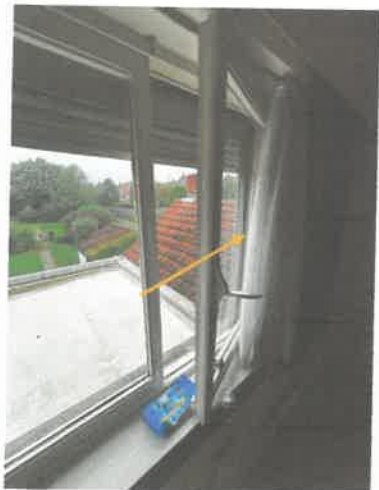
| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 31.1 | Mengmonster | -1/a       | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | leidingisolatie verwarmingsketel in stoftape                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Omgeving                                  | Binnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Primaire drager                           | HVAC infrastructuur en uitrusting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bindmiddel van materiaal                  | Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloeking, ...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Niet-hechtgebonden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 2,00 kg - 1 stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Totaal gewicht                            | 2,00 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opmerking                                 | <p>De Leidingisolatie is enkel omwikkeld met tape, deze is grijs geleverd, er is geen kalk aanwezig.</p> <p>de omtrek is een gemiddelde, daar de omtrek over het trace' varieert.</p> <p>de dikte is een schatting van de isolatie tot aan de drager.</p> <p>de lengte is een berekend schatting van wat zichtbaar is. mogelijk zijn er in kruipruimte en onder de vloeren nog leidingen aanwezig. er worden geen rechten verleend aan deze waardes</p> |

# Fiche 32: kit tussen glas en raamprofiel huis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder
- Plan 1.4: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Eerste verdiep
- Plan 1.8: Zolder

KOPIE

## Detailinformatie

### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 32.1 | Puntmonster | -1/k       | Geen asbest |

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | kit tussen glas en raamprofiel huis                                                                                                                                                                |
| Omgeving                                  | Buiten                                                                                                                                                                                             |
| Primaire drager                           | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                                                                                                                                                            |
| Bindmiddel van materiaal                  | Kitten, mastiek, pasta                                                                                                                                                                             |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                              |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 5,00 kg - 1 stuk                                                                                                                                                                                 |
| Totaal gewicht                            | 5,00 kg                                                                                                                                                                                            |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                       |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                                |
| Opmerking                                 | Dit gewicht is een beredeneerde schatting , er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaats en is daarom niet altijd represenatatief. |

KOPIE

## Fiche 33: kit tussen glas en raamprofiel tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

### Detailinformatie

#### Monstername

| #    | Type        | Referentie | Resultaat   |
|------|-------------|------------|-------------|
| 33.1 | Puntmonster | 00/b       | Geen asbest |

KOPIE

## Technische gegevens

|                                           |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving                              | kit tussen glas en raamprofiel tuinhuis                                                                                                                                                           |
| Omgeving                                  | Buiten                                                                                                                                                                                            |
| Primaire drager                           | Wandopening verticaal (raam, deur, ...)                                                                                                                                                           |
| Bindmiddel van materiaal                  | Kitten, mastiek, pasta                                                                                                                                                                            |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel      | Hecht                                                                                                                                                                                             |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal)            | • 2,00 kg - 1 stuk                                                                                                                                                                                |
| Totaal gewicht                            | 2,00 kg                                                                                                                                                                                           |
| Identificatiemethode                      | Vaststelling met monstername                                                                                                                                                                      |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee                                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                                 | Dit gewicht is een berekeneerde schatting , er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaats en is daarom niet altijd representatief. |

KOP

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwogen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

### **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

### **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

### **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur "onbepakt (tenzij de toestand wijzigt)". Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbepakte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

### Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

## Begrippenlijst

| Begrip                                                   | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asbestmateriaal</b>                                   | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>                |
| <b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>                     | Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>                | Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b> | Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst. |
| <b>Inspectieprotocol</b>                                 | Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.                                                                                                                                                                                              |
| <b>Risicobeheersmaatregel</b>                            | Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Eenvoudig bereikbaar</b>                              | Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.                                                                                                                                      |
| <b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>                       | <p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                       |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eenvoudige handelingen</b>    | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p> |
| <b>Hermetische zone</b>          | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>                                                                  |
| <b>Couveusezak</b>               | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>Erkend asbestverwijderaar</b> | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roerend goed</b>              | <p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>                                                                                                                                                                           |