

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 1) en Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (Deel 6 hoofdstuk 6.5 afd. 6.5.8.1 sub. 2-3)

Ref: **Dossiernr:** KEA2602246 **Aanvrager:** Het Huiskantoor
Datum: 04/05/2026 **Verslagnr:** KV25294-IDE **Inspecteur:** Ivan Deckers

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Tikbroeken 5 3920 Pelt	Witters Mariette Tikbroeken 5 3920 Pelt Tel: 04775194520	Onbekend

Bouwjaar van de initiele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

KOPIE KOPIE

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 04/05/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541449206000669206
kWh meter nr.: 1LGZ0577252940

Bescherming aansluiting: 25 A
Meterstand dag: 719 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 936 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 14

Schakelbord 1: Alsb

2 x 10A - 2P - C
1 x 2A - 2P - C
10 x 16A - 2P - C
1 x 20A - 4P - C

Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: AC

Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: AC

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- Aardingsweerstand: 3.3 Ohm
- Algemeen isolatieniveau: 8.99 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A003: Eendraadsschema's of meedraadsschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1.1, 9.1.2)

F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3)

Opmerkingen

Differentieels moeten van het type A zijn

A003 garage

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0001332: 00

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 04/05/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 04/05/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema
- 2.
3. Eéndraads- en installatieschema
4. Eéndraads- en installatieschema

KOPIE KOPIE  **KEA**
Digitaal ondertekend
06/05/2026
Ivan Deckers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

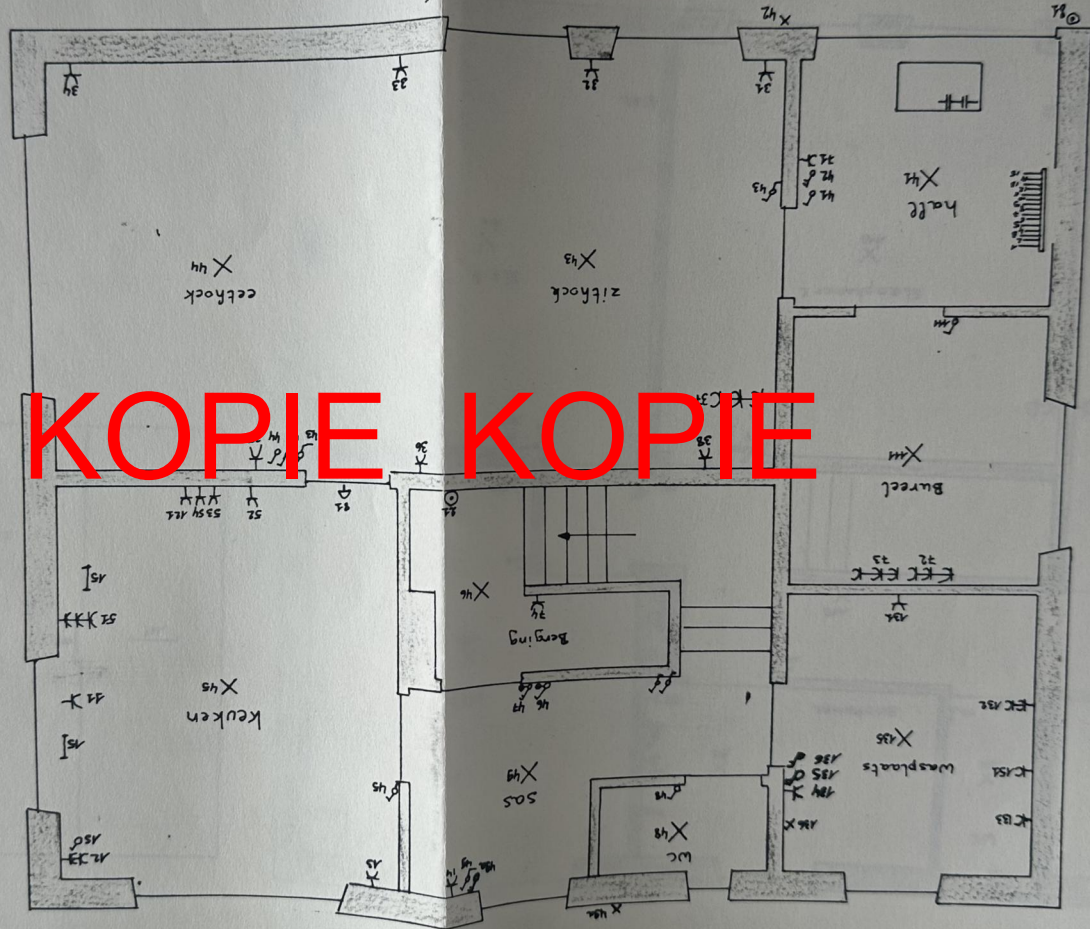
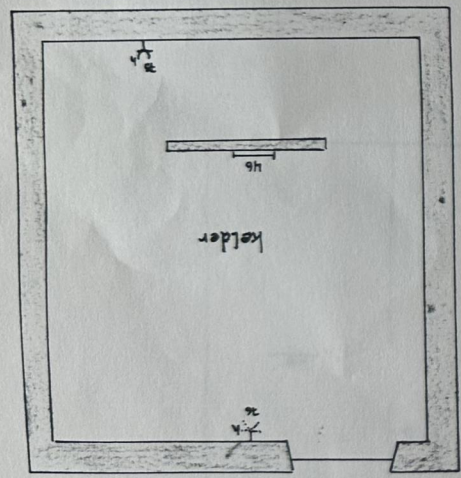
1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

DE VERBODENDE
HOOD DE UITVOERING
STEVENS J.
27/10/12
NPA452

DE AFGEVANDIGDE
B.T.V.
om te bevestigen
27/10/12

SITUATIESCHEMA
TIKBAKEN 5
NEARFELT

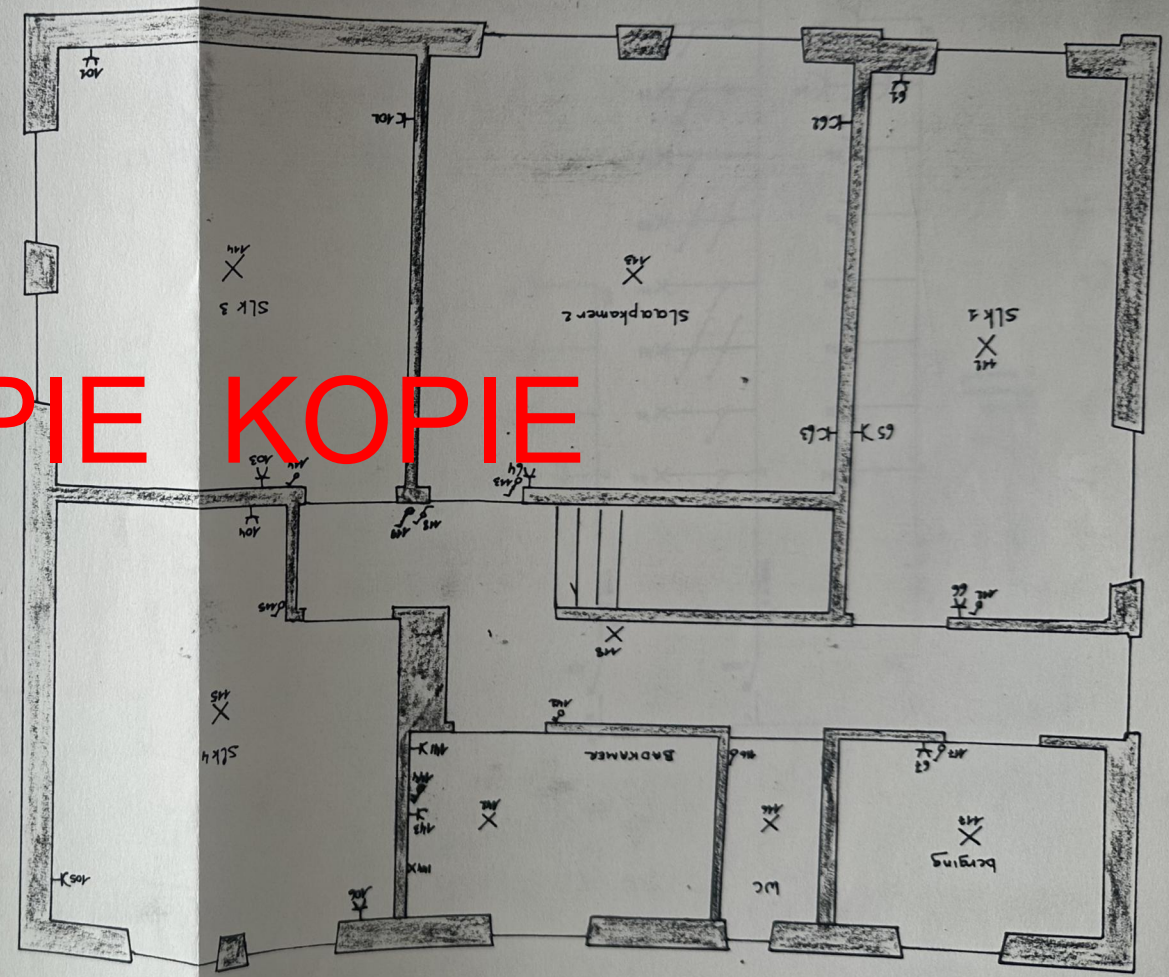
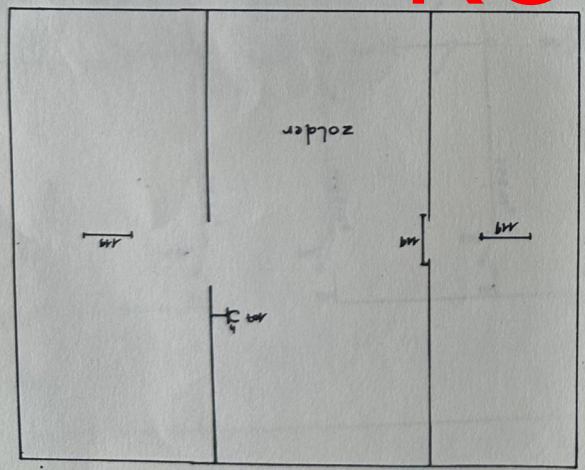


KOPIE KOPIE

DE VERANTWOORDELIJKE
VOOR DE UITVOERING
STREVEN 3
22/10/12
AP 124652

DE AFWERKING: 08

KOPIE KOPIE

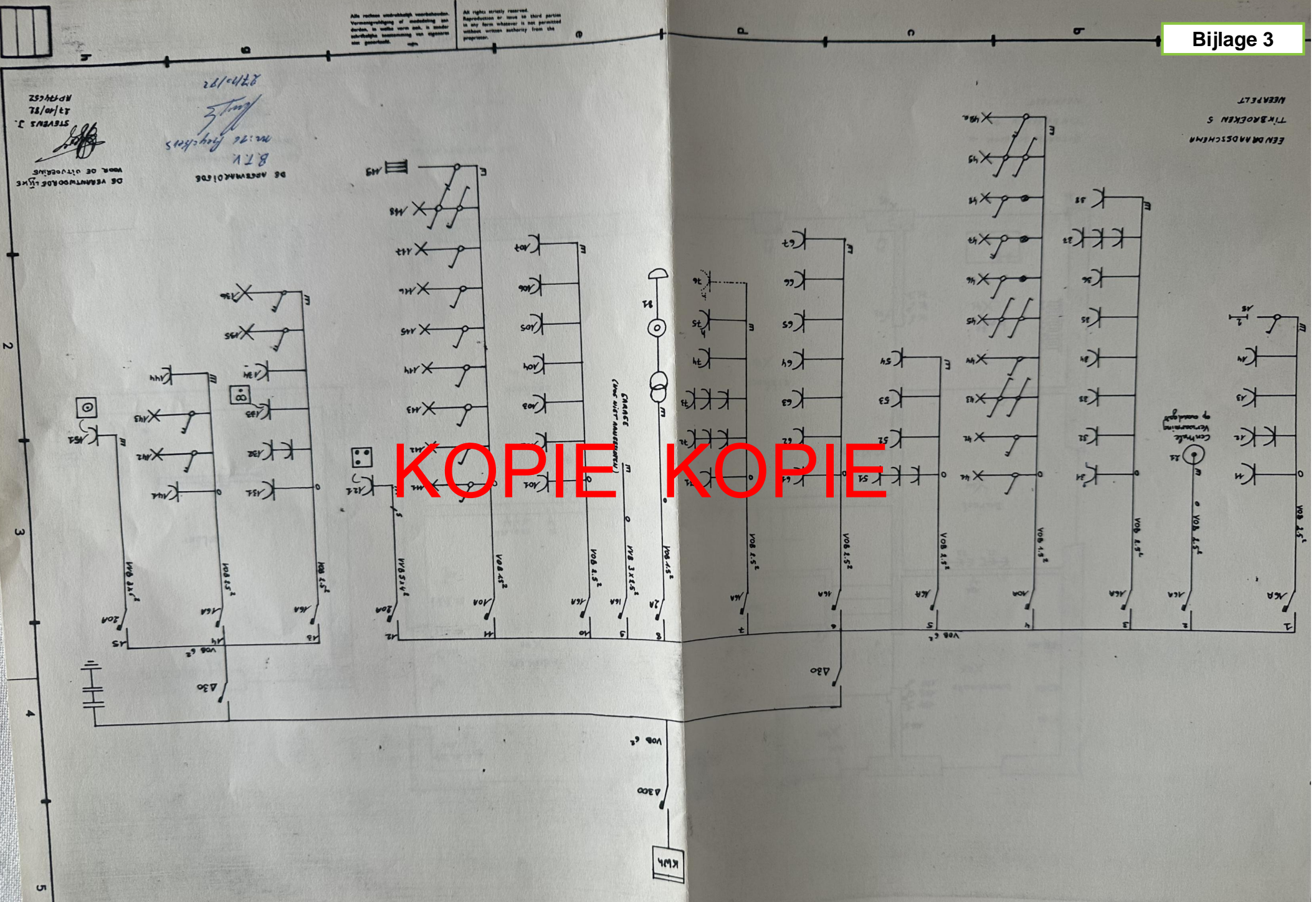


Alla rechten voorbehouden. Reproductie of verspreiding van dit document is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

DE VERANTWOORDELIJKE VOOR DE UITVERING
STEVENS J.
23/10/81
N° 74552

DE ACHTERKANTEN
B.T.V.
m. 76
28/11/80

EEN DRADSCHEM
TIN BRACKEN 5
NEERVELT





KOPIE KOPIE